



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. október 2-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

11 db határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

együttműködési megállapodás

Előterjesztés melléklete:

térkép, fényképek

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A közgyűlés az 118/2025. (VI.26.) határozatával a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderlet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonderlet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2025. augusztus 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonderlet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, azonban új pályázat kiírásáról ne döntsön, tekintettel arra, hogy már öt alkalommal zárult eredménytelenül a pályázat.

II. A kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása

A közgyűlés a 124/2025. (VI.26.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 0220/23, 0220/126, 0220/311, 0220/318, 0220/380 hrsz-ú ingatlanoknak a Földinfó Kft. által készített 116/2025. számú változási vázrajz szerinti összesen, hozzávetőlegesen 19443 m² (+/- 5% eltérés) nagyságú részének (telekalakítással kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan) értékesítése érdekében a Vagyonderlet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta az MVM Démász Áramhálózati Kft-t.

A 116/2025. számú változási vázrajz szerint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a végleges más célú hasznosítást a

15.175/9/2025. (15173/2025.) számú, 2025. augusztus 18. napján kelt, míg a telekalakítást a 804157/7/2025. számú, 2025. augusztus 27. napján kelt végleges határozatával engedélyezte.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. határidőn belül érvényes ajánlatot nyújtott be a telekalakítással kialakuló Kecskemét, külterület 0220/396 hrsz-ú, 19433 m² területű, „kivett út, szántó, kivett gazdasági épület, kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat hitelesített másolatát, a képviselőinek aláírási címpéldányát,
- a pályázó nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- a pályázó árajánlatát: nettó 3.500,- Ft/m² + ÁFA, bruttó 4.445,- Ft/m², melyet az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben vállal megfizetni,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan: az ingatlanon új 132/22 kV-os alállomást kíván létesíteni, amely alkalmas a Kecskemét északi részén jelentkező nagy teljesítményű fogyasztói igény ellátására, mivel műszakilag és gazdaságilag is jobb megoldás, mint a meglévő 132/22 kV-os alállomások valamelyikéből történő ellátás, amely cél megfelel az ingatlanra vonatkozó jogszabályi előírásnak, miszerint azon elektromos alállomás, energiaellátás épületei és műtárgyai helyezhetők el,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötése a végleges telekalakítási határozat és a végleges más célú hasznosításról szóló végleges határozat meghozatalát követően lehetséges,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félémelet 7. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint a formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Ahhoz, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft. a telekalakítással kialakuló Kecskemét, külterület 0220/396 hrsz-ú ingatlant megvásárolhassa, szükséges az ingatlan megnevezésének megváltoztatása „kivett beruházási célterület”-té.

A vételár megfizetésének határidejét a pályázó 30 napban jelölte meg, amely a 15 napot meghaladja, azonban a Vagyonrendelet 11. § (4) bekezdés b) pontja lehetővé teszi, hogy a fizetési határidőt a tulajdonosi joggyakorló legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a telekalakítással kialakuló Kecskemét, külterület 0220/396 hrsz-ú, 19433 m² területű, „kivett út, szántó, kivett gazdasági épület, kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése

érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese az MVM Démász Áramhálózati Kft., továbbá az ingatlan megnevezésének ingatlan-nyilvántartásban történő megváltoztatását követően kössön adásvételi szerződést nettó 3.500,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 4.445,- Ft/m² vételáron az MVM Démász Áramhálózati Kft-vel azzal, hogy a vételár megfizetésének határidejét 15 nappal meghosszabbítja.

III. A Kecskemét, Szent István körúton található, kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlanon építményi jog alapításával autómosó létesítésére érdekében kiírt pályázat elbírálása

A közgyűlés 121/2025. (VI.26) határozata alapján a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában foglaltak szerint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, 3610 m² területű, „kivett közpark, út” megnevezésű ingatlanon autómosó létesítésére vonatkozóan, építményi jog alapításával, 35 éves időtartamra, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására került sor.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2025. augusztus 4. napjáig lehetett benyújtani. A pályázati határidőn belül 1 db pályázat érkezett a Joker Jármű Kft. részéről. A pályázat vonatkozásában hiánypótlásra került sor, amelyet pályázó határidőben teljesített.

A Joker Jármű Kft. pályázata tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait:
 - neve: Joker Jármű Kft.
 - székhelye: 6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 8550/22 hrsz
 - adószáma 14101915-2-03
 - cégjegyzékszám:03-09-115273
 - statisztikai azonosítója: 14101915-4781-113-03
 - képviselőjének neve: Bertus László ügyvezető
- a pályázó cégkivonatát,
- a pályázó képviselőjének közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát,
- a pályázó nyilatkozatát, mely szerint az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel (átláthatósági nyilatkozat),
- a pályázó ingatlanra vonatkozó bruttó 14.824,- Ft/m² összegű árajánlatát, továbbá vállalta a szerződés megkötésének napján történő megfizetést,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben szükségessé válik a telekalakítás a fentiekre tekintettel, az azzal kapcsolatban felmerülő költség megfizetését vállalja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az autómosó területét nem zárja le, annak használatát bárki számára lehetővé teszi, illetve a gázfogadó megközelíthetőségét biztosítja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 35 éves határozott időtartam elteltével az önkormányzat kérése esetén saját költségén az elhelyezett épületet és a hozzá tartozó infrastruktúrát elbontja és az eredeti állapotot helyreállítja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy elfogadja, hogy az általa létesített építmény az önkormányzat tulajdonába kerül és az építménnyel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, illetve a felújítás és karbantartás költségei pályázót terhelik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az építményi jog megszűnéskor a megvalósított építmény ellenértékére nem tart igényt,
- műszaki dokumentációt, telepítési tanulmánytervet, melyben a pályázó szerepelteti:
 - a) a tervezett építési tevékenység műszaki mutatóinak tisztázását, beépítettség számítását a meglévő felépítmények figyelembevételével, építménymagasság, burkolt felület arányát, a parkolást is fenntartva a közlekedési felületen,
 - b) az egész ingatlan viszonylatában az osztott használati igény és funkciók koordinátahelyes bemutatását,
 - c) az ingatlanon elhelyezkedő gázfogadó vonatkozásában a helyszínrajzot, illetve az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. F7179-58214-2/2025 iktatószámú nyilatkozatát,
 - d) az MVM Démász Áramhálózati Kft. pecsétjével jóváhagyott helyszínrajzot,
 - e) a kecskeméti 7569/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának - amely egyben a kecskeméti 7569/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is - írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát az autósó telepítéséhez,
 - f) a 14964-2/2025. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulást,
 - g) a Bácsvíz Zrt. 037808-001/2025 iktatószámú elvi szennyvízbefogadó nyilatkozatát,
 - h) a közművek és védőtávolságaik vonatkozásában a pályázó egyoldalú nyilatkozatát, amely az önkormányzat részéről elfogadásra került,
 - i) a fejlesztői vállalatokat, mely alapján a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlan 850 m² nagyságú területrészen saját beruházásból autósót kíván létesíteni. Erre tekintettel vállalja, hogy az autósó megközelítésére szolgáló bejáró utat és a mosóhoz közvetlenül tartozó parkolókat műanyag gyeprácsos felülettel kialakítja és térburkolattal ellátja. A kialakítást esztétikus módon fogja elvégezni, az autósó működtetéséhez szükséges közművek csatlakozását és kiépítését saját költségén vállalja.
 - j) Balatoni Sándorné kertészmérnök környezetrendezési terve szerint az ingatlan zöldfelületi hasznosítását, amelyet a főkertész jóváhagyott,
 - k) a főépítész 5340-7/2025. ügyiratszámú, szakmai konzultációról készült emlékeztetőjét,
 - l) az autósóra, illetve annak környezetére vonatkozó látványterveket,
 - m) a helyszín bemutatását fotódokumentációval.

Pályázó pályázatában kérte, hogy a 8 db külső aszfaltozott parkoló költségének 100 %-a, illetve az aszfaltozott bejáró költségének 50 %-a az építményi jog értékébe kerüljön beszámításra.

Pályázó ehhez kapcsolódóan benyújtotta:

- a 8 db aszfalt burkolatú parkoló készítési munkáihoz kapcsolódó kivitelezési ajánlatot, melynek értéke bruttó 7.187.846,- Ft,
- az aszfalt burkolatú útsatlakozás (bejáró) készítési munkáihoz kapcsolódó árajánlatot, melynek értéke bruttó 2.909.367,- Ft.

Az önkormányzat az árajánlatokat felülvizsgálta, azokat a piaci áraknak megfeleltethetőnek találta, így ezek elfogadásra kerülhetnek.

Az építményi jog értéke a 850 m² nagyságú területre bruttó 12.600.400,- Ft. A parkoló beszámítással érintett költsége bruttó 7.187.846,- Ft, illetve a bejáró beszámítással érintett

költsége bruttó 1.454.684,- Ft. Ennek értelmében pályázó az építményi jog értékéért bruttó 3.957.870,- Ft összeget lenne köteles megfizetni.

Pályázó a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül az autósót, a zöldfelületi beruházást és a gyeprácsos parkolókat térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kell adja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően.

A pályázó a pályázatát, illetve a hiánypótlást 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtotta.

A teljes pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félémelet 5. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A Joker Jármű Kft-től beérkezett ajánlatról a bontást és a hiánypótlást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a pályázat eredményes és a pályázat nyertese a Joker Jármű Kft azzal, hogy a megvalósított beruházás területét a közforgalom elől nem zárhatja el.

Javasolom, hogy a Tisztelt Közgyűlés szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy az építményi jog értékebe beszámításra kerüljön az aszfaltozott parkoló kialakításának bruttó 7.187.846,- Ft-os költsége, illetve az aszfaltozott bejáró kialakításának bruttó 1.454.684,- Ft-os költsége, erre tekintettel a Joker Jármű Kft. az építményi jog értékéért bruttó 3.957.870,- Ft-ot köteles megfizetni.

Az I-III. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

IV. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Kecskeméti Szakképzési Centrummal

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Korm. rendelet1 szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A közfeladat átadásakor hatályos nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Korm. rendelet1 1. §-a értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat

átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

A közfeladat átadásakor hatályos Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A közfeladat átadásakor hatályos szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

A Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: KSZC) vagyonkezelői joga törvény alapján, vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül, kijelöléssel jött létre 2015. július 1. napjától. A kijelölő határozat alapján a KSZC vagyonkezelői joga az általa használt alábbi ingatlanokra a 2017. évben bejegyzésre is került az ingatlan-nyilvántartásba, valamint a KSZC vagyonkezelői joga ezeken a feladatellátási helyeken a közfeladat ellátását szolgáló ingó vagyona is kiterjed:

	Hrsz.	Ingatlan címe	Tagintézmény megnevezése	Tulajdoni hányad
1.	10576/26	6000 Kecskemét, Nyíri út 73.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Technikum	1/1
2.	2506/2	6000 Kecskemét, Nyíri út 32.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Széchenyi István Technikum	1/1
3.	4744	6000 Kecskemét, Bethlen krt. 63.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Technikum	1/1
4.	4740	6000 Kecskemét, Bethlen krt. 65.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Technikum	1/1
5.	4751	6000 Kecskemét, Vacsi köz 4.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Technikum	1/1
6.	7569/9	6000 Kecskemét, István király körút 24/H.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Technikum	1/1
7.	1771	6000 Kecskemét, Kurucz tér 1-1.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Fazekas István Szakiskolája	1/1
8.	1772	6000 Kecskemét, Kurucz tér 1-2.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Fazekas István Szakiskolája	1/1

9.	1773	6000 Kecskemét, Erzsébet krt. 73.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Fazekas István Szakiskolája	1/1
10.	6952	6000 Kecskemét, Hunyadi János tér 4.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kollégiuma, Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	1/1
11.	6955	6000 Kecskemét, Gyulai Pál utca 3.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	1/1
12.	7414/B/1	6000 Kecskemét, Szolnoki út 31.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	1/1
13.	7414/B/2	6000 Kecskemét, Szolnoki út 31.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	1/1
14.	7414/A/1	6000 Kecskemét, Szolnoki út 31.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	45/100
15.	7414/A/2	6000 Kecskemét, Szolnoki út 31.	Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Technikum	45/100

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B. § (2) bekezdése szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A helyi önkormányzat a vagyonkezelői jog fennállása alatt a szakképzésialapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet és bérbe nem adhatja. A felek megállapodásának eltérő rendelkezése hiányában nem keletkezik állami tulajdon az e § szerinti ingatlanon vagy ingón végzett értéknövelő beruházással.

Tekintettel arra, hogy bár a kijelölő határozat alapján a vagyonkezelői jog bejegyzésre került, a vonatkozó vagyonkezelési szerződés a mai napig nem készült el, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kössön vagyonkezelési szerződést a Kecskeméti Szakképzési Centrummal az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan és a Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti ingatlan társasházi alapító okiratának módosítása körében a szükséges intézkedéseket tegye meg akként, hogy az ingatlan adatai és ezzel együtt az eszmei hányadok a természetbeni valós állapotokhoz igazodjanak.

V. A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása, valamint az együttműködési megállapodás megkötése

Az Nkt. 2016. évben hatályos 99/H. § (1) bekezdése alapján minden, a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását

szolgáltató önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog, amely 2016. december 31. napjáig keletkezett a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került, melyről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ átadás-átvételi megállapodást és ingyenes vagyonkezelési szerződést kötött 2016. december 13. napján.

A Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került 27 köznevelési intézmény, amelyek között voltak olyan ingatlanok, melyekben az átadás időpontjában szolgálati lakás rendeltetésű ingatlanrész is volt. Az ezekre vonatkozó lakásbérleti szerződések 2016. december 31., valamint 2017. június 30. napjával megszűntek. Jelenleg még két olyan ingatlanrész van – Kecskemét, Nyíri út 11. és Dózsa György út 22. –, ahol a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskolák (Bányai Júlia Gimnázium és Kodály Zoltán Énekzenei Iskola) részére munkát végző gondnokok és családtagjaik élnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. Tekintettel arra, hogy a két lakás a későbbiekben is szolgálati lakásként kerülne hasznosításra úgy azt ki kell vonni a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének hatálya alól.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján jelenleg a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti.

A Lakásrendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet költségelven vagy piaci alapon hasznosított lakásokra kecskeméti székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval, az azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló munkavállalóinak elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megköthető, de a munkáltatónak ebben az esetben is vállalnia kell az üresen állás költségeinek megfizetését.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése szerint a fenti két lakás bérlőjének kijelölésére az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján lehet jogosult a Kecskeméti Tankerületi Központ.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a Kecskemét, Nyíri út 11. és a Kecskemét, Dózsa György út 22. szám alatti ingatlanokban található szolgálati lakásként funkcionáló rendeltetési egységek a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonosi joggyakorló önkormányzat, valamint a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint átvéve között 2016. december 13. napján kötött vagyonkezelési szerződés hatálya alól kikerüljenek.

Javasolom továbbá, hogy a Kecskemét, Nyíri út 11. és a Kecskemét, Dózsa György út 22. szám alatt lévő ingatlanrészek (szolgálati lakások) vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kösse meg az együttműködési megállapodást a Kecskeméti Tankerületi Központtal.

A IV-V. pontok vonatkozásában a Vagyonderrendelet 17. § (3) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról értékhátartól függetlenül a közgyűlés dönt.

VI. Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezik és a Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. vagyonkezelésében vannak a kecskeméti 01060/3, 01061/39, 01059/124, 01065/156, 01065/159, 01065/110, 01065/114, 01065/118, 01065/123, 01065/128, 01065/139, 01065/144, 01061/34, 01061/32 és 01063/81 hrsz-ú, „kivett út”, a kecskeméti 01065/131 hrsz-ú, „kivett közút” és a kecskeméti 01061/37 hrsz-ú, „kivett autópálya” megnevezésű ingatlanok, melyek természetben az M5 autópálya mellett találhatóak Szarkás városrészben.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

A fenti ingatlanok a helyi közúthálózat részét képezik, így azok tulajdonjoga a Kkt. fenti rendelkezéséből kifolyólag az önkormányzatot illeti meg, melyre tekintettel a fenti ingatlanok tulajdonjogának rendezése szükségessé vált.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján valamennyi ingatlan „Mát” mezőgazdasági általános tanyás övezetbe tartozik.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, mely ingyenes átruházásról a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A Vtv. 36. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50/A. §-a alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

Az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges a Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban megjelölt alábbi dokumentumokat:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Elsősorban az Mötv. 13. § (1) bekezdése határozza meg azon önkormányzati feladatokat, amely feladatok elősegítése érdekében kezdeményezhető az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás. Valamennyi ingatlan az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátását szolgálná, tekintettel arra, hogy a helyi közúthálózat részét képező utcák működtetése, kezelése lenne a cél.

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése.

A Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerint az önkormányzat feladata a helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a kecskeméti 01060/3, 01061/39, 01059/124, 01065/156, 01065/159, 01065/110, 01065/114, 01065/118, 01065/123, 01065/128, 01065/139, 01065/144, 01061/34, 01061/32, 01063/81, 01065/131 és 01061/37 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a helyi közúthálózat részét képező utcák működtetése, kezelése érdekében.

VII. A Kecskemét, Momofuku utca páros oldalán létesített gyalog- és kerékpárút térítésmentes átvétele

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 8683/289 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 9018 m² területű ingatlan, mely ingatlanon a Nissin Foods Kft. gyalog- és kerékpárutat épített. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 26.583.272,- Ft.

Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, így sor kerülhet a beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő átvételére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A beruházás vonatkozásában önkormányzatunknak a Nissin Foods Kft-vel kell szerződést kötnie.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 119. § (1) bekezdése alapján a beruházás során a Nissin Foods Kft. élt az adólevonás jogával, és ezzel összefüggésben úgy nyilatkozott, hogy amennyiben a jogügylettel kapcsolatban az ÁFA törvény 11. § (1) bekezdése értelmében ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt a gazdasági társaságuk vállalja megfizetni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Nissin Foods Kft. által épített gyalog- és kerékpárutat a Rendeletben foglaltaknak megfelelően államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

VIII. A Kecskemét, Kisfáiban található, kecskeméti 0737/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vonatkozásában földhasználati jog alapítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében 2017. szeptember 29. napján, 97 (ma már 101) önkormányzat részvételével létrejött a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás (a továbbiakban: Társulás). A Társulás feladata a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, a Duna-Tisza térségi hulladékgazdálkodási rendszerek komplex tovább fejlesztése, így elsődlegesen előválogató és utóválogató fejlesztése történt meg, elősegítve az elkülönített hulladékgyűjtést.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0737/12 hrsz-ú, „kivett szeméttlerakó telep, egyéb épület” megnevezésű, 18 ha 726 m² területű, természetben Kecskemét, Kisfái városrészben található ingatlan.

A kecskeméti 0737/12 hrsz-ú ingatlanon a KEHOP_PLUSZ-2.3.10-24-2024-00013 azonosítószámú, „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt keretében megépítésre került egy 2.000 m² nagyságú acélvázaz bálátároló szín, melynek vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a BK/ETDR/2810-15/2025. számú, 2025. június 17. napján kelt és 2025. július 4. napján véglegessé vált határozatával használatbavételi engedélyt adott.

Az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében Mazsu Gergely János földmérő által 1/2024. munkaszámon változási vázrajz készült, melyet a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 3/51/2025. számon záradékkolt. A változási vázrajz kecskeméti 0737/12/F hrsz-ú ingatlanként jelöli a felépítményt.

A Ptk. 5:145. § (1) bekezdése szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

A felépítmény tulajdonjoga a Társulást illeti meg, ezt az ingatlan-nyilvántartásban – az épületfeltüntetéssel összefüggésben – rendezni szükséges.

Az Nvtv. 13. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A földhasználati jog alapítása az Nvtv. fenti rendelkezései, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdése és az Mötv. 13. § (5) bekezdése alapján történhet ingyenesen.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 0737/12/F hrsz-ú ingatlan vonatkozásában biztosítson ingyenesen földhasználati jogot a Társulás részére a közfeladatai elvégzése érdekében.

A VIII. pont vonatkozásában a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

IX. Hozzájárulás a Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlanon faház elhelyezéséhez

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatt található ingatlan. Az önkormányzat az ingatlannak – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon részét, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola, illetve annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, illetve az ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra elhelyezkedő kis épületet is – amely a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában van – a Déli Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésébe adta Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján 2020. október 1. napjától határozatlan időre.

A Déli Agrárszakképzési Centrum azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú ingatlan általa használt udvarának területén egy 24 m² alapterületű, 3,8 méter gerincmagasságú faházat szeretne elhelyezni az iskola tankertészetében termesztett zöldségfélék, gyümölcsök és dísznövények, valamint a szakmai gyakorlatok keretében előállított virágkötészeti termékek árusítása céljából, azzal, hogy a faház a Déli Agrárszakképzési Centrum tulajdonában maradjon.

A faház értéke mindösszesen nettó 3.271.221,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.154.451,-Ft.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 21. pontja alapján építési beruházás az építmény építési tevékenység útján történő megvalósításával, felújításával, átalakításával, bővítésével, helyreállításával, újjáépítésével, korszerűsítésével, karbantartásával, lebontásával vagy a kapcsolódó építésgazdasági tevékenységgel

összefüggésben végzett jogi, gazdasági, műszaki, építészeti és építésüggyel összefüggő tevékenységek összessége.

Az építmény a Méptv. 16. § 34. pontja alapján az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint beépítésével jön létre.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján megállapítható, hogy a faház elhelyezése építési beruházásnak minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. augusztus 26. napján kelt elvi tulajdonosi hozzájárulásában a faház elhelyezéséhez előzetesen hozzájárult, az elvi tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele a közgyűlés jóváhagyó döntése.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú ingatlanon faház elhelyezéséhez járjon hozzá azzal, hogy a faház a Déli Agrárszakképzési Centrum tulajdonában marad, ezáltal osztott tulajdon jön létre az önkormányzati tulajdonú ingatlanon.

A IX. pont vonatkozásában a Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdéséből levezetve az ingyenes használó (jelen esetben vagyonkezelő) kérelme alapján az ingyenes használatba adott ingatlanon általa tervezett egy millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Dr. Fekete Gábor Domicián „s.k.”
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat
elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X. 2.) határozat

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű
pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 0220/23, 0220/126, 0220/311, 0220/318, 0220/380 hrsz-ú ingatlanok 19433 m² nagyságú részének (telekalakítással kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan) értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az MVM Démász Áramhálózati Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az MVM Démász Áramhálózati Kft-vel adásvételi szerződést köt nettó 3.500,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 4.445,- Ft/m² vételár alkalmazása mellett az alábbi feltételekkel:
 - az önkormányzat engedélyezi a vételár megfizetésének határidejét 15 nappal meghosszabbítani, így a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles megfizetni az MVM Démász Áramhálózati Kft. az önkormányzat részére,
 - végleges adásvételi szerződés az ingatlan megnevezésének ingatlan-nyilvántartásban történő megváltoztatását követően köthető.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Szent István körúton található kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlanon
építményi jog alapításával autómosó létesítésére érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, „kivett közpark, út” megnevezésű, 3610 m² területű ingatlanon autómosó létesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Joker Jármű Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, „kivett közpark, út” megnevezésű, 3610 m² területű ingatlanon autómosó létesítésére vonatkozóan a Joker Jármű Kft-vel, mint a pályázat nyertesével a 850 m² nagyságú területre építményi jog alapítására vonatkozó szerződést köt az autómosó felépítésétől számított 35 éves időtartamra bruttó 14.824,- Ft/m² fajlagos négyzetméter áron, azzal, hogy az építményi joggal érintett területet a közforgalom elől nem zárthatja el.
3. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Joker Jármű Kft. az ingatlanon autómosót, zöldfelületi beruházást és gyeprácsos parkolókat, továbbá 8 db aszfalt burkolatú parkolót, illetve aszfalt burkolatú útsatlakozást (bejárót) létesítsen akként, hogy az aszfalt burkolatú parkoló készítési munkálatainak számlával igazolt értékéből legfeljebb bruttó 7.187.846,- Ft, illetve az aszfalt burkolatú útsatlakozás (bejáró) készítési munkálatainak számlával igazolt értékének 50%-a, de legfeljebb bruttó 1.454.684,- Ft az építményi jog értékébe beszámításra kerüljön, erre tekintettel a Joker Jármű Kft. az építményi jog értékéért bruttó 3.957.870,- Ft-ot köteles megfizetni. Az autómosót, a zöldfelületi beruházást és a gyeprácsos parkolókat a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül köteles térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a beruházás megvalósítása előtt, az építményi jog alapítására vonatkozó szerződés megkötését megelőzően külön megállapodást köt a Joker Jármű Kft-vel az építményi jog ellenértékének megfizetéséről, a beszámítás mértékéről, valamint arról, hogy a külön megállapodás megkötésétől számított 3 éven belül köteles a Joker Jármű Kft. a beruházást megvalósítani.
5. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert az építményi jog alapításához kapcsolódó szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Vagyonkezelési szerződés megkötése a Kecskeméti Szakképzési Centrummal)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrummal a 2015. július 1-jével átadott, közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésére vonatkozó részletes szabályok rögzítése céljából vagyonkezelési szerződést köt.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a vagyonkezelési szerződés és az ezzel összefüggő jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3496 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nyíri út 11. szám alatti ingatlanban található 58 m² nagyságú és a kecskeméti 2291/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Dózsa György út 22. szám alatti ingatlanban található 71 m² nagyságú szolgálati lakásként funkcionáló rendeltetési egységek a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonosi joggyakorló önkormányzat, valamint a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint átvevő között, 2016. december 13. napján kötött vagyonkezelési szerződés hatálya alól kikerülnek. A módosítás eredményeként a Kecskeméti Tankerületi Központ ingatlan-nyilvántartásban 1/1 arányban bejegyzett vagyonkezelői joga a kecskeméti 3496 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 7565/7623 arányra, a 2291/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 16107/16178 arányra módosul.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodást köt a Kecskemét, Nyíri út 11. (58 m² nagyságú szolgálati lakás) és a Kecskemét, Dózsa György út 22. (71 m² nagyságú szolgálati lakás) szám alatti ingatlanokban található lakáscélú ingatlanrészek vonatkozásában.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Iktatószám:/2025.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszáma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03, nyilvántartását vezető szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítója (PIR): 724540, képviselőjében eljár: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Kecskeméti Tankerületi Központ** (székhelye: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5., KSH törzsszáma: 15835200-8412-312-03, adószáma: 15835200-2-03, nyilvántartását vezető szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítója (PIR): 835200, képviselőjében eljár: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató), a továbbiakban: Tankerület

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

2016. évben a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került 27 köznevelési intézmény, amelyek között voltak olyan ingatlanok, melyekben az átadás időpontjában szolgálati lakás rendeltetésű ingatlanrész is volt. Az ezekre vonatkozó lakásbérleti szerződések 2016. december 31., valamint 2017. június 30. napjával megszűntek. Jelenleg még két olyan ingatlan van – Kecskemét, Nyíri út 11. és Dózsa György út 22. –, amelyek lakáscélú ingatlanrészében a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskolák (Bányai Júlia Gimnázium és Kodály ÉZI) részére munkát végző gondnokok és családtagjaik élnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. Erre figyelemmel azokat ki kellett vonni a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének hatálya alól, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2025. (X.2.) határozata alapján, továbbá a lakásgazdálkodási közfeladat ellátásra vonatkozó szerződés hatálya ezen lakás célú ingatlanrészekre is kiterjesztésre került.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 5/A. § (1) bekezdése alapján a Tankerület munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Tankerülettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek – jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő – elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Tankerület a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló, Kecskeméten feladatot ellátó személyek elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt ingatlanokban található lakáscélú ingatlanrészekre vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a hatályos Közszolgáltatási szerződés alapján – a lakásgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság részére.
2. A Tankerület vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Tankerület fizetési kötelezettségének a lakásgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Tankerület fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A Tankerület készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, külön-szolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Tankerület mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik Fél 15 napon belüli értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Tankerület részéről kapcsolattartó:

név: Blaskovicsné dr. Kúti Gizella

beosztás: beszerzési és üzemeltetési osztályvezető

tel.: 76/896-241

e-mail: gizella.kuti.blaskovicsne@kk.gov.hu

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt ingatlanok lakáscélú ingatlanrészeinek kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tankerület képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
11. Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Tankerületnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2025.

Kecskemét, 2025.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester**

**Kecskeméti Tankerületi Központ
Pálfi Tamás Ferenc
tankerületi igazgató**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Dózsa György út 22. (71 m ² nagyságú szolgálati lakás)
2.	Kecskemét, Nyíri út 11. (58 m ² nagyságú szolgálati lakás)

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X.2.) határozata

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

(Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az Nemzeti Úrdíjfizetési Szolgálat Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő, kecskeméti 01060/3, 01061/39, 01059/124, 01065/156, 01065/159, 01065/110, 01065/114, 01065/118, 01065/123, 01065/128, 01065/139, 01065/144, 01061/34, 01061/32 és 01063/81 hrsz-ú, „kivett út”, a kecskeméti 01065/131 hrsz-ú, „kivett közút” és a kecskeméti 01061/37 hrsz-ú, „kivett autópálya” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), valamint a Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerinti és az Nvtv. 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni helyi közúthálózat részét képező utcák működtetése, kezelése céljából.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetleg szükséges értébecslés elkészíttetésének költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a kecskeméti 01060/3, 01061/39, 01059/124, 01065/156, 01065/159, 01065/110, 01065/114, 01065/118, 01065/123, 01065/128, 01065/139, 01065/144, 01061/34, 01061/32 és 01063/81 hrsz-ú, „kivett út”, a kecskeméti 01065/131 hrsz-ú, „kivett közút” és a kecskeméti 01061/37 hrsz-ú, „kivett autópálya” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
6. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a kecskeméti 01060/3, 01061/39, 01059/124, 01065/156, 01065/159, 01065/110, 01065/114, 01065/118, 01065/123, 01065/128, 01065/139, 01065/144, 01061/34, 01061/32 és 01063/81 hrsz-ú, „kivett út”, a kecskeméti 01065/131 hrsz-ú, „kivett közút”

és a kecskeméti 01061/37 hrsz-ú, „kivett autópálya” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Momofuku utca páros oldalán létesített gyalog- és kerékpárút
térítésmentes átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nissin Foods Kft. által felajánlott, a kecskeméti 8683/289 hrsz-ú ingatlanon végrehajtott, összesen bruttó 26.583.272,- Ft értékű beruházást elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 0737/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vonatkozásában földhasználati jog
alapítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 0737/12 hrsz-ú, „kivett szemétkerakó telep, egyéb épület” megnevezésű, 18 ha 726 m² területű ingatlanon megépült kecskeméti 0737/12/F hrsz-ú épület vonatkozásában Mazsu Gergely János földmérő 1/2024. munkaszámú változási vázrajza szerint határozatlan időtartamra ingyenes földhasználati jogot alapít a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás részére a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (5) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást aláírja továbbá valamennyi szükséges jognyilatkozatot és intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Hozzájárulás a Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlanon faház
elhelyezéséhez)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Déli Agrárszakképzési Centrum, mint vagyonkezelő a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatt található ingatlan udvarának területén egy 24 m² alapterületű, 3,8 méter gerincmagasságú faházat helyezzen el nettó 3.271.221,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.154.451,-Ft értékben az iskola tankertészetében termesztett zöldségfélék, gyümölcsök és dísznövények, valamint a szakmai gyakorlatok keretében előállított virágkötészeti termékek árusítása céljából azzal, hogy a faház a Déli Agrárszakképzési Centrum tulajdonában marad.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a Déli Agrárszakképzési Centrumot tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester