

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
törzsszáma: 724540
adószáma: 15724540-2-03
bankszámlaszáma: 11732002-15337544
statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3
mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

Déli Agrárszakképzési Centrum

székhelye: 7100 Szekszárd, Palánk 19.)
képviseli: Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató
törzsszáma: 329914
adószáma: 15329918-2-17
statisztikai számjele: 15329918-8532-312-17
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Agrárszakképzési Centrum),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum 2020. szeptember 24. napján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló, ingyenes vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) kötött a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú és 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daimler út térségében található ingatlanok, valamint a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és gépjárművek vagyonkezelésbe adására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelői joga a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében tévesen 1/1 arányban került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek kapcsán az Önkormányzat a használati viszonyok tényleges megállapítása érdekében felmérést végeztetett, továbbá a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök számviteli rendezése sem történt még meg, a vagyonkezelési szerződés módosítása vált szükségessé, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyott.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
főigazgató

tulajdonos

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simoné Szerdai Zsuzsanna

vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Felek közös megegyezéssel a vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonkezelési szerződés I/1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb amíg a közfeladat ellátása meg nem szűnik az ingatlanokban ingyenesen vagyonkezelésbe adja, míg az Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésbe veszi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlannak – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon részét, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola, illetve annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, illetve az ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra elhelyezkedő kis épületet is – amely a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában van –, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városvölgy tanya 79. szám alatti és a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városvölgy tanya 79. szám alatti ingatlanokat, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó, a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközöket, és a jelen szerződés mellékletében felsorolt gépjárműveket. Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya a vagyonkezelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonkezelési szerződés módosítása nélkül.”

2. A vagyonkezelési szerződés I/2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Agrárszakképzési Centrum az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt 0794/72 és 0794/109 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú ingatlan 10562 m² nagyságú részének megfelelő 10562/19815 tulajdoni hányadára vonatkozóan az Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön.”

3. A vagyonkezelési szerződés I/3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyonkezelésbe adás az ingatlanok és ingóságok Önkormányzatnál 2021. december 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.”

4. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
5. Az adatkezelés jogalapja az Agrárszakképzési Centrum képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési

Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Agrárszakképzési Centrum képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
főigazgató

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simonné Szerdai Zsuzsanna

tulajdonos

vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem: Kecskemét,

6. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
7. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
8. Az Önkormányzat jelen szerződésmódosítás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízta meg. Az Agrárszakképzési Centrum kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. Jelen szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány az Agrárszakképzési Centrumot illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021.

Szekszárd, 2021.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
tulajdonos

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simonné Szerdai Zsuzsanna
főigazgató
vagyongazdálkodó

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill.

minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,