

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
15/2020. (II.13.) határozatának melléklete

Iktatószám:

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, képviselő: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány), a továbbiakban BKMRFK

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az alább feltüntetett megállapodások alapján jelenleg 63 db önkormányzati tulajdonú lakás esetében jogosult a BKMRFK a bérlő személyének a kijelölésére. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek által kötött szerződések, az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadók.

Az Önkormányzat, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a BKMRFK között 2001. december 06. napján, 2001. december 18. napján; az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a BKMRFK között 2012.02.13. napján; valamint az Önkormányzat és a BKMRFK között 2016. július 19. napján a bérlők személyének a kijelölése vonatkozásában megállapodásokat kötöttek (a továbbiakban: Megállapodások).

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, valamint az esetleges ellentmondások elkerülése miatt. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a rendőrség munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a BKMRFK-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A BKMRFK a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A BKMRFK vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A BKMRFK fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a BKMRFK fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A BKMRFK vállalja, hogy nyilatkoztatja a BKMRFK állományába tartozó kijelölt bérlőt arra vonatkozóan, hogy a KIK-FOR Kft. és kijelölt bérlő között közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés költségeit megfizeti. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy ezen költségek megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

BKMRFK részéről kapcsolattartó:

név: Neichel Lászlóné

beosztás: ingatlanügyi főelőadó

tel.: 06-76/ 484-684/ 3511 mellék

e-mail: neicheln@bacs.police.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a BKMRFK-val a tárgyában korábban megkötött valamennyi megállapodás, illetve szerződés hatályon kívül helyezésre kerül.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a BKMRFK-nál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2020.

Kecskemét, 2020.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Rendőr-főkapitányság
Dávid Károly r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Márton Attila r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés:

dr. Pincés Noémi r. alezredes
jogtanácsos

1	Kecskemét	Akadémia krt. 19. V/30.
2	Kecskemét	Akadémia krt. 20. IX/56.
3	Kecskemét	Aradi vértanúk tere 2. I/5.
4	Kecskemét	Aradi vértanúk tere 2. III/14.
5	Kecskemét	Batthyány utca 39. II/7.
6	Kecskemét	Batthyány utca 41. I/5.
7	Kecskemét	Batthyány utca 41. IV/17.
8	Kecskemét	Dózsa Gy. utca 23. I/52.
9	Kecskemét	Dózsa Gy. utca 23. IV/59.
10	Kecskemét	József A. utca 10. fszt. 1.
11	Kecskemét	József A. utca 10. IV/17.
12	Kecskemét	József A. utca 8. fszt. 1.
13	Kecskemét	Kristály tér 1. IV/19.
14	Kecskemét	Pázmány P. utca 6/B I/3.
15	Kecskemét	Reile G. utca 4. I/2.
16	Kecskemét	Reile G. utca 4. VII/19.
17	Kecskemét	Reile G. utca 4. VII/20.
18	Kecskemét	Csokor utca 5.
19	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/124.
20	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/125.
21	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/126.
22	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. II/213.
23	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. II/215.
24	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. III/316.
25	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. III/319.
26	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. IV/417.
27	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. IV/425.
28	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. V/501.
29	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. V/507.
30	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VI/628.
31	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/712.
32	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/722.
33	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/724.
34	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/9.
35	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/11.
36	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/12.
37	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. III/13.
38	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. III/15.
39	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fszt. 1.
40	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fszt. 2.
41	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fszt. 3.
42	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fszt. 4.
43	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/5.
44	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/6.

45	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/7.
46	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/8.
47	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/9.
48	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/10.
49	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/11.
50	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/12.
51	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/13.
52	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/14.
53	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/15.
54	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/16.
55	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/17.
56	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/18.
57	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/19.
58	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/20.
59	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/15.
60	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/17.
61	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. IV/416.
62	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1006.
63	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1019.