

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Településfejlesztési Tervének és Településrendezési
Tervének tartalmi követelményeiről

1. Tervezési feladat

Kecskemét megyei jogú város teljes közigazgatási területére készülő Településfejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének elkészítése.

2. Az eljárás rendje

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 28.-30.§-ai szerint a Településfejlesztési Terv vonatkozásában és a Korm. rendelet 28.-40.§-ai szerint, teljes eljárásban a Településrendezési Terv vonatkozásában. A két terv együtt készül, két tervezési megbízás keretében, de szoros együttműködésben. A Településrendezési Tervet a Településfejlesztési Terv figyelembevételével kell elkészíteni. A két terv egyeztetése külön eljárásban történik.

3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv megalapozó vizsgálatául a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (5) bekezdésének megfelelően az önkormányzat által 2021-ben készített Megalapozó Vizsgálat (tervező: Kecskeméti Városfejlesztő Kft.) és a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdésének megfelelően aktualizált kiegészítése felhasználható. Az aktualizált kiegészítés a Korm. rendelet 1. melléklete szerint tartalmi követelmények valamennyi pontjához és alpontjához megfelelteti a Megalapozó Vizsgálat valamennyi szerkezeti egységét.

4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Településfejlesztési Terv és a Településrendezési Terv alátámasztó javaslatául a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően az önkormányzat által 2015-ben készített Alátámasztó Javaslat, annak tartalmi szempontú aktualizált kiegészítése - megfeleltetve a Korm. rendelet 2. mellékletének pontjaihoz és alpontjaihoz - felhasználható.

5. Tanulmánytervek felhasználhatósága

A kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről szóló önkormányzati döntéseket a Településfejlesztési Terv készítésénél figyelembe kell venni. A közgyűlési döntéssel rendelkező, a településrendezési eszközök módosítására irányuló, de jóvá még nem hagyott módosításokat megalapozó telepítési tanulmánytervek felhasználhatók az alátámasztó munkarészekhez.

6. Illetékesség

Illetékességet és hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/200. (IX.15.) Korm. rendelet 10. §-a, és a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése állapítja meg.

Öveges László
önkormányzati főépítész