

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött

Egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Számlázási címe: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Adószáma: 15724540-2-03  
KSH statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03  
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió  
Számlaszáma: 11732002-15337544-00000000  
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Kapcsolattartó: dr. Orbán Csaba osztályvezető  
Kapcsolattartó telefonszáma: 76/513-533  
Kapcsolattartó e-mail címe: orban.csaba@kecskemet.hu  
- a továbbiakban **Önkormányzati Üzemeltető** –

Másrészről

**MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő Részvénytársaság**

H-1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró MÁV szervezet:

**MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged**

Levelezési cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.  
Számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Bankszámlaszám: 10200971-21522347-00000000  
Adószám: 10856417-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-042272  
Statisztikai jelzőszám: 10856417-5221-114-01  
Cégeképviselőre jogosult: Mondy Miklós pályavasúti területi igazgató  
Bácsi Sándor gazdálkodási igazgató-helyettes  
(mint tulajdonos, vasúti üzemeltető, továbbiakban: MÁV Zrt.),

továbbiakban együttesen, mint Felek a mai napon Üzemeltetési megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

### Preambulum

A Felek előtt ismert, hogy a MÁV Zrt. 521/2017/1 tervszámú beruházás keretében 65 férőhelyes parkolót (a továbbiakban: parkoló) alakított ki a Kecskemét belterület 6149/2 hrsz. alatti, kivett vasútállomás megnevezésű - 1/1 tulajdoni hányadban - MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon, amelynek természetbeni elhelyezkedését az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajz jelöli, az ott található létesítmények jegyzékét pedig a 2. melléklet tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a megállapodásnak nem tárgya a létesítmény helyét biztosító földterület, valamint a létesítmény vagyoni jogi helyzetének rendezése.

Felek a parkoló üzemeltetési és kezelői feladatainak ellátása és az azzal kapcsolatos felelősségi szabályok megosztására és rendezésére jelen megállapodást kötik.

## **1. Általános rész**

- 1.1. A parkolóval kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási feladatok meghatározása során a Felek figyelembe veszik, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetői feladatokat, valamint a hatályban lévő jogszabályok előírásait (különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet szabályait).
- 1.2. Jelen megállapodás nem érinti a parkoló kivitelezőjének jótállási kötelezettségét, az alól nem ad felmentést, és a kivitelező maradéktalanul teljesíteni köteles a jótállási nyilatkozatában vállaltakat. Az építési szerződésből eredő jótállási, szavatossági jogokat a MÁV Zrt. gyakorolja, amely joggyakorlás érdekében az Önkormányzat e szerződés szerint együttműködik.

## **2. Fogalom meghatározások**

- 2.1.1. Felügyelet: Valamely tárgyi eszköz szakmai felügyelete, rendszeres vagy eseti műszaki felülvizsgálata.
- 2.1.2. Gondozás: Olyan rendszeres vagy eseti üzemeltetési tevékenység, ami nem jár valamely tárgyi eszköz műszaki tulajdonságainak megváltoztatásával, de biztosítja a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságot és a megfelelő környezeti állapotokat. Jellemzően felületi jellegű tevékenység. Pl.: takarítás, hulladékkezelés, hó- és síkosság mentesítés, kaszálás, gyommentesítés, bozót- és cserjeirtás, grafitimentesítés.
- 2.1.3. Karbantartás: A használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási és karbantartási tevékenységeket, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.  
A karbantartás lehet:  
nem tervezhető karbantartás – feladatelhatárolási táblázatban: „zavar- és hibaelhárítás”  
tervezhető karbantartás - feladatelhatárolási táblázatban: „karbantartás”
- 2.1.4. Pótlás: A megsemmisült, eltulajdonított, használhatatlanná vált eszköz helyett azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező, azonos rendeltetésű másik eszköz telepítése, felszerelése.

## **3. A parkoló műszaki állapotának felügyelete**

A parkoló burkolata műszaki állapotának felügyeletével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat, az egyéb tartozékok felügyeletét a MÁV Zrt. látja el a 3. számú melléklet szerinti feladatmegosztásnak megfelelően.

## **4. A parkoló üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok**

- 4.1. A MÁV Zrt. feladatai (a MÁV Zrt. költsége 100%-ban):
  - A parkoló területén létesített térvilágítás és közvilágítás hálózati és passzív elemeinek fenntartása, az azzal összefüggő díjak viselése, a parkoló területén létesített térvilágítás, közvilágítás városi közvilágítás rendszeréhez illeszkedő, közforgalmú területek mesterséges világításáról szóló MSZ 20194-1. számú Magyar Szabvány M1 melléklete szerinti közvilágítási naptár (a továbbiakban: közvilágítási naptár) szerinti be- és kikapcsolása.

- A parkolót és a MÁV Zrt. üzemi területét határoló életvédelmi kerítés javítása valamint a vasúti forgalombiztonságot szolgáló hiba- és zavar elhárítása, amely munkálatokat a MÁV Zrt. az Önkormányzat külön értesítése nélkül elvégez.

#### 4.2. Az Önkormányzat feladatai (az Önkormányzat költsége 100%-ban):

- A parkoló rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása, stabilizált és burkolt felületének, útsatlakozásának rendszeres takarítása, hulladék összegyűjtése, téli síkosság-mentesítése, graffiti mentesítése, gyommentesítés, bozót- és cserjeirtás, veszélyes fák kezelése.
- A parkoló burkolata, útsatlakozása, az ott elhelyezett útburkolati jelek, közlekedési táblák javítása, karbantartása, pótlása.
- A parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetési, karbantartási feladatai.
- A vagyonvédelmi kerítés karbantartása, gondozása, szükség szerinti pótlása.

#### 4.3. A feladatok ellátásával összefüggésben felmerült felelősségi kérdések megosztása:

- A 4.1. pontban foglaltak betartásáért kizárólag a MÁV Zrt. tartozik felelősséggel.
- A 4.2. pontban foglaltak betartásáért kizárólag az Önkormányzat tartozik felelősséggel. A teljesítésbe bevont 100 %-os tulajdonában lévő Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. közreműködéséért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna el.

### 5. Tájékoztatási és értesítési kötelezettségek

- 5.1. Az Önkormányzat a parkoló fenntartásával kapcsolatos – burkolat megbontással nem járó - üzemeltetési tevékenység esetén írásban köteles értesíteni a MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóságot Szegedi Pályavasúti Területi Igazgatóságot (a továbbiakban: PTI) a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartó útján a tervezett tevékenység megkezdését megelőző 72 órával. Életveszélyes körülmények, kár elhárítására, megelőzésére irányuló munkálatok esetén – ideértve a síkosságmentesítési munkálatokat is – a Felek eltekintenek az előzetes értesítési kötelezettségtől.
- 5.2. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sértetlen, az Önkormányzat a feladatai közé tartozó egyes, parkoló burkolásának megbontásával nem járó felügyeleti, gondozási, zavar- és hibaelhárítási munkát vasúti szakfelügyelet nélkül elvégezheti.
- 5.3. Ha az életvédelmi kerítés megsérül, vagy az üzemeltetési munkálatok elvégzéséhez a burkolat megbontása szükséges, a munkálatok csak a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett végezhetők el, amelynek érdekében az Önkormányzat a MÁV Zrt.-ét köteles megkeresni a munkálatok tervezett kezdését megelőző 30 nappal.
- 5.4. A MÁV Zrt. a bejelentést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha az érintett beavatkozás a parkoló létesítésével összefüggésben a MÁV Zrt.-ét megillető jótállási, garanciális vagy szavatossági igényt érint. Ebben az esetben a MÁV Zrt. köteles a jótállási, garanciális vagy szavatossági igény érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A tájékoztatás elmaradásából eredő igényérvényesítési lehetőség ellehetetlenülése, garanciavesztés esetén, vagy a MÁV Zrt. igényérvényesítésének elmulasztása miatt felmerülő állagromlásért és az azzal összefüggő esetleges károkért az Önkormányzat felelősséggel nem tartozik.

5.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a parkoló területe érint MÁV Zrt. tulajdonú létesítményeket, melyekhez a vasútüzem biztonságos működése érdekében időszakosan korlátozni kényszerül a parkolás lehetőségét. A MÁV Zrt. a korlátozás kezdetéről és várható időtartamáról annak kezdetét megelőzően 72 órával köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, továbbá a parkoló használói részére tájékoztató táblát kihelyezni.

5.6. Esetleges előre nem látható, havária jellegű események esetén a parkoló körüli életvédelmi kerítésen kialakított kapuk nyitásával a parkoló macskakővel burkolt részén alternatív közlekedési útvonal kerülhet kialakításra, amelyről Felek annak felmerülésével egyidejűleg haladéktalanul tájékoztatják egymást.

5.7. A munkavégzés során Önkormányzat köteles figyelembe venni a 4. számú mellékletben rögzítetteket.

## **6. Jognyilatkozatok megtétele, Kapcsolattartás**

A Felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljes körűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről, illetve az Önkormányzat mindenkor pontosan koordinálhassa a MÁV Zrt. felé megfogalmazott kérdéseit, feladatait.

### Kapcsolattartó személy az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Orbán Csaba  
beosztás: Városüzemeltetési Osztályvezető  
tel/fax: +36-76-513-533  
mobil: +36-30-403-7457  
e-mai cím: orban.csaba@kecskemet.hu

Név: Boros Gábor  
beosztás: ügyvezető  
tel/fax: +36-76-513-533  
mobil: +36-30-297-1493  
e-mai cím: boros.gabor@kvu.hu

### Kapcsolattartó személy MÁV Zrt. részéről:

MÁV Zrt. részéről belépési engedéllyel kapcsolatos megkeresés esetén:

Név: Püspöki Krisztina  
beosztás: területi pályavasúti szakértő  
tel/fax: +361-516-2228  
mobil: +36-30-834-4049  
e-mai cím: puspoki.krisztina@mav.hu

MÁV Zrt. részéről szakmai kapcsolattartó:

Név: Ujvári Izabella  
beosztás: Pályafenntartási Főnökség vezető  
tel/fax: +361-516-4185  
mobil: +36-30-738-3066  
e-mai cím: ujvari.izabella@mav.hu

## **7. Megállapodás megszűnése**

7.1. Jelen szerződés közös megegyezésével bármikor megszüntethető.

7.2. A fentiekben túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a másik Fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, erre a másik fél határidő kitűzésével felszólította és a határidő is eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
  - a másik Féllel szemben csődeljárás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás indult, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényben foglalt korlátok figyelembevételével.
  - a MÁV Zrt. az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a MÁV Zrt. fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a MÁV Zrt. végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 7.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél 3 hónapos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül felmondhatja. (rendes felmondás)
- 7.4. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek 30 napon belül, az addig teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben egymással elszámolni tartoznak.

## **8. A megállapodás megszegésének következményei**

- 8.1. Ha valamelyik fél felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem teljesíti a megállapodásban vállalt kötelezettségét a másik fél jogosult a felmerülő feladatokat elvégezni azzal, hogy az ebből eredő költségeit teljes egészében a mulasztó félre terheli.
- 8.2. Abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért felelős fél tartozik kártérítési felelősséggel. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátására jelen megállapodás alapján nem köteles Féllel szemben lép fel igénnyel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a vétlen Felet.

## **9. Záró rendelkezések**

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és egyéb vonatkozó jogszabályokat tartják irányadónak.
- 9.2. Önkormányzat megismerte (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét, az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal, Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen Megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Nem egyidejű aláírás esetén a Megállapodás a későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 9.4. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi fél aláírásával érvényes.
- 9.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek jogvitáikat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság előtt rendezik.

- 9.6. A MÁV Zrt. képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy a társaság nem áll felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, a Megállapodás aláírására jogosultak, a Megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.
- 9.7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy, a képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.
- 9.8. A jelen megállapodás alapján szükséges adatkezelés jogalapja a MÁV Zrt. vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
- 9.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
- 9.10. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemett.hu/adatvedelem](http://www.kecskemett.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a MÁV Zrt. képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből Felek 2-2 példányt őriznek. A szerződő felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A csatolt mellékletek (1,2,3,4 sz. mellékletek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Kelt: Kecskemét, .....

Kelt: Szeged, .....

**Önkormányzati Üzemeltető**  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Vasúti Üzemeltető**  
MÁV Zrt.

.....  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

.....  
Mondi Miklós  
pályavasúti területi  
igazgató

.....  
Bácsi Sándor  
gazdálkodási igazgató-  
helyettes

7

| Sorszám | Megnevezés                                                                   | Mennyiség | Egység         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1       | Életvédelmi kerítés (zárható kapukkal)                                       | 179,38    | m              |
| 2       | Vagyonvédelmi kerítés (betonpaneles)                                         | 122,50    | m              |
| 3       | Vízvezetés létesítményei (0,5*1,0 zúzottköves szikkasztó gerendaszikkasztók) | 151,80    | m              |
| 4       | Parkoló burkolata                                                            | 2107,24   | m <sup>2</sup> |
| 5       | Térvilágítási oszlopok                                                       | 5         | db             |



| <b>Eszközök, berendezések</b> | <b>Felügyelet</b> | <b>Gondozás</b> | <b>Zavar- és<br/>hibaelhárítás</b> | <b>Karbantartás</b> | <b>Pótlás</b> |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Életvédelmi kerítés</b>    | MÁV               | ÖNK             | MÁV                                | ÖNK                 | MÁV           |
| <b>Vagyonvédelmi kerítés</b>  | MÁV               | ÖNK             | ÖNK                                | ÖNK                 | ÖNK           |
| <b>Parkoló burkolata</b>      | ÖNK               | ÖNK             | ÖNK                                | ÖNK                 | ÖNK           |
| <b>Térvilágítási oszlopok</b> | MÁV               | MÁV             | MÁV                                | MÁV                 | MÁV           |

### **A parkoló területén való munkavégzés feltételei**

Az Önkormányzat által a parkoló burkolatán végzett bármilyen tevékenység esetén írásban köteles értesíteni a MÁV Zrt. ÜF PTI-t a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartó útján, valamint a MÁV Zrt. PTI helyi munkavállalóit.

1. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sértetlen, az Önkormányzat a feladatai közé tartozó egyes, parkoló burkolásának megbontásával nem járó felügyeleti, gondozási, zavar- és hibaelhárítási munkát vasúti szakfelügyelet nélkül elvégezheti.
2. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sérült, vagy burkolat megbontással járó munkálatok elvégzése szükséges, akkor az Önkormányzat a tervezett munkákról Technológiai Utasítást köteles készíteni és megküldeni a MÁV Zrt. PTI részére pályavasútüzemeltetői hozzájárulás kiadása céljából. A MÁV Zrt. PTI által megküldött vasútüzemeltetői kiadmány fogja tartalmazni az adott munkára tett vasútüzemeltetői előírásokat.