

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2/2020. (II.13.) határozat**  
**1. melléklete**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA**

**Beépítésre szánt területek:**

**Lakóterületek nagysága : 0,4060 ha-ral nő az alábbiak szerint**

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Lkg kisvárosias garázs terület  | 0,014 ha-ral nő       |
| Lke kertvárosias terület        | 0,2066 ha-ral nő      |
| Lf falusias lakóterület         | 0,6699 ha-ral csökken |
| Lfk falusias lakókertes terület | 0,8553 ha-ral nő      |

**Vegyes területek nagysága: 3,0727 ha-ral nő az alábbiak szerint**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Vt településközpont terület | 3,3163 ha-ral nő      |
| Vi intézményterület         | 0,2436 ha-ral csökken |

**Gazdasági területek nagysága: 1,0434 ha-ral nő az alábbiak szerint**

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Gkszk kereskedelmi szolgáltató | 1,0415 ha-ral csökken |
| Gip iparterület                | 2,0849 ha-ral nő      |

**Különleges beépítésre szánt területek nagysága 1,3634 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| K-T temető terület | 1,3634 ha-ral csökken |
|--------------------|-----------------------|

A többi beépítésre szánt különleges terület változatlan.

**Beépítésre nem szánt területek:**

**Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 6,6612 ha-ral csökken az alábbi szerint**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Köu útterület | 6,6612 ha-ral csökken |
|---------------|-----------------------|

A többi közlekedési célú terület változatlan

**Zöldterületek nagysága 0,3090 ha-ral csökken az alábbiak szerint**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Zkk közpark | 0,3090 ha-ral csökken |
|-------------|-----------------------|

**Erdőterületek nagysága 4,8319 ha-ral nő az alábbiak szerint:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Eg gazdasági erdőterület: | 4,4897 ha-ral nő      |
| Ev véderdő: terület       | 4,5542 ha-ral csökken |
| Ek közjóléti erdőterület: | 4,8964 ha-ral nő      |

**Vízgazdálkodási területek nagysága 1,0815 ha-ral nő**

**Természetközeli területek nagysága 0,8475 ha-ral csökken**

**Mezőgazdasági területek nagysága 15,736 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Máa általános árutermelő mezőgazdasági terület: | 1,5111 ha-ral csökken |
| Mát általános tanyás mezőgazdasági terület:     | 9,2733 ha-ral csökken |
| Mkv városkörnyéki kertes mezőgazdasági terület: | 0,6575 ha-ral nő      |
| Máf fásítási kötelezettségű mg. Terület         | 7,3317 ha-ral csökken |
| Mk kertes mezőgazdasági terület:                | 1,7226 ha-ral nő      |

**Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága 14,4816 ha-ral nő az alábbiak szerint**

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Kb-Ktb burkolt köztér                    | 0,0582 ha-ral nő       |
| Kb-Ktf fásított köztér                   | 0,1626 ha-ral nő       |
| Kb-En megújuló energiahasznosító terület | 12,7497 ha-ral nő      |
| Kb-Tur turisztikai célú terület          | 1,5111 ha-ral létrejön |

**A változások területi mérlege:**

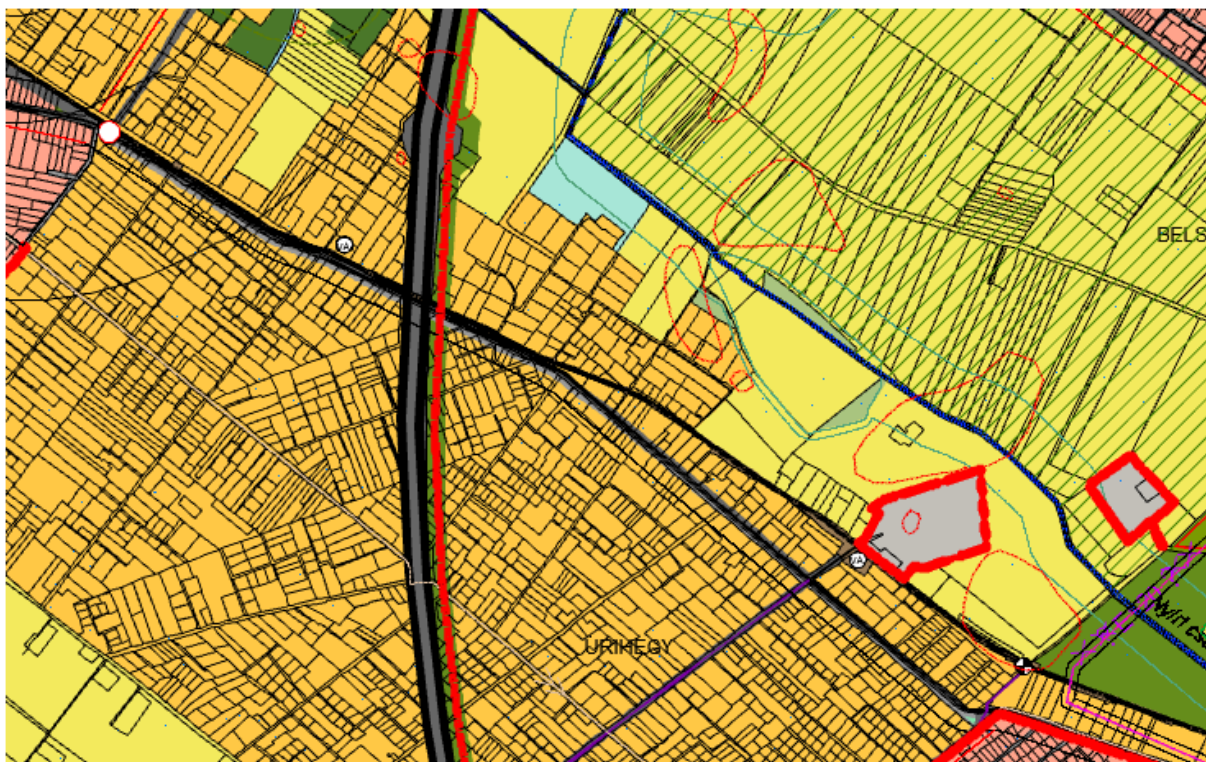
| <b>Beépítésre szánt területek:</b> | növekedés<br>(ha) | csökkenés<br>(ha) | <b>Beépítésre nem szánt területek:</b>                      | növekedés<br>(ha) | csökkenés<br>(ha) |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lkg kisvárosias lakógarázs terület | 0,0140            |                   | Köu út                                                      |                   | 6,6612            |
| Lke kertvárosias lakóterület       | 0,2066            |                   | Zkk közkert                                                 |                   | 0,3090            |
| Lf falusias lakóterület            |                   | 0,6699            | Eg gazdasági erdő                                           | 4,4897            |                   |
| Lfk falusias lakókertes terület    | 0,8553            |                   | Ev véderdő                                                  |                   | 4,5542            |
| Vt településközponti terület       | 3,3163            |                   | Ek közjóléti erdő                                           | 4,8964            |                   |
| Vi intézményi terület              |                   | 0,2436            | Máa mezőgazdasági általános árutermelő terület              |                   | 1,5111            |
| Gksz kereskedelmi-szolgáltató      |                   | 1,0415            | Mát mezőgazdasági általános tanyás terület                  |                   | 9,2733            |
| Gip ipari terület                  | 2,0849            |                   | Mkv mezőgazdasági városkörnyéki kertes terület              | 0,6575            |                   |
| K-T temető terület                 |                   | 1,3634            | Máf mezőgazdasági általános fásítási kötelezettségű terület |                   | 7,3317            |
|                                    |                   |                   | Mk mezőgazdasági kertes terület                             | 1,7226            |                   |
|                                    |                   |                   | Tk természetközeli terület                                  |                   | 0,8475            |
|                                    |                   |                   | V vízgazdálkodási terület                                   | 1,0815            |                   |
|                                    |                   |                   | Kb-Ktb burkolt köztér                                       | 0,0582            |                   |
|                                    |                   |                   | Kb-Ktf fásított köztér                                      | 0,1626            |                   |
|                                    |                   |                   | Kb-En megújuló energia-gazdálkodási terület                 | 12,7497           |                   |
|                                    |                   |                   | Kb-Tur turisztikai terület                                  | 1,5111            |                   |
| <b>Összesen:</b>                   | <b>6,4771</b>     | <b>-3,3184</b>    |                                                             | <b>27,3293</b>    | <b>-30,488</b>    |
| <b>Egyenleg:</b>                   |                   | <b>3,1587</b>     |                                                             |                   | <b>-3,1587</b>    |

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2/2020. (II.13.) határozat

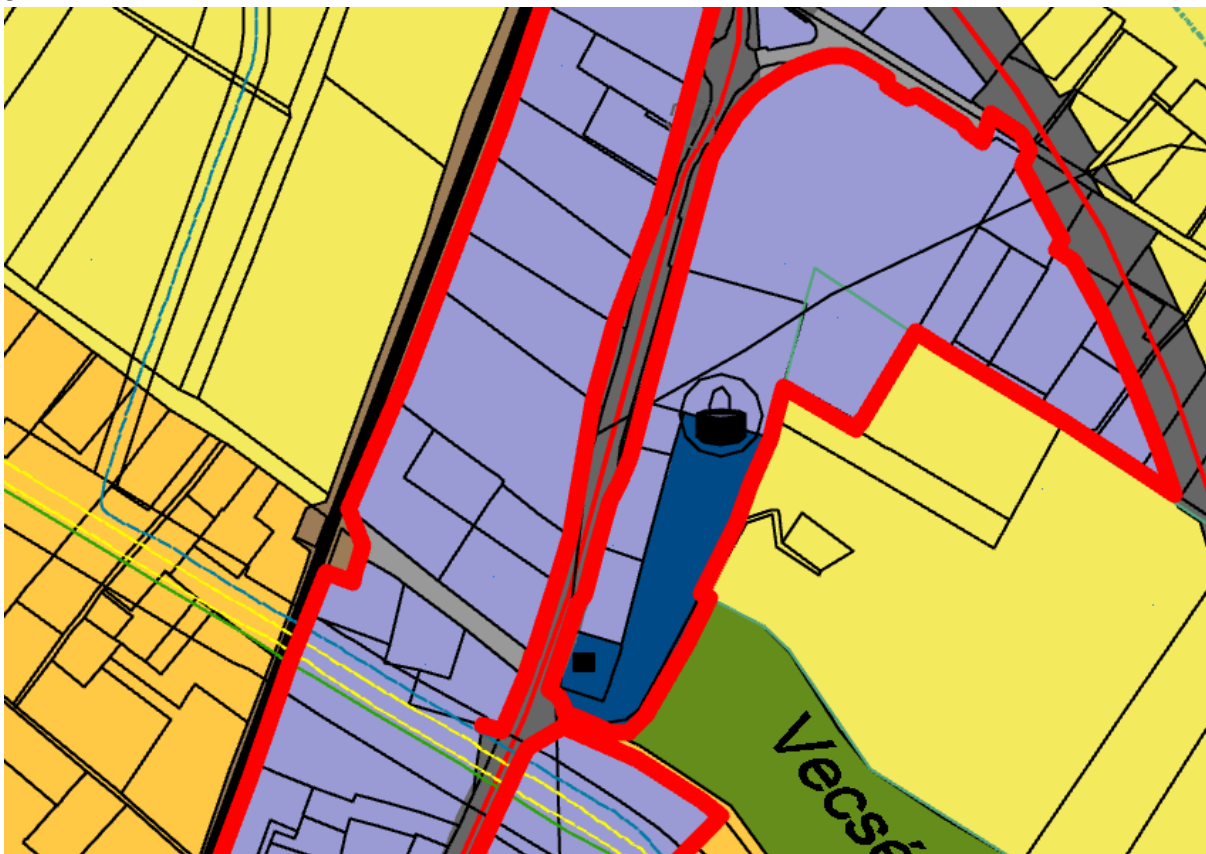
2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

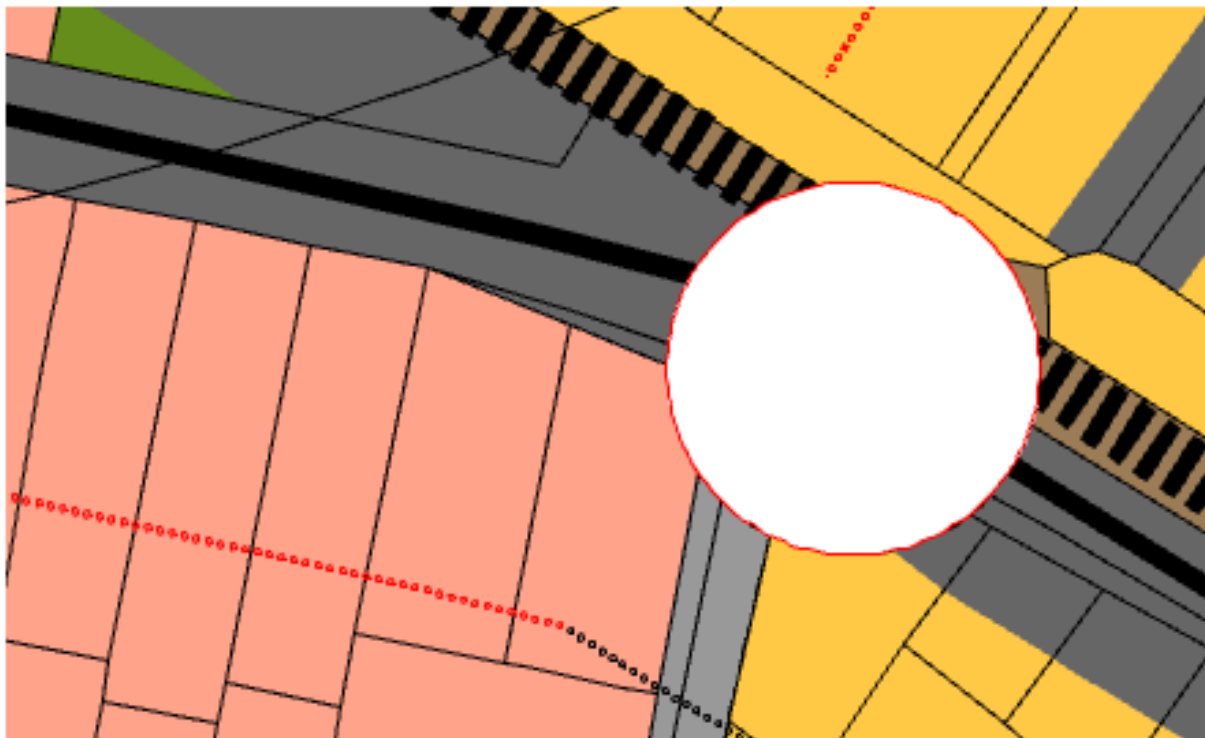
2. számú tétel



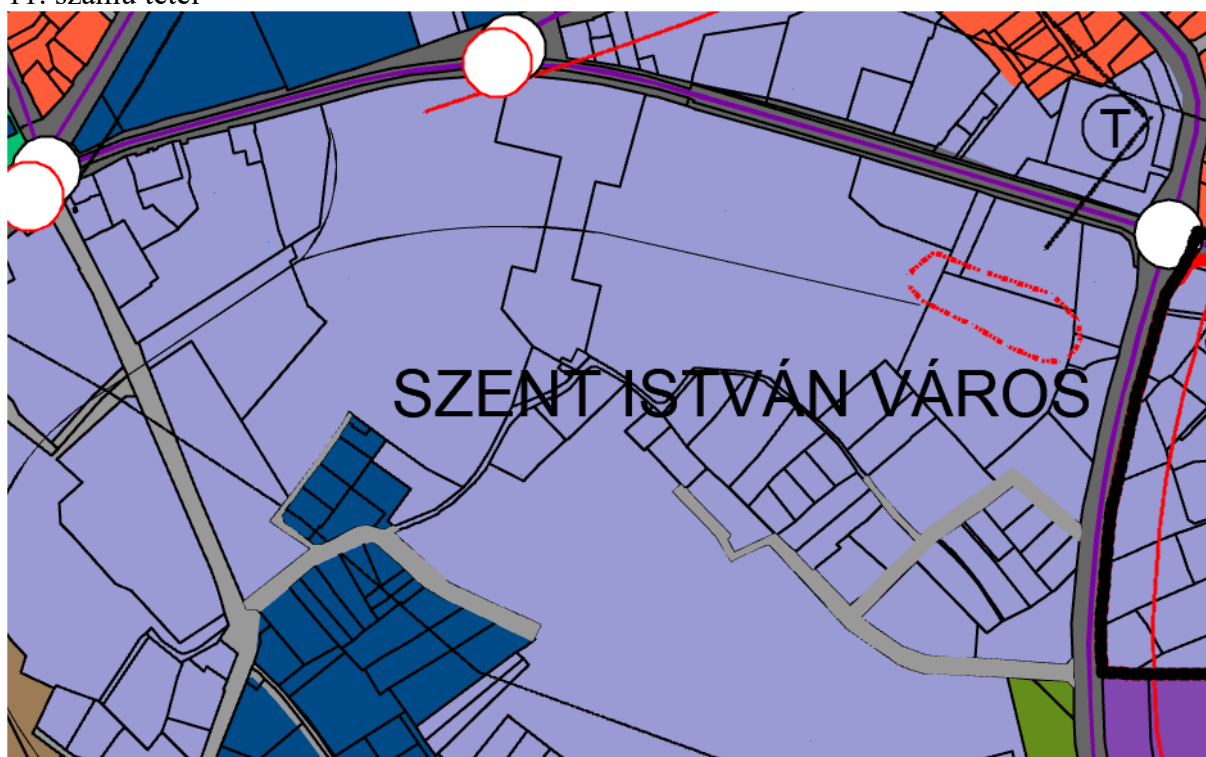
3. számú tétel



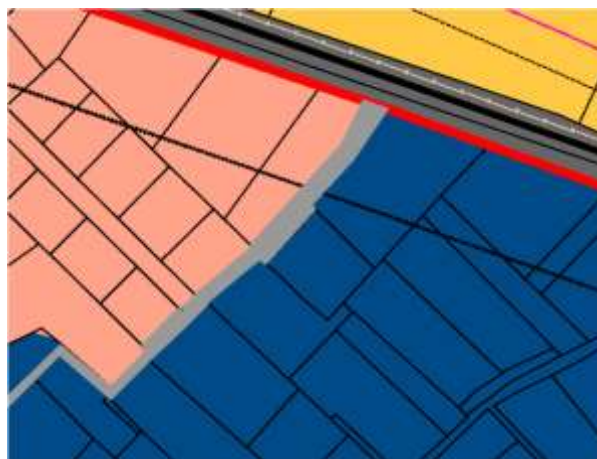
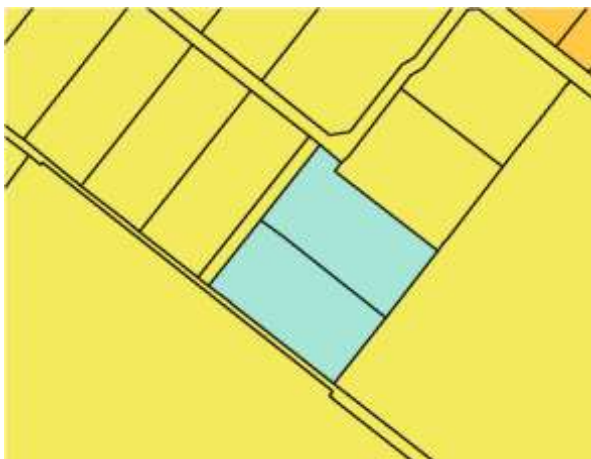
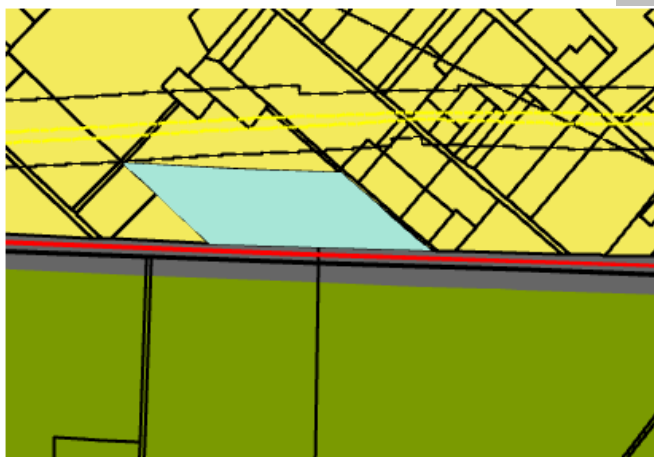
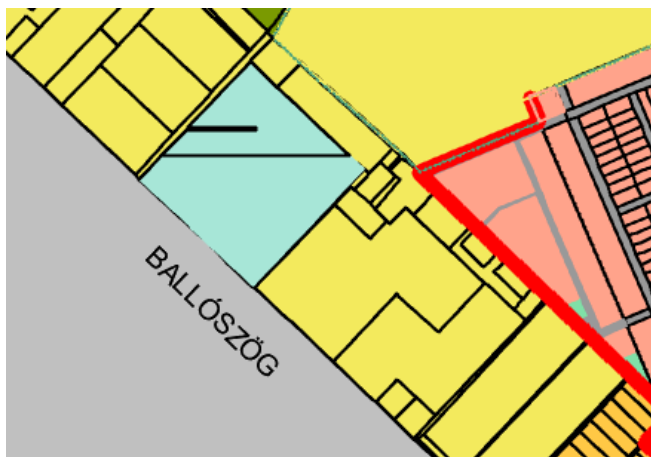
6. számú tétel

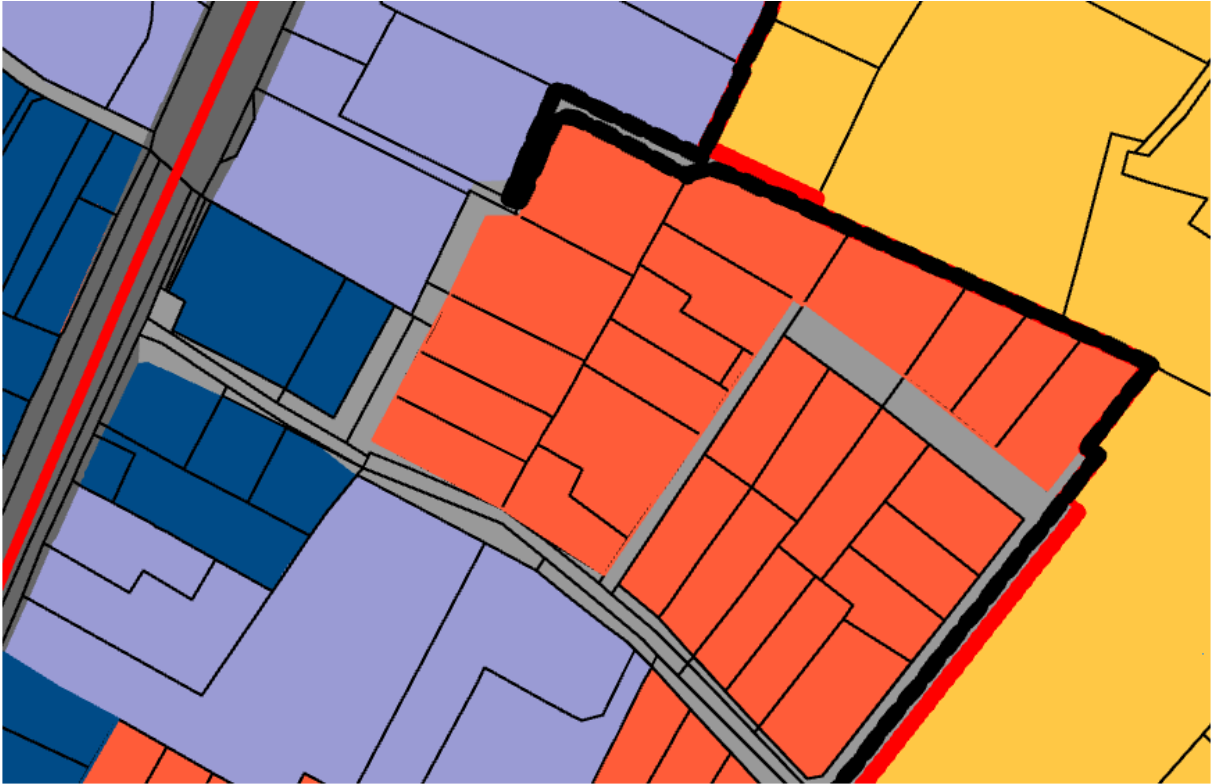


11. számú tétel

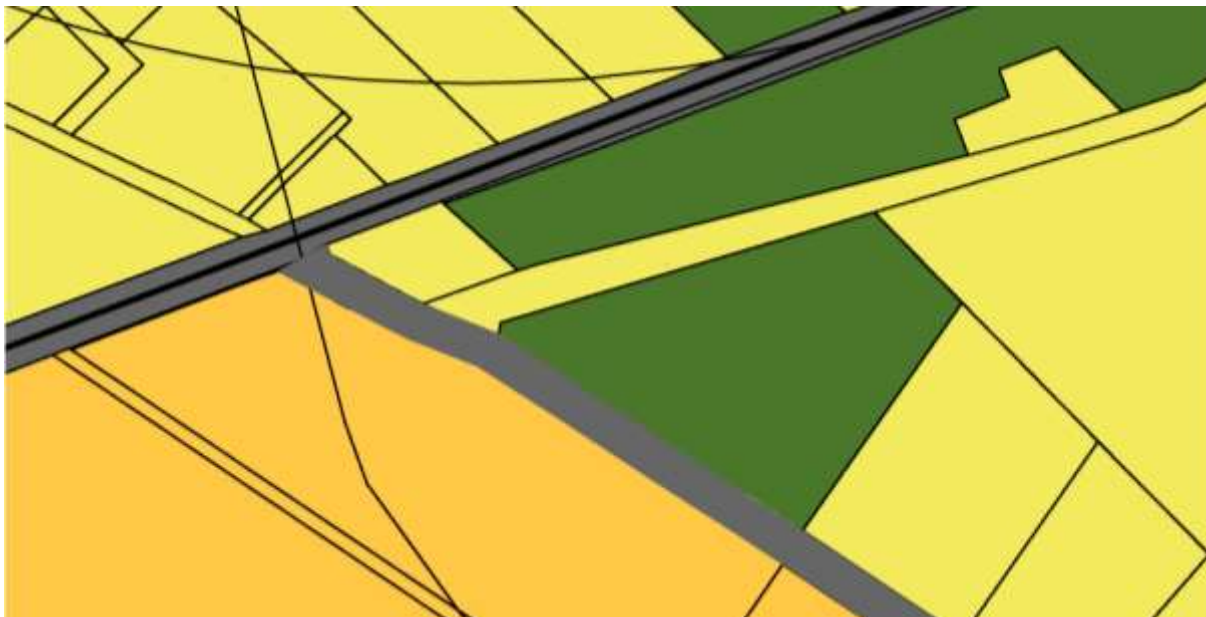


12. számú tétel

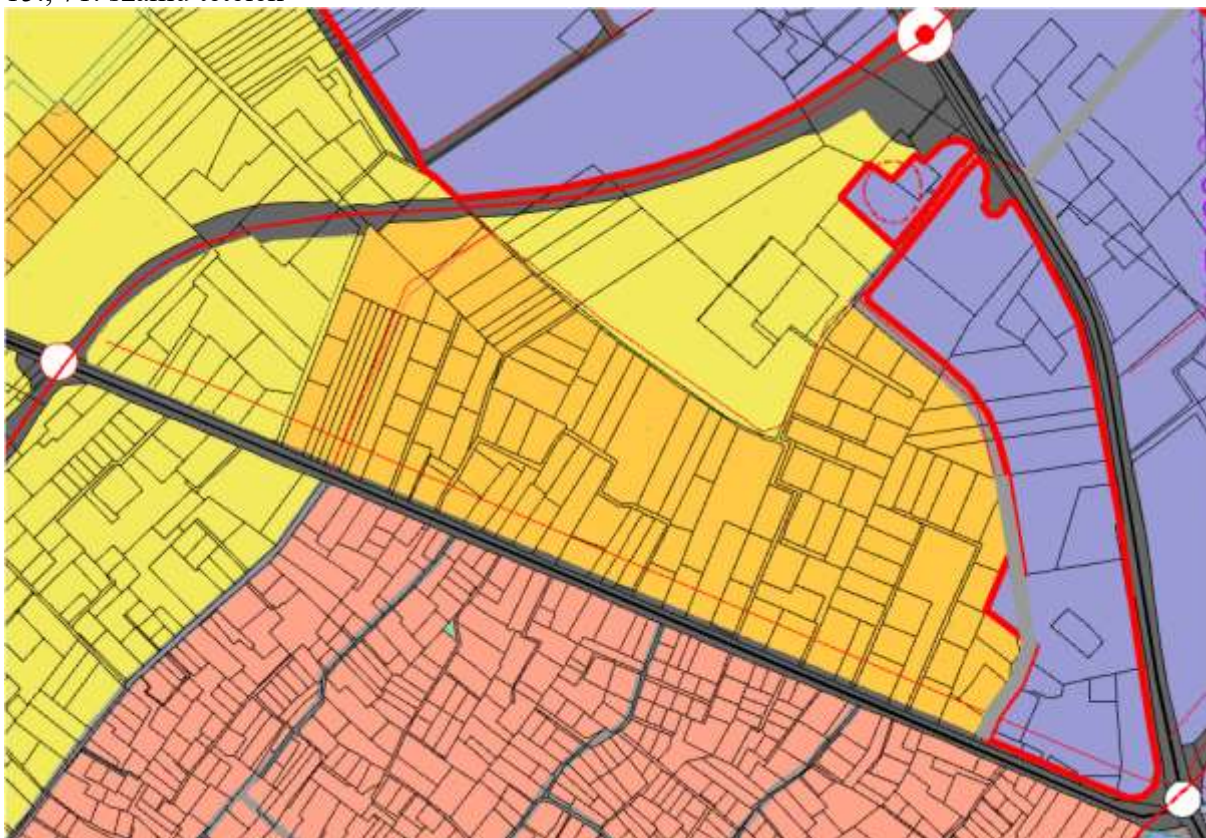




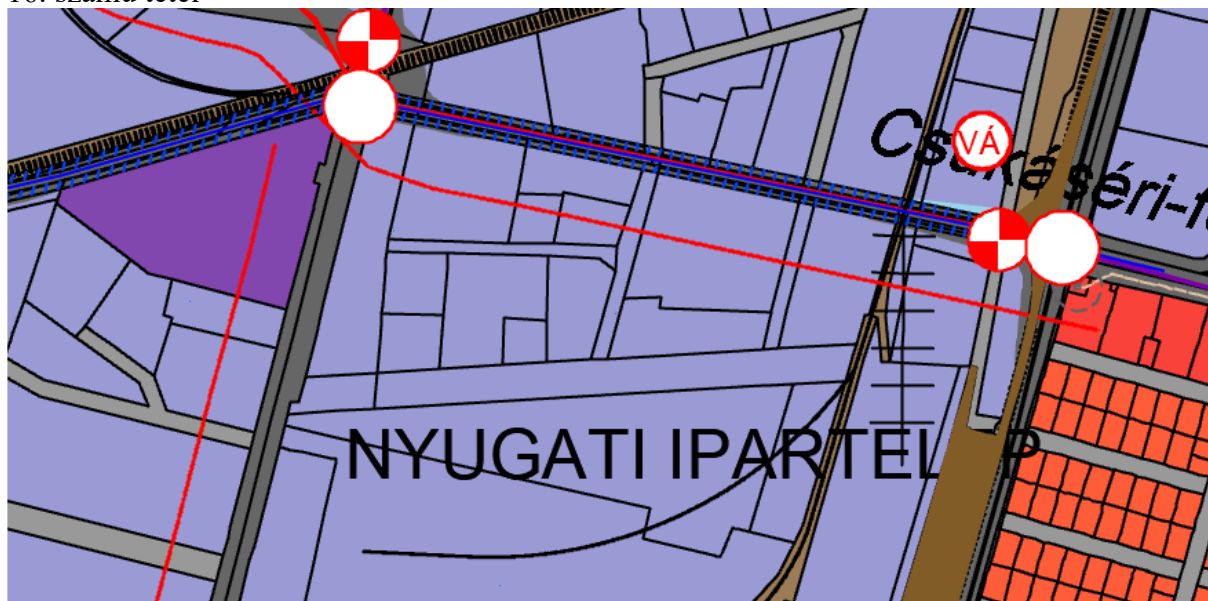
14. számú tétel



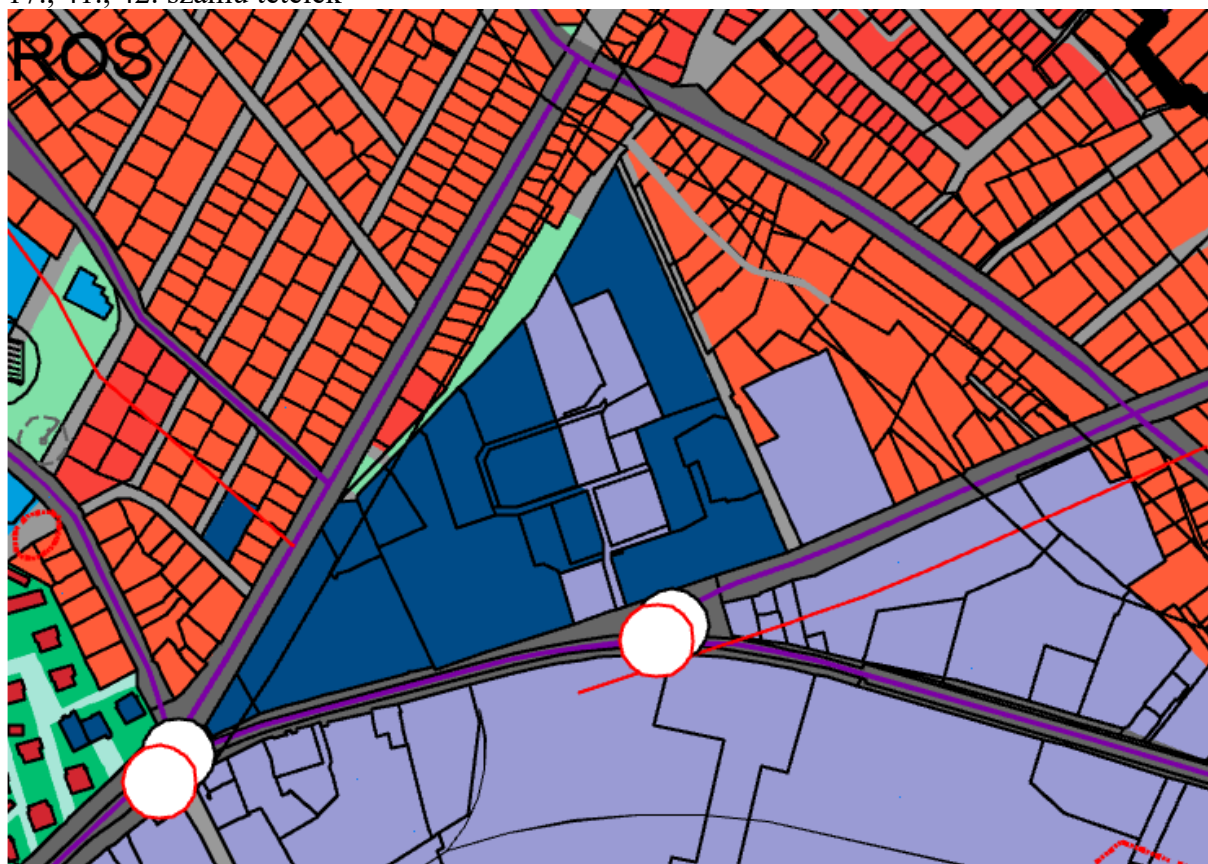
15., 71. számú tételek



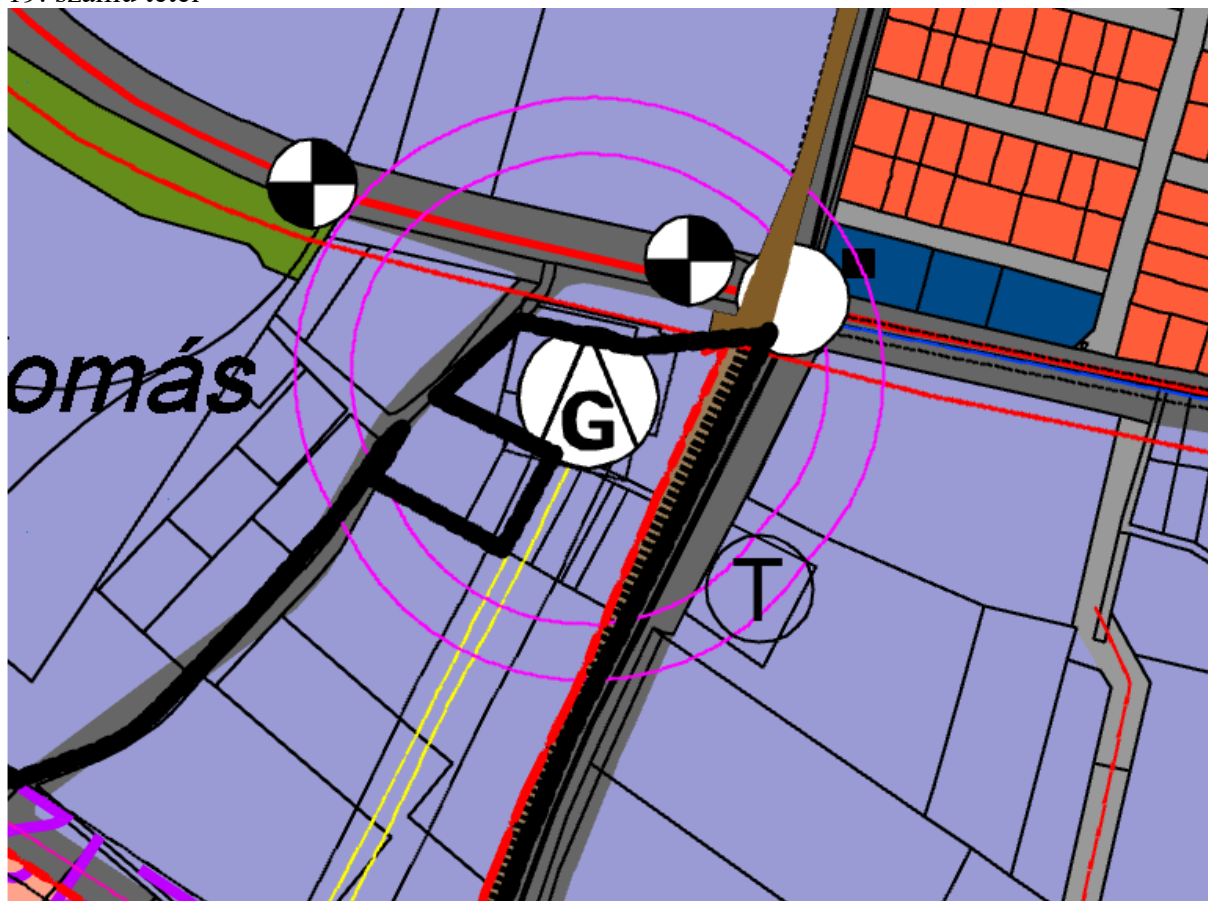
16. számú tétel



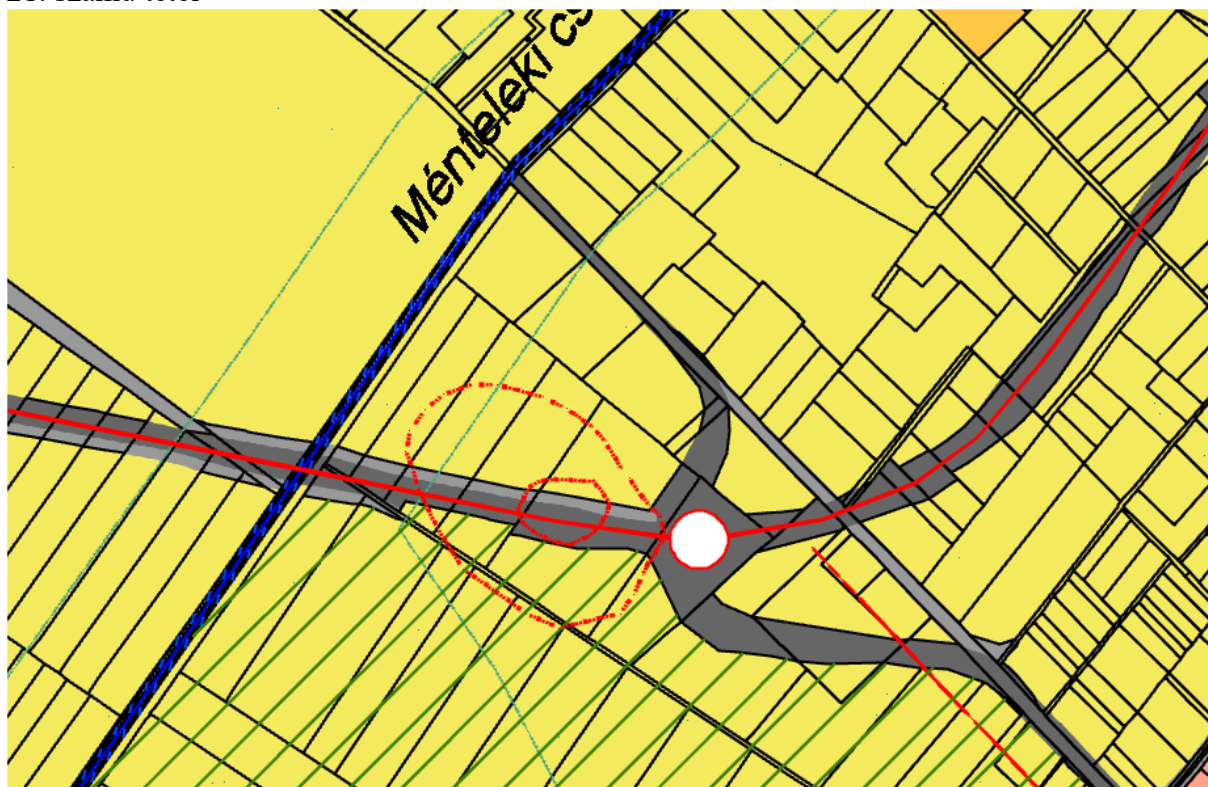
17., 41., 42. számú tételek



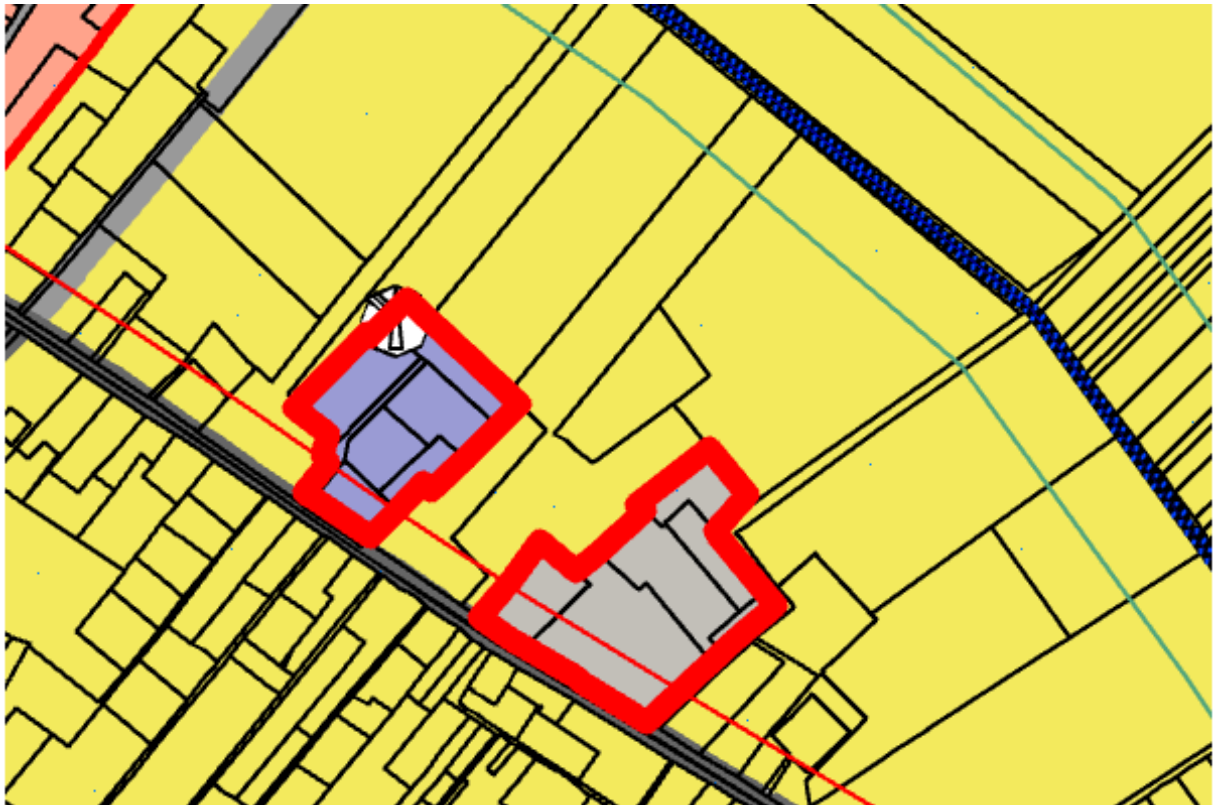
19. számú tétel



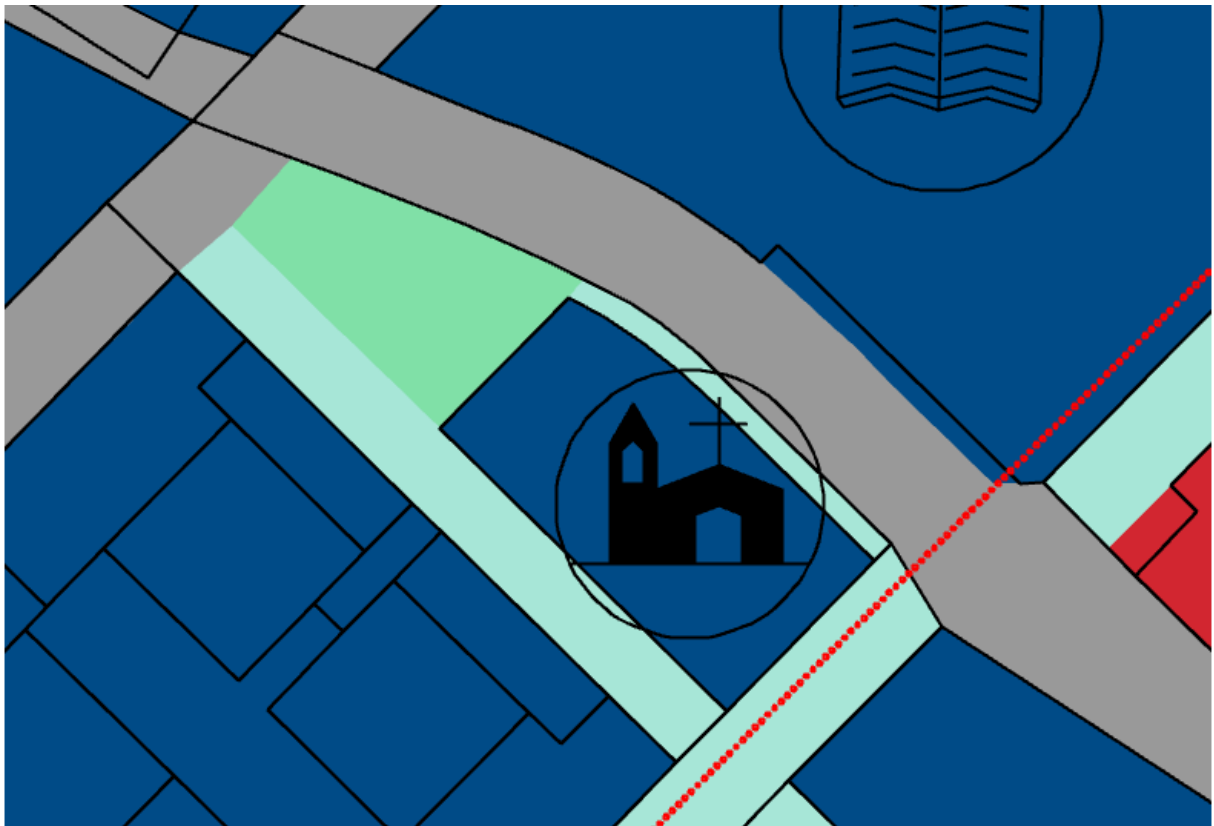
21. számú tétel

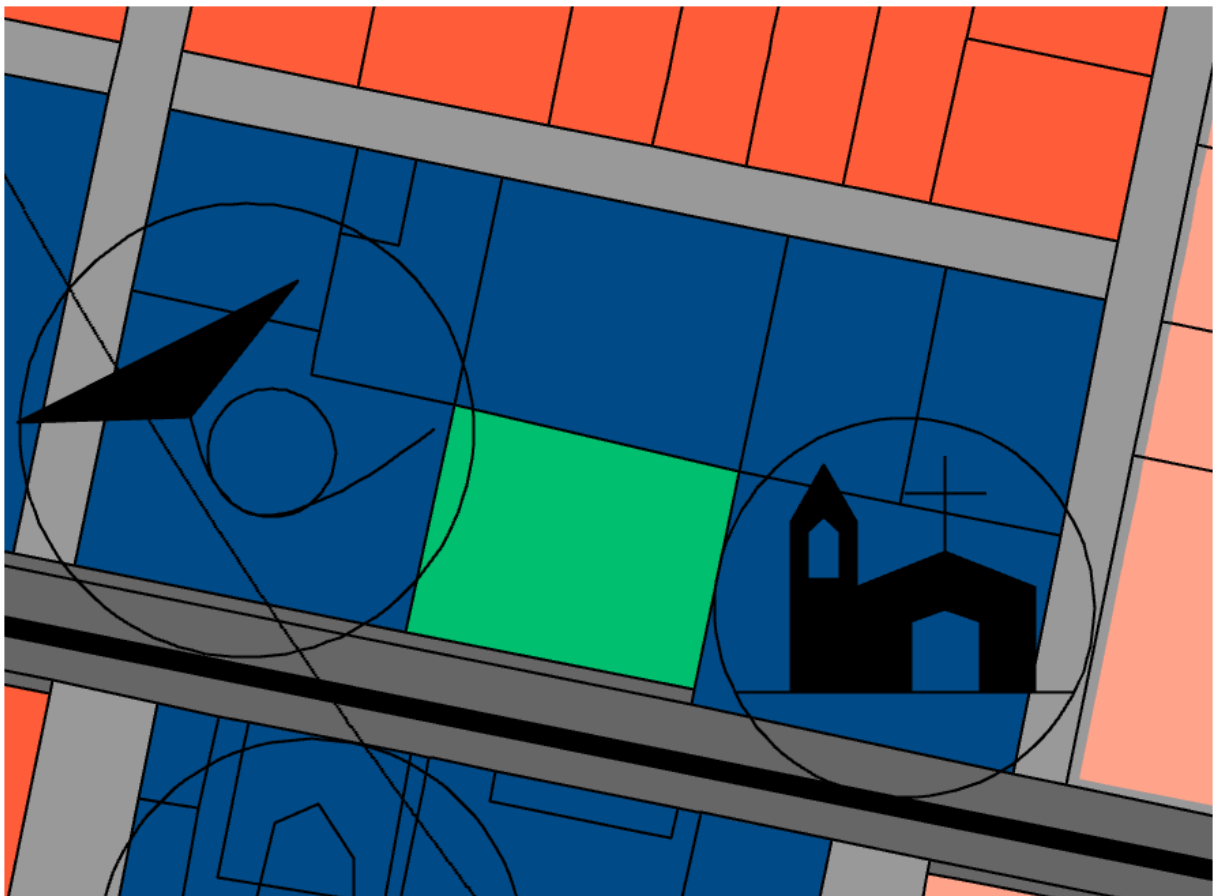
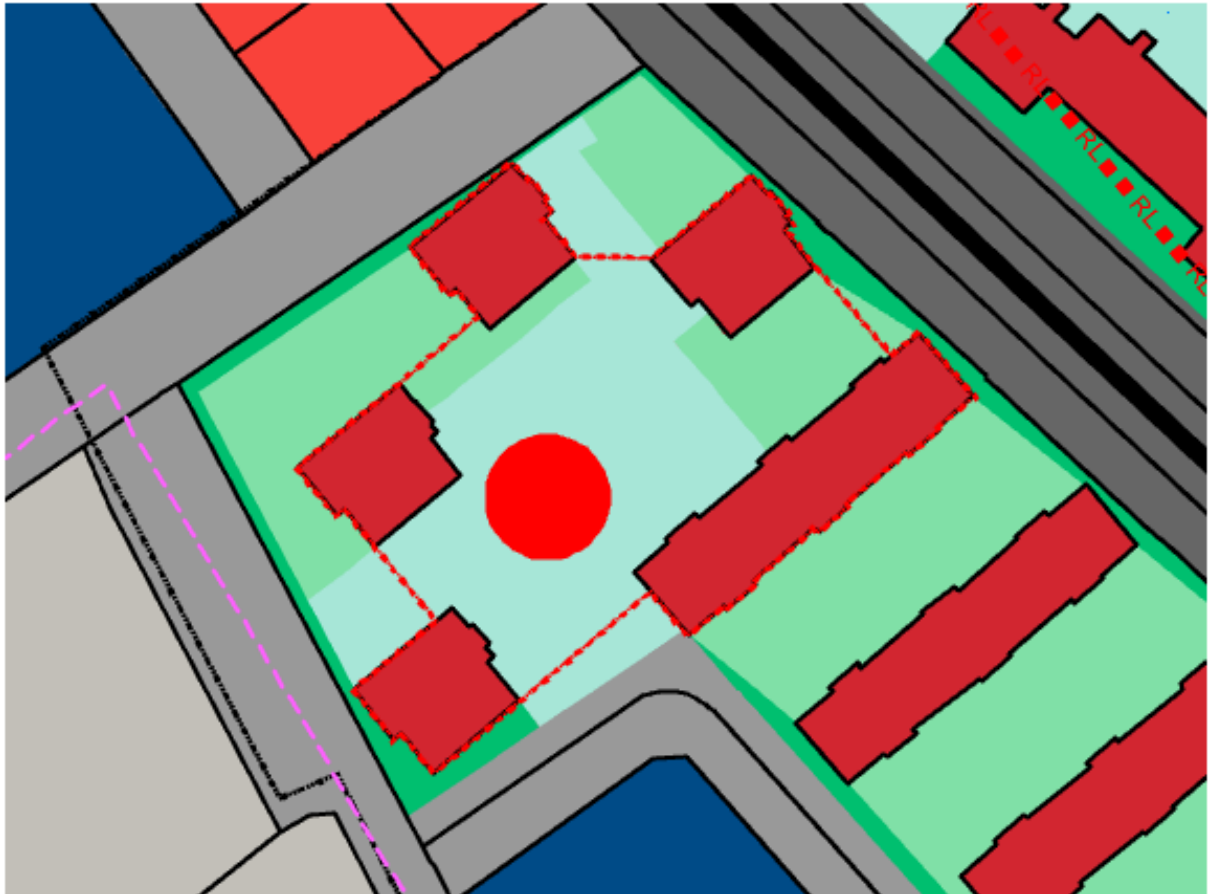


22. számú tétel

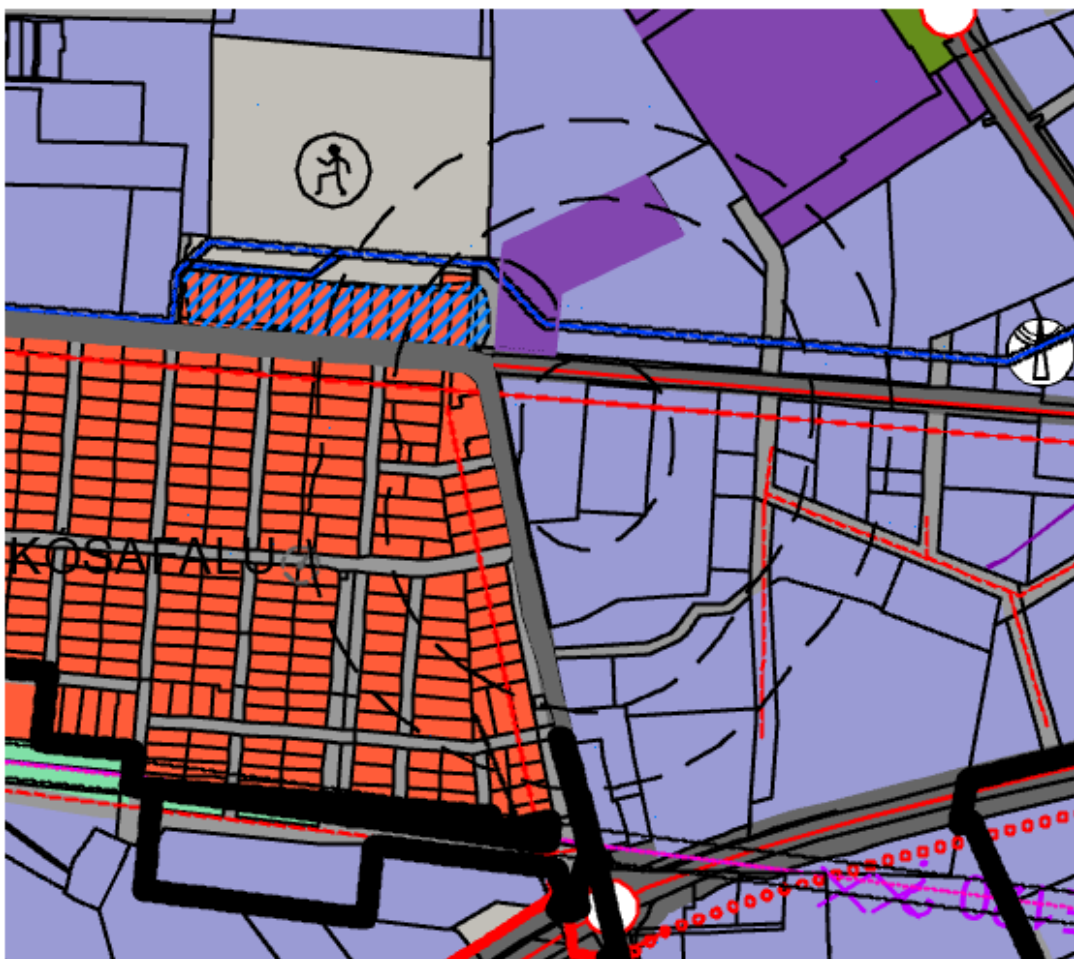
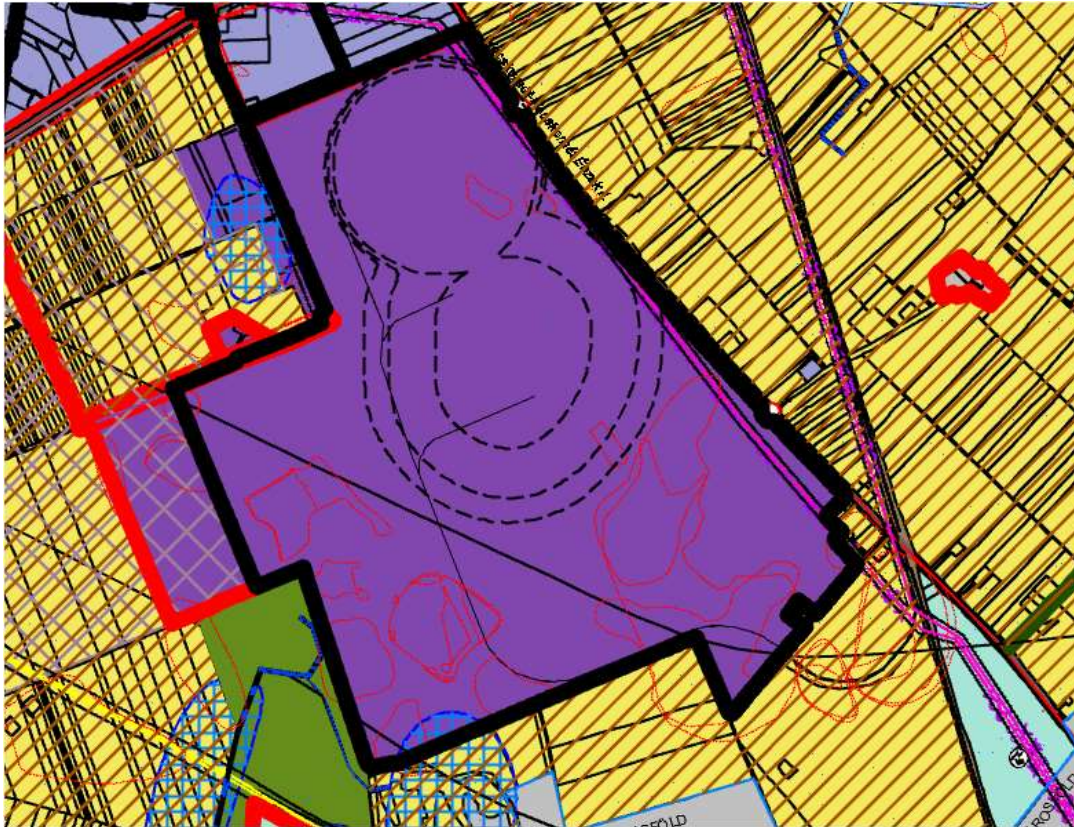


23. számú tétel





24. számú tétel

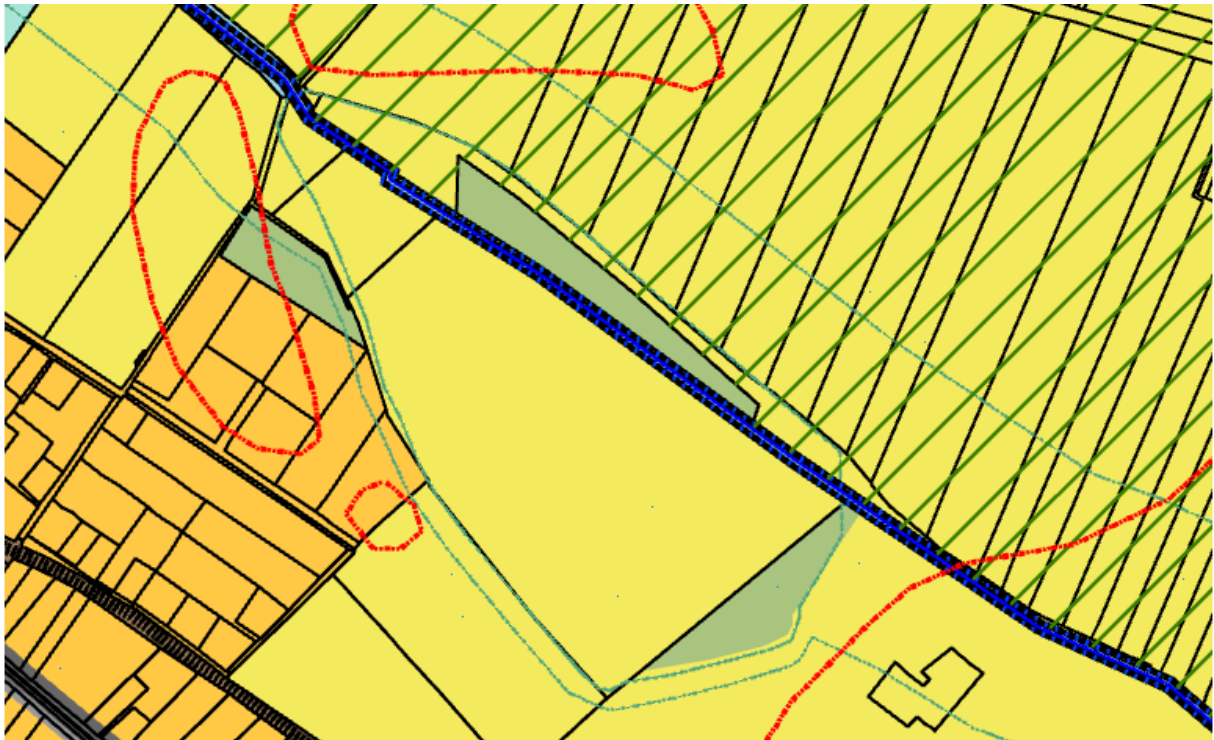




35. számú tétel



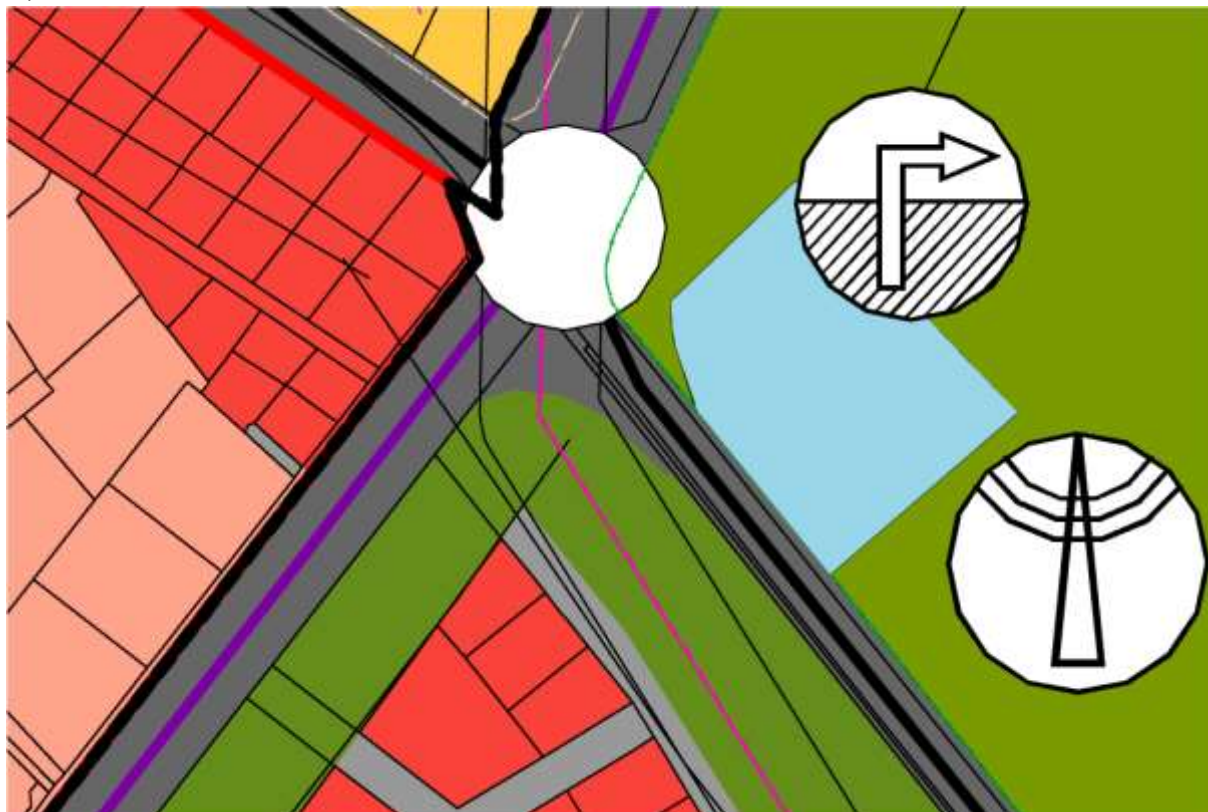
37. számú tétel



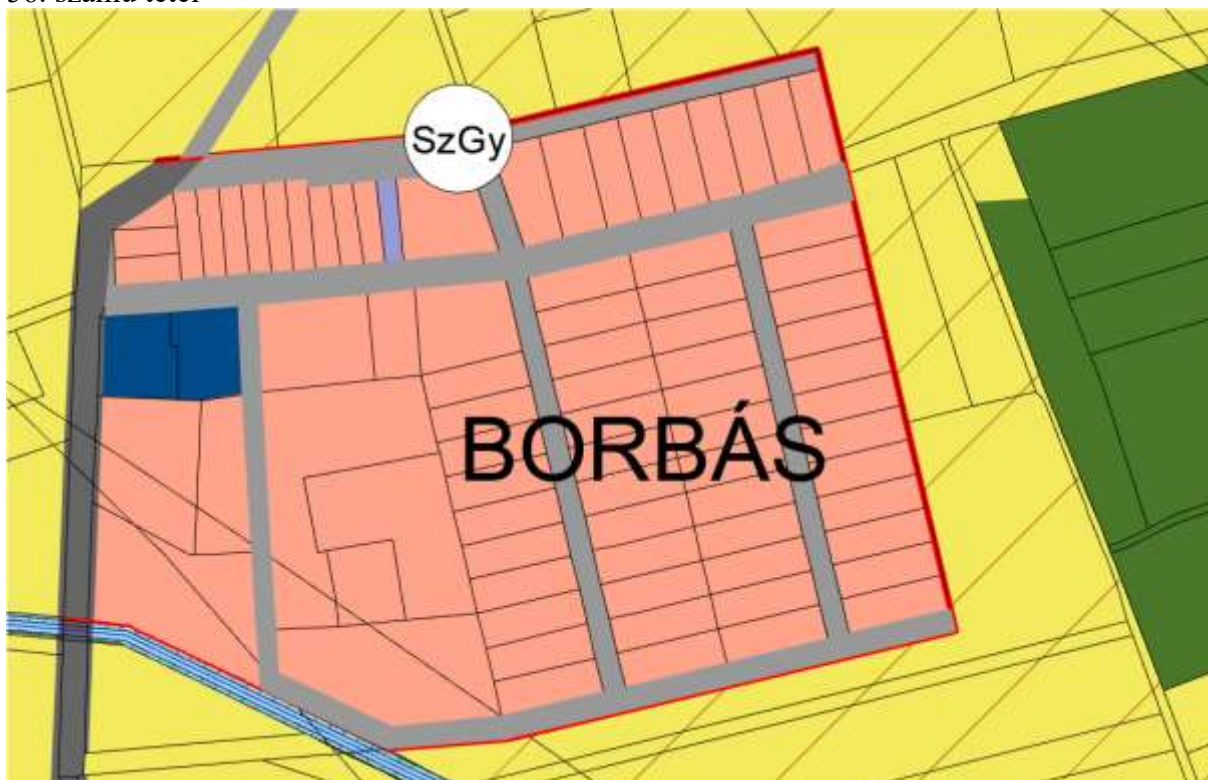
46. számú tétel



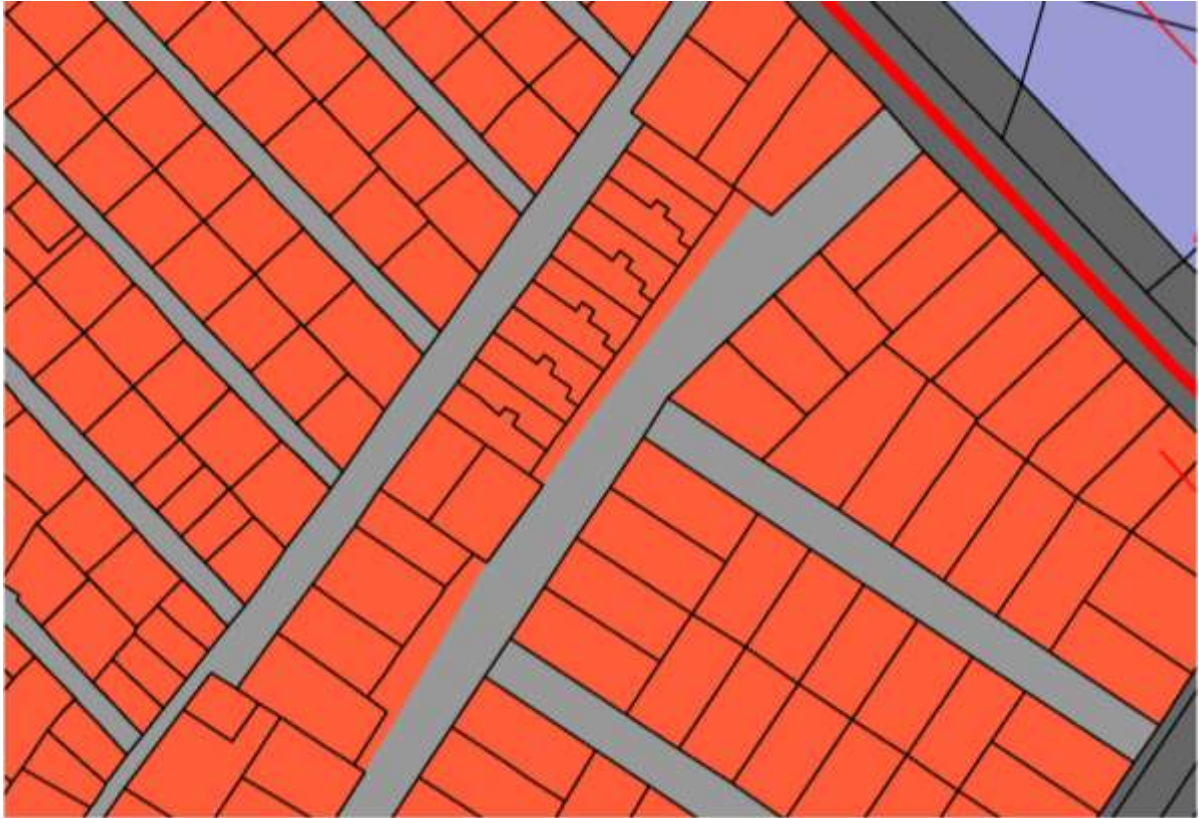
47. számú tétel



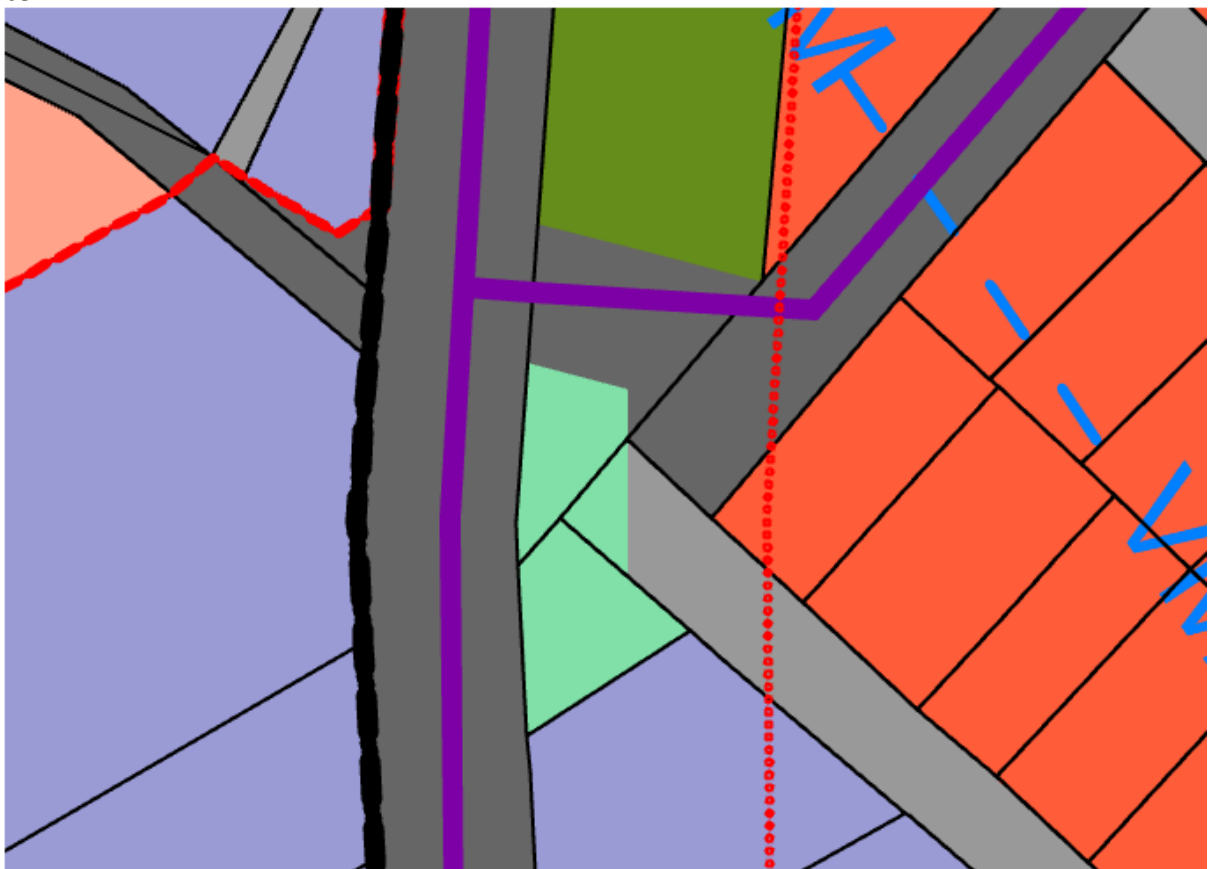
56. számú tétel



60. számú tétel



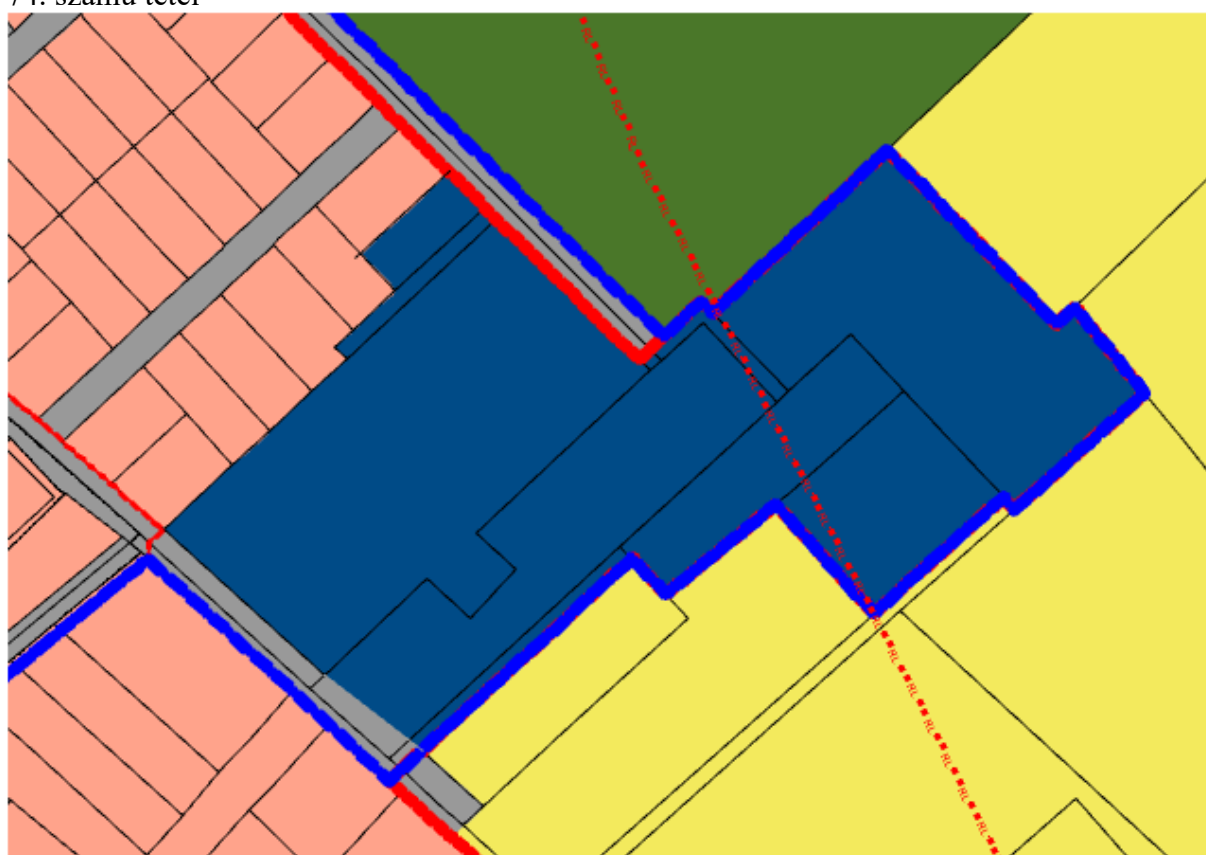
63. számú tétel



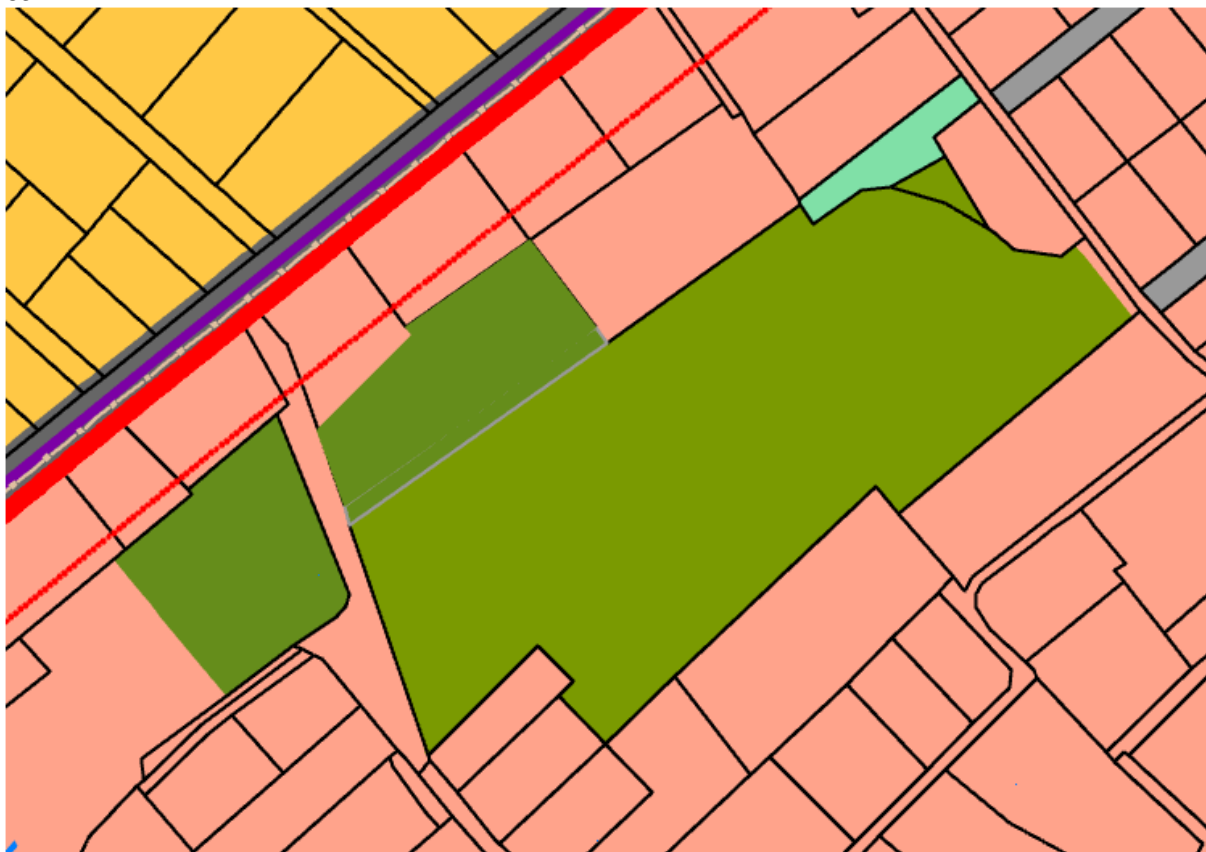
72. számú tétel



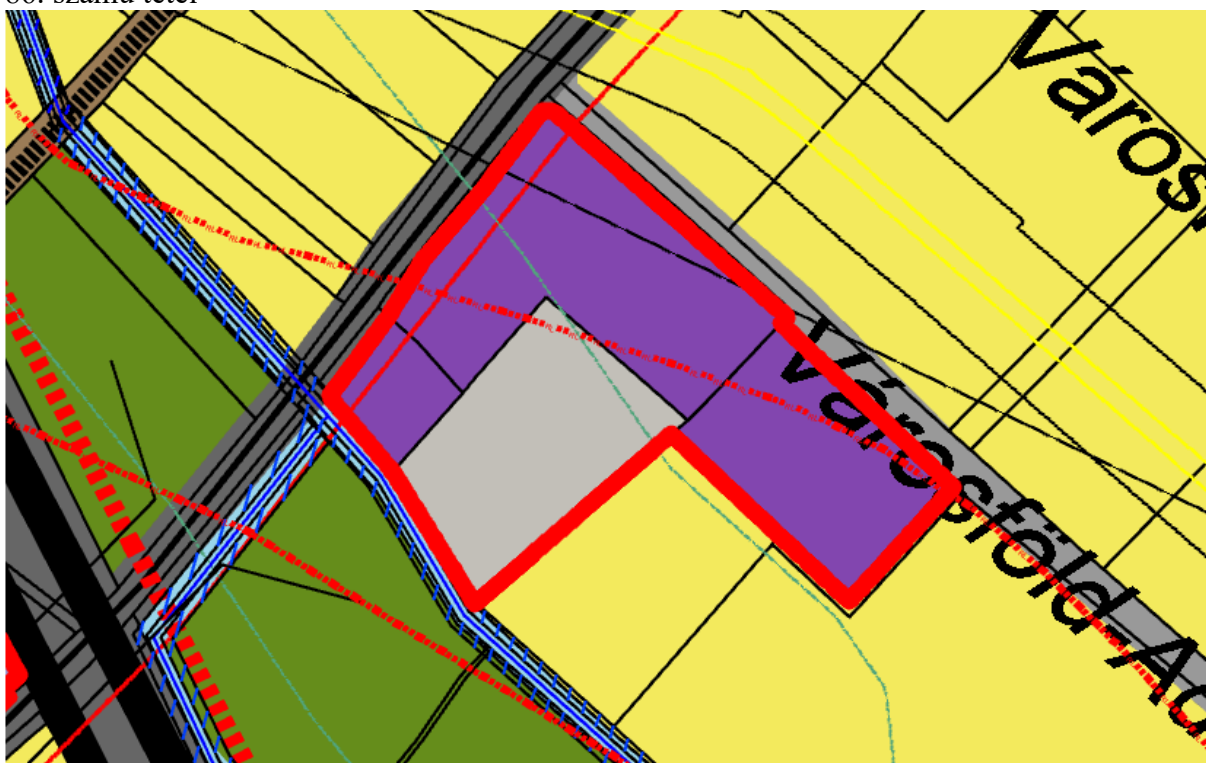
74. számú tétel



85. számú tétel

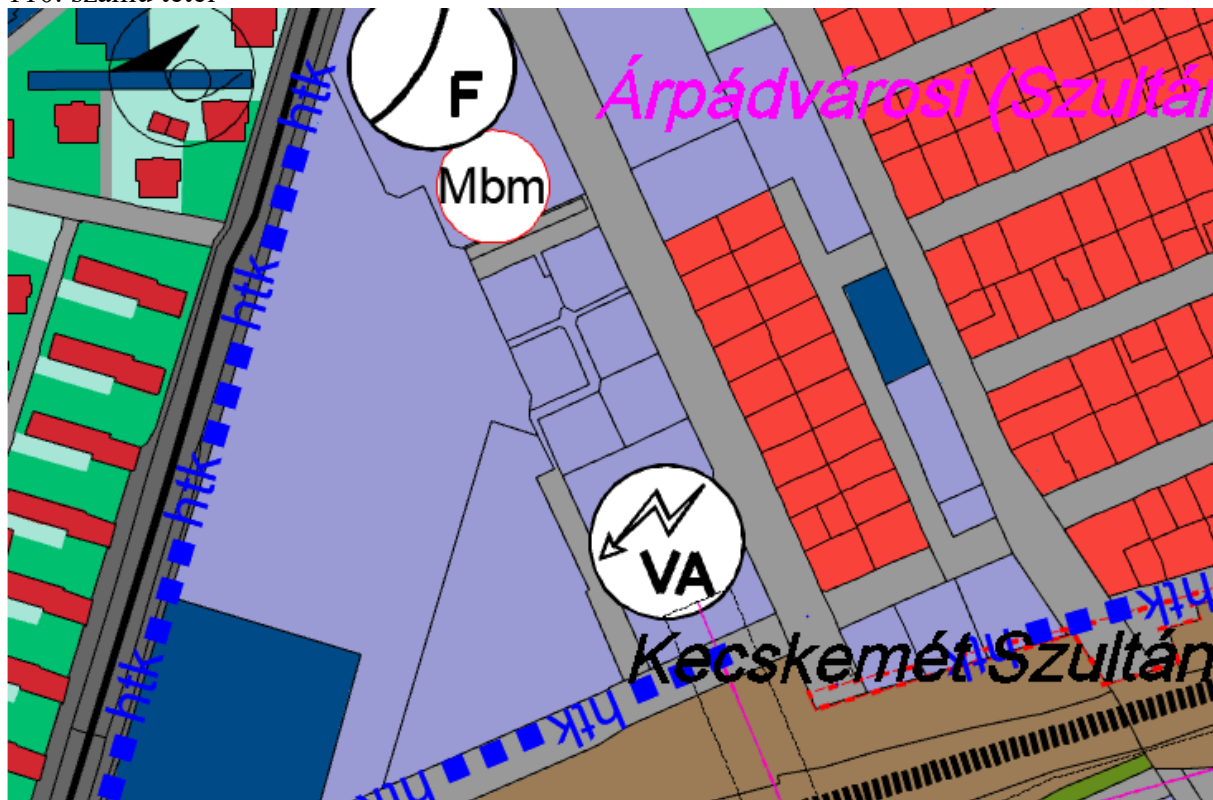


86. számú tétel



A stylized map of a city block. The buildings are represented by orange rectangles. The roads are grey. A blue area on the left represents a lake. A green highlighted area is on a road. A black 'P' is on the left, and a small square is at the bottom left.

110. számú tétel



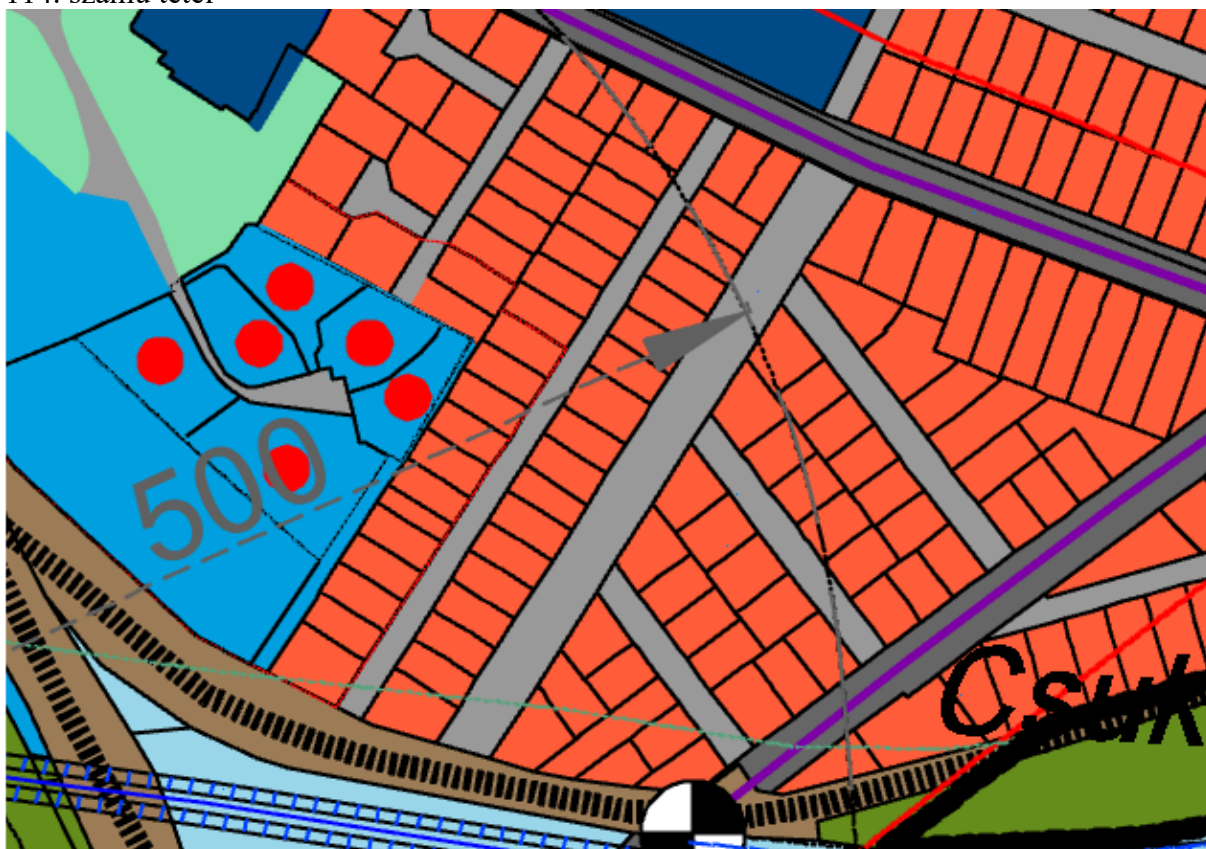
112. számú tétel



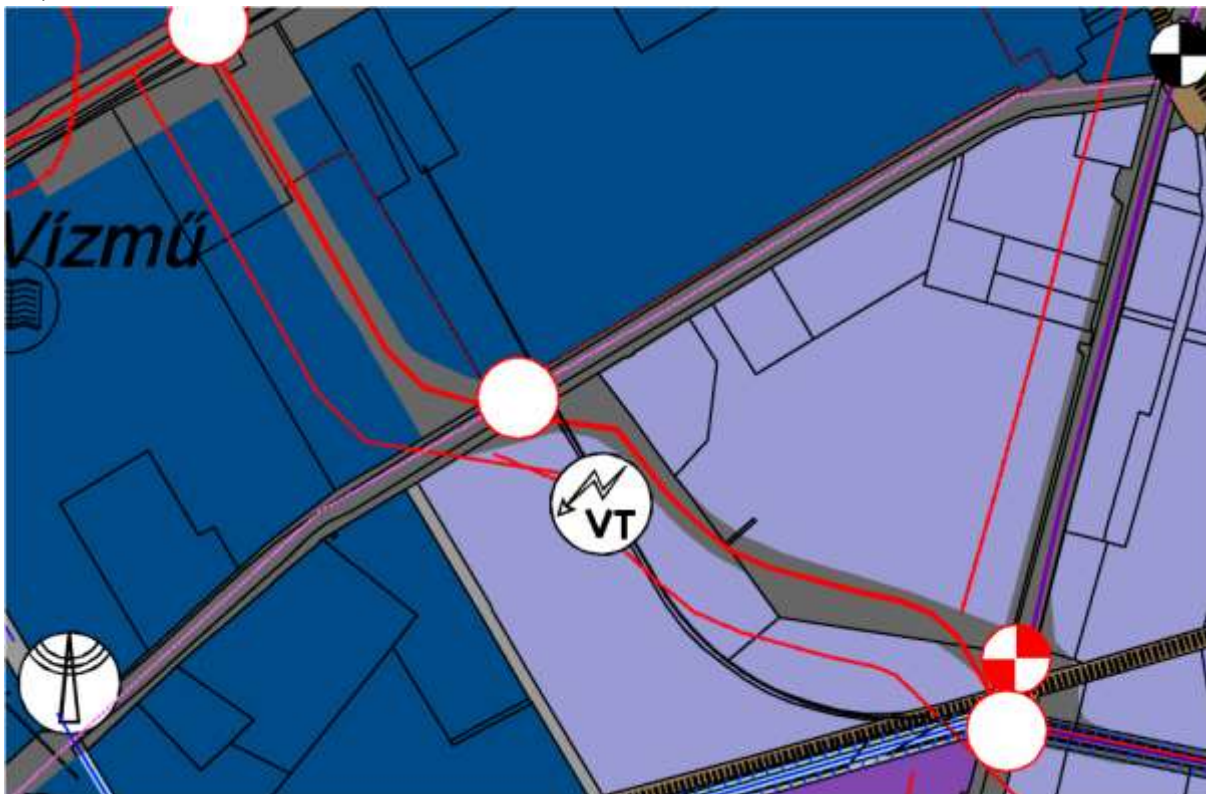
113. számú tétel



114. számú tétel



117. számú tétel



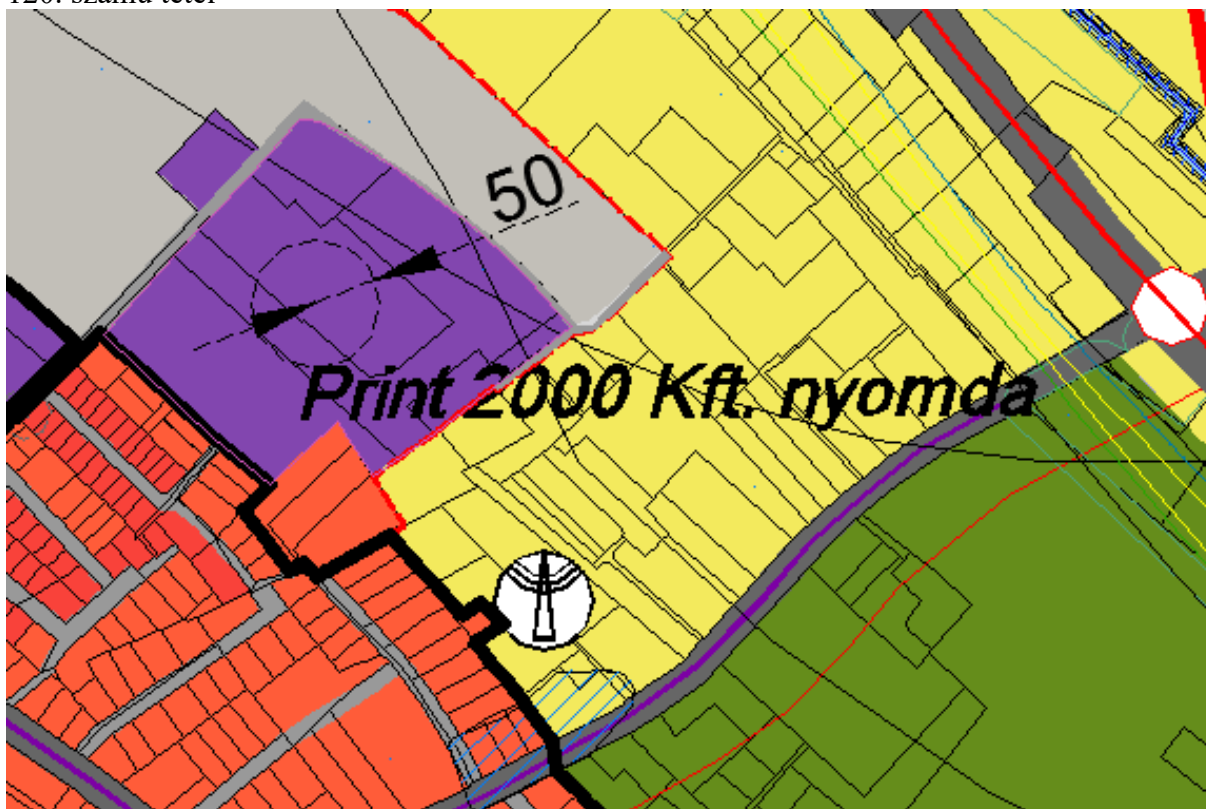
118. számú tétel



119. számú tétel



120. számú tétel



Biológiai aktivitásérték (BIA) veszteség kompenzálása

