



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. október 2-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A közterületek fenntartásának, gondozásának és tisztántartásának településképi szempontjainak áttekintése

A beszámolót készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, városi főmérnök
Mérnöki Iroda

Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető
Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

-

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Működő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

13953-4/2025.

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. október 2-án tartandó ülésére

Tárgy: A közterületek fenntartásának, gondozásának és tisztántartásának településképi szempontjainak áttekintése

Tisztelt Közgyűlés!

A 2025. június 26-i ülésen a közterületek fenntartását, gondozását és tisztántartását befolyásoló, a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változásokról és azoknak az önkormányzatra gyakorolt következményeiről tájékoztattam a közgyűlést. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 61.§-a egyes részeinek gyakorlati alkalmazása és értelmezése kapcsán kérdések merültek fel, melyek tisztázásához megkerestem az Építési és Közlekedési Minisztériumot. Az alábbi kérdésekre vártam választ a minisztériumtól:

- Mit kell érteni pontosan a zöldsáv fogalma alatt? Bármelyik övezetben vagy csak a közlekedési, közmű- és hírközlési övezetekben lehet értelmezni ezt a fogalmat? A társasházak közötti széles zöldfelületek, közparkok, közkertek is ide tartoznak-e?
- Településképi szempontból mit jelent a zöldsáv fenntartása, gondozása?
- Szükséges-e településképvédelmi követelményt megállapítani, ahhoz hogy a településképi kötelezés jogintézményével élhessen az önkormányzat? Más jogszabályra való hivatkozással is lefolytatató ezen eljárás?
- A főtájépítési szakvélemény képezheti-e alapját a gondozatlanság megállapításának?
- Várható-e a közeljövőben a fenti kérdések kapcsán a jogszabályok módosítása, pontosítása?

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával korábban történt egyeztetés alapján 2025. július 1-étől kellene alkalmazni a TÉKA 61.§-át. A kapott minisztériumi útmutatásban felhívják a figyelmet, hogy a TÉKA ezen szakasza Kecskeméten nem alkalmazandó az új településrendezési terv magalkotásáig. Jelenleg alkalmazhatósági akadály áll fenn tekintettel arra, hogy Kecskemét településrendezési terve a 2012. augusztus 6. és 2021. július 15. közötti időszakban készült és lett elfogadva. A tárgyi ügyekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet III. fejezetének 2021. július 15-én hatályos állapotát kell alkalmazni, mely nem tartalmaz a kerítés, zöldsáv fenntartása, gondozása és településképi kötelezés alkalmazása kapcsán előírást.

A kapott minisztériumi útmutatásból kiderül továbbá, hogy a zöldsáv fogalma alatt az utak melletti, hosszanti sávban elhelyezkedő zöldfelületeket kell érteni. A közkertek, közparkok, a nagyobb, egybefüggő, épületeket körbefogó, foltszerű zöldfelületek nem tartoznak ide. Így az

úszótelken álló társasházak közötti zöldfelületek sem tartoznak a zöldsáv fogalmába. A minisztérium jelezte, hogy ezt jogszabályban is tervezi pontosítani.

A településképi szempontból a zöldfelület fenntartása a különböző hatásokból származó leromlás ellensúlyozását, mennyiségi és ökoszisztéma szolgáltatásuk minőségének megőrzését jelenti.

Településképi követelményt szükséges megállapítani a településképi rendeletben, ahhoz, hogy településképi kötelezés formájában szankcionálni tudjon az önkormányzat. Az ehhez szükséges rendelet-alkotási felhatalmazásról még további egyeztetések folynak majd, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájával is további egyeztetést szükséges lefolytatni a követelmények meghatározhatóságára.

A főtájépítész szakvélemény kapcsán a minisztériumi válasz leírja, hogy a településképi kötelezéssel kapcsolatos döntés meghozatala a képviselő-testület jogköre, mely átruházható és a döntés meghozatala során lehetőség van a szakapparátus, így a főtájépítész szakmai véleményének kikérésére.

A fenti jogszabály-alkotási folyamatok lezáródásáig a jelenleg is hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló 16/2023. (VI.23.) önkormányzati rendelete és a zöldfelületek (parkok, játszóterek, labdaterek, egyéb zöldfelületek) védelméről, létesítéséről, fenntartásáról és a köztéri szobrok védelméről 14/1999. (V.25.) önkormányzati rendelete szabályozza az egyes ingatlanok előtti közterület tisztántartására, fenntartására vonatkozó elvárt feladatokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (X.2.) határozata

A közterületek fenntartásának, gondozásának és tisztántartásának településképi szempontjainak áttekintése

A közgyűlés Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 13953-4/2025. számú beszámolójában foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester