

Bodrozsán Alexandra önkormányzati képviselő
Szövetség a Hírös Városért Egyesület képviselőcsoport
Kecskemét Megyei Jogú Város 1. sz. evk.

Tárgy: Indítvány döntés előkészítésére

Szemereyné Pataki Klaudia asszony, polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kecskemét

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 39. § (3) bekezdés b) pontja alapján, benyújtom a következő

indítványt.

Az SOS-Gyermekfalu Alapítványa (1094 Budapest, Angyal utca 1-3.) a Kecskemét belterület 22217/5 hrsz. alatti, kivett 13 lakóépület, udvar és 12 gazdasági épület, 3 egyéb épület megnevezésű - tehermentes - ingatlan 1/1 hányad kizárólagos tulajdonosa, amelyen nevezett alapítvány működteti a kecskeméti SOS Gyermekfalu intézményt.

Király József önkormányzati képviselő, a közgyűlés 2019. márciusi ülésén interpellációt nyújtott be a kecskeméti SOS Gyermekfaluvál kapcsolatban. A képviselő elmondta, hogy az SOS Gyermekfalu program kezd kivonulni az országból, „az alapítványnak az a célja, hogy az anyák a gyerekekkel együtt minél hamarabb kikerüljenek onnan, s az üres épületeket értékesíteni lehessen”. A képviselő azt is elmondta, hogy „ugyanakkor a város évi 22 millió forinttal támogatja a gyermekfalu fennmaradását”. Válaszában a polgármester asszony elmondta, hogy városnak van együttműködési megállapodása az átmeneti otthonra vonatkozóan, ezért kapja a támogatást. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak jelezni fogják, hogy figyeljenek oda a kialakult helyzetre és a megfelelő kérdést és problémát kezeljék. Ez a feladat már nem a városhoz tartozik, az ügy érdekében ennyit tudnak tenni, hangzott a válasz.

A 2019. év áprilisában országos sajtóban jelent meg, hogy a hazai SOS Gyermekfalvak működésével problémák vannak és ebben a formában meg is szűnhetnek. A működtető alapítvány tervei szerint a gyermekeket saját ingatlanban lakó nevelőszülőknél helyeznék el és az SOS gyermekfalvakat értékesítik. A battonyai gyermekfalut már néhány éve be is zárták, a több százmillió forint értékű épületegyüttest azóta üresen őrzik. Már akkor felmerült, hogy a kecskeméti gyermekfalu egy részét szeretnék eladni.

Király József önkormányzati képviselő a 2019. április havi közgyűlésen újabb interpellációt nyújtott be az SOS Gyermekfaluvál kapcsolatban. A képviselő felvetette az intézmény leépülő feladatellátását, az önkormányzati támogatás felhasználását és azt, hogy várhatóan az ingatlan egy részét eladhatják. Válaszában a polgármester asszony az önkormányzat által adott támogatás céljára és felhasználására tért ki, az épület eladásának hírére nem.

A választ a képviselő nem fogadta el, a közgyűlés azonban igen. Azóta ez a téma a közgyűlés előtt önálló napirendi pontként nem szerepelt.

Nemrég kapott nagyobb nyilvánosságot, hogy az SOS-Gyermekfalu Alapítványa egy ingatlanközvetítő cégnél meghirdette az egész területből, „3db családi ház és egy 2 lakásos ikerház, garázsok, fedett beállók, 4395 m2 saroktelekkel” rész eladását. Először Petőfivárosban élő emberek kerestek meg azzal, hogy ha már az SOS Gyermekfalu megszűnése várható – amely igen sajnálatos lenne - akkor a meghirdetett részt vásárolja meg az önkormányzat helyi közösségi célra. Ezt követően lakossági kezdeményezésben indított aláírásgyűjtést magam is jónak tartottam, és mint a terület egyéni képviselője felkaroltam, az aláírások jelenleg is gyűlnek.

Az aláírásgyűjtés nyilvánosságra kerülését követően adott ki polgármester asszony egy közleményt, miszerint az épületegyüttes eladásáról már tárgyalnak a tulajdonossal. Sajtóhírek szerint az ingatlanközvetítő erre azt nyilatkozta, hogy egyeztetnek, de még nem kaptak ajánlatot a várostól. Polgármester asszonynak az önkormányzat szándékáról kiadott közleménye és az ingatlanközvetítő válasza megerősített abban, hogy jelen indítványomat megtegyem és Kecskemét város érdekében együtt dolgozzunk az abban foglaltak megvalósításáért.

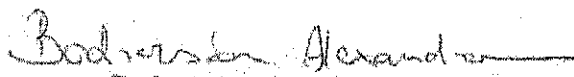
Indítványozom, hogy

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vegye meg az SOS-Gyermekfalu Alapítványa által eladásra meghirdetett ingatlanrészt helyi közösségi célra és
- kezdje meg a megvételhez szükséges adásvételi szerződés feltételeinek kidolgozását, majd az önkormányzat érdekét is tükröző ajánlattétellel kezdeményezze a tárgyalásokat, vagy a már megkezdett tárgyalások folytatását az adásvétel szerződés megkötése érdekében és
- a tárgyalásokkal egyidejűleg az illetékes bizottság, a körzet önkormányzati képviselőjével, valamint a helyi lakossággal egyeztetve dolgozza ki azt a helyi közösségi célt, amely hatékonyan megvalósítható az ingatlanrészen, majd
- a polgármester a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a közgyűlést, s amennyiben a tárgyalások eredményeként adásvételi szerződés tervezete is kialakítható, úgy azt a megvásárlás céljának és pénzügyi forrásának megjelölésével terjessze döntésre a közgyűlés elé.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy jelen indítványomat az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján terjessze a közgyűlés elé, majd az indítvány elfogadása esetén, a vitát követően a közgyűlés a döntés előkészítésére a polgármestert kérje fel azzal, hogy a tárgyalások állásáról a közgyűlés 2020. áprilisi ülésén adjon tájékoztatást.

Kecskemét, 2020. február 8.

Tisztelettel,


Bodrozsán Alexandra