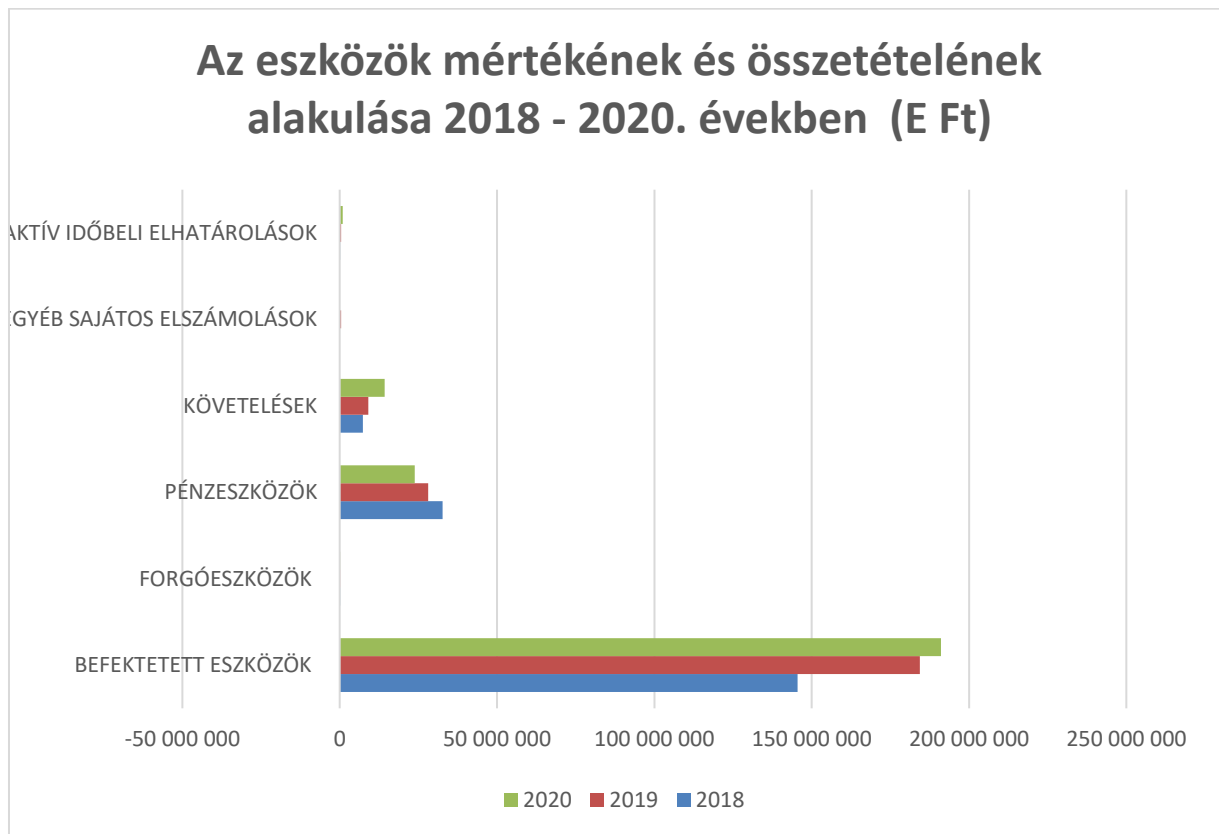


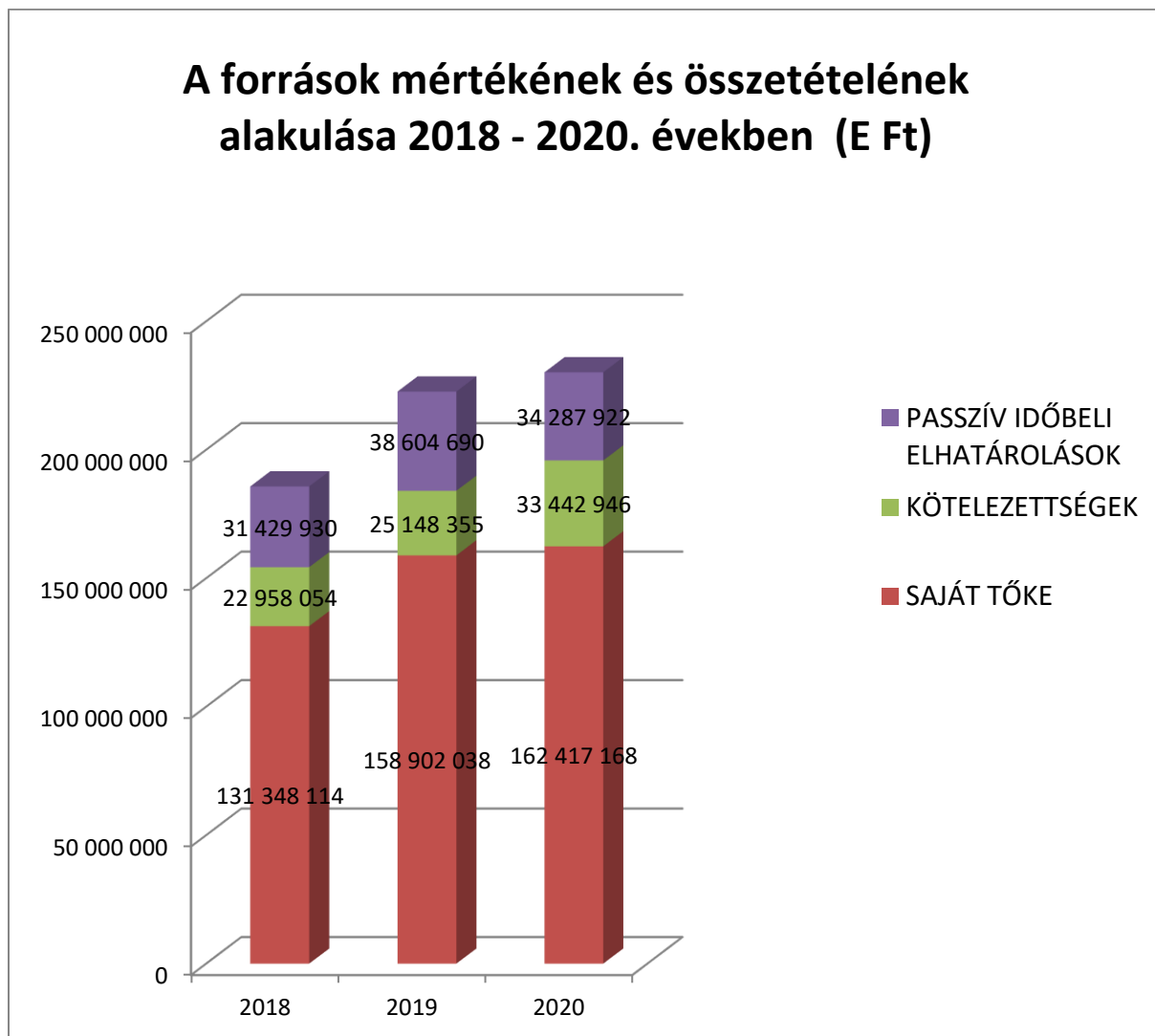
1. számú ábra



ESZKÖZÖK (E Ft)	2018	2019	2020
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	145 569 787	184 411 151	191 054 186
FORGÓESZKÖZÖK	34 548	40 038	147 407
PÉNZESZKÖZÖK	32 743 562	28 139 814	23 889 944
KÖVETELÉSEK	7 324 126	9 130 181	14 264 069
EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	-49 010	470 558	-137 910
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	113 086	463 340	930 340
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	185 736 098	222 655 082	230 148 036
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ARÁNYA (%)	78%	83%	83%

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának összes eszköz állománya 2020. december 31. napján 230.148.036 ezer forint volt. A 2018-2020 időszakban az eszközök állománya összességében véve nőtt. Az egy lakosra jutó eszközállomány 2020. december 31-én 2.100.465 forint volt.

2. számú ábra



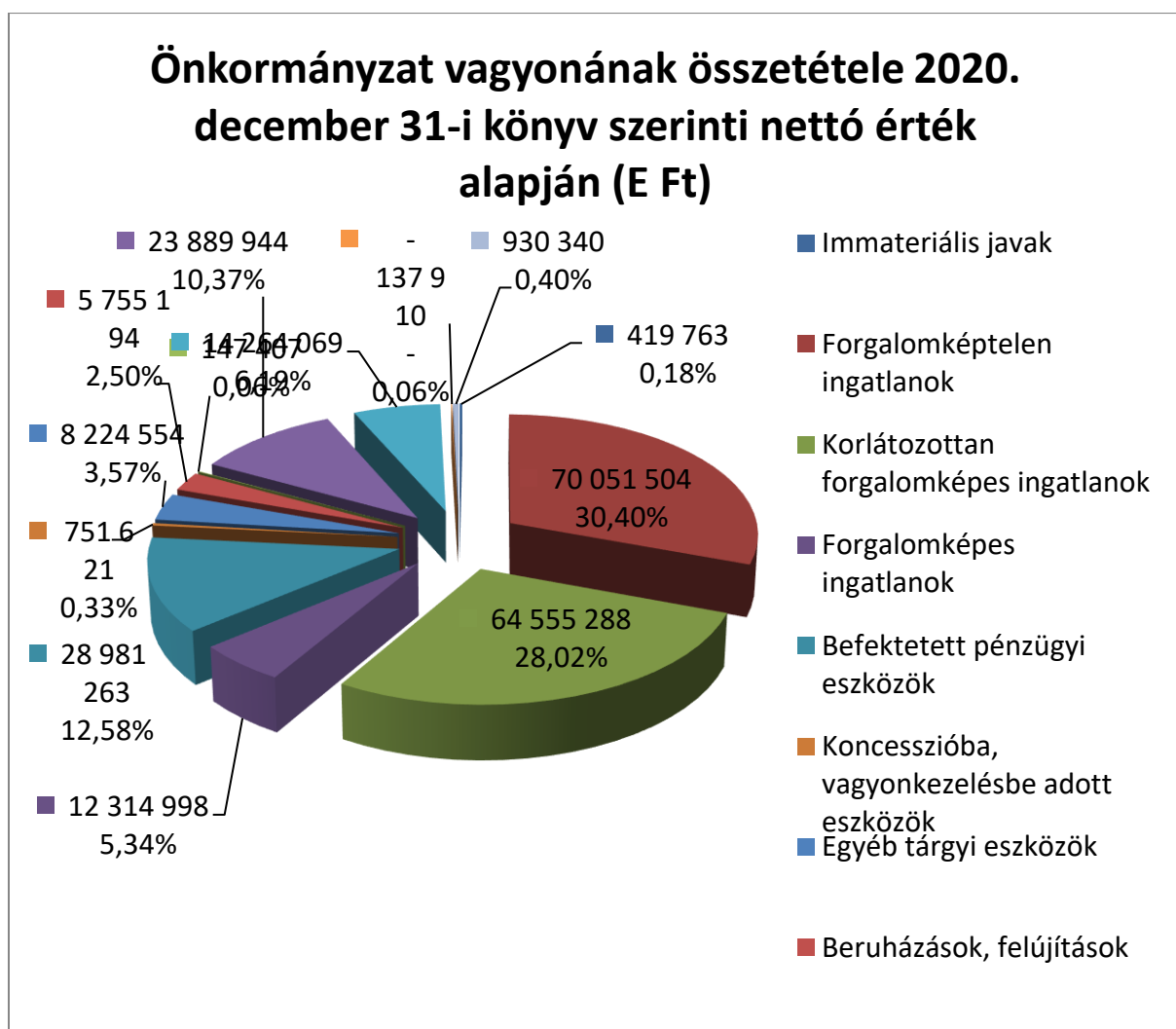
FORRÁSOK (E Ft)	2018	2019	2020
SAJÁT TŐKE	131 348 114	158 902 038	162 417 168
KÖTELEZETTSÉGEK	22 958 054	25 148 355	33 442 946
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	31 429 930	38 604 690	34 287 922
FORRÁSOK ÖSSZESEN	185 736 098	222 655 082	230 148 036

SAJÁT TŐKE ARÁNYA	70,72%	71,37%	70,57%
KÖTELEZETTSÉGEK ARÁNYA	12,36%	11,29%	14,53%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ARÁNYA	16,92%	17,34%	14,90%
Összesen	100,00%	100,00%	100,00%

A források között legszembevetőbb a saját tőke változása, 2018 évről 2020 évre 31.069 millió forinttal nőtt.

Az állapot a bemutatott három évet tekintve stabilnak mondható. Kedvezőnek ítéltető, hogy a saját tőke aránya 70 %-os érték körül van. Ez azt jelenti, hogy az idegen forrás aránya alacsony. A kötelezettségek állománya 2020 év végén 33 443 millió Ft volt, ezzel az eladósodottság mértéke 14,53 % volt.

3. számú ábra

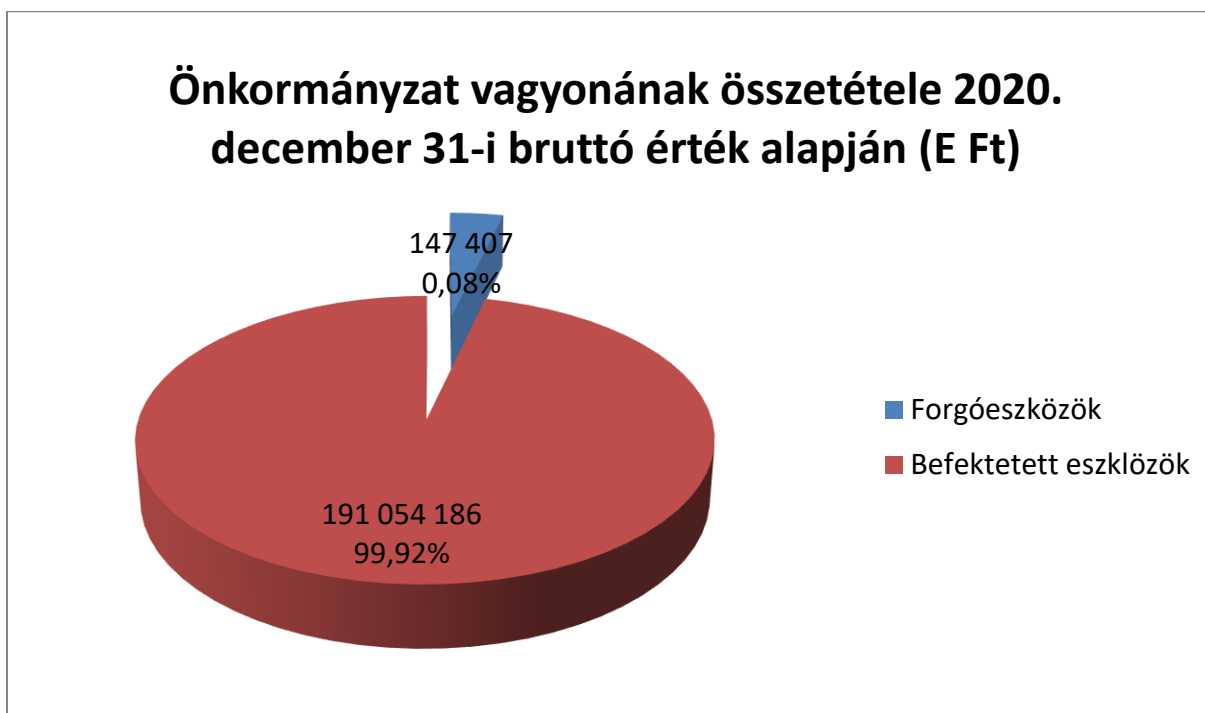


Mutatós szám melléklet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közép és hosszú távú
vagyongazdálkodási tervéhez (2021-2027.)

Az önkormányzati vagyon megoszlása 2020.12.31.	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Immateriális javak	419 763	0,18%
Forgalomképtelen ingatlanok	70 051 504	30,44%
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok	64 555 288	28,05%
Forgalomképes ingatlanok	12 314 998	5,35%
Befektetett pénzügyi eszközök	28 981 263	12,59%
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	751 621	0,33%
Egyéb tárgyi eszközök	8 224 554	3,57%
Beruházások, felújítások	5 755 194	2,50%
Forgóeszközök	147 407	0,06%
Pénzeszközök	23 889 944	10,38%
Követelések	14 264 069	6,20%
Egyéb sajátos elszámolások	-137 910	-0,06%
Aktív időbeli elhatárolások	930 340	0,40%
összesen eszköz	230 148 036	100%

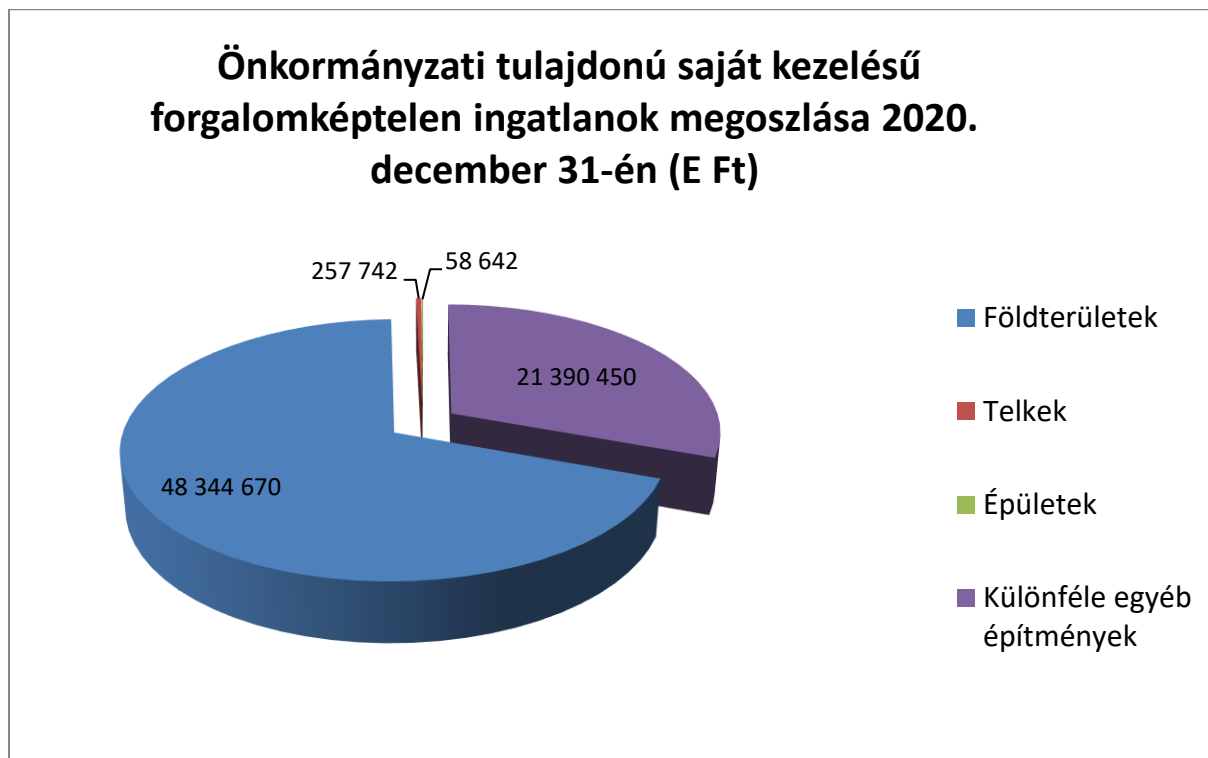
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsvagyonának (forgalomképtelen vagyon + korlátozottan forgalomképes vagyon) állománya 2020. december 31-én 134 606 792 ezer forint volt, a teljes vagyon 58 %-a. E vagyoni kör kizárólagosan az önkormányzat közfeladatainak ellátását szolgálja. A forgalomképes vagyoni elemek az Önkormányzat bevételszerzési lehetőségeit szolgálják, tehát az önkormányzati vagyon gyarapításának hatékony eszközei. Az Önkormányzat által ellátott közcélú feladatok körének bővítéséhez vagy színvonalának emeléséhez közvetlen módon biztosíthatnak forrást.

4. számú ábra



Az Önkormányzat eszközállományának 99,92 %-át a befektetett eszközök adják, bruttó 191 054 186 ezer Ft értékben, míg a forgóeszközök aránya 0,08 %, bruttó 147 407 ezer Ft értékben.

5. számú ábra

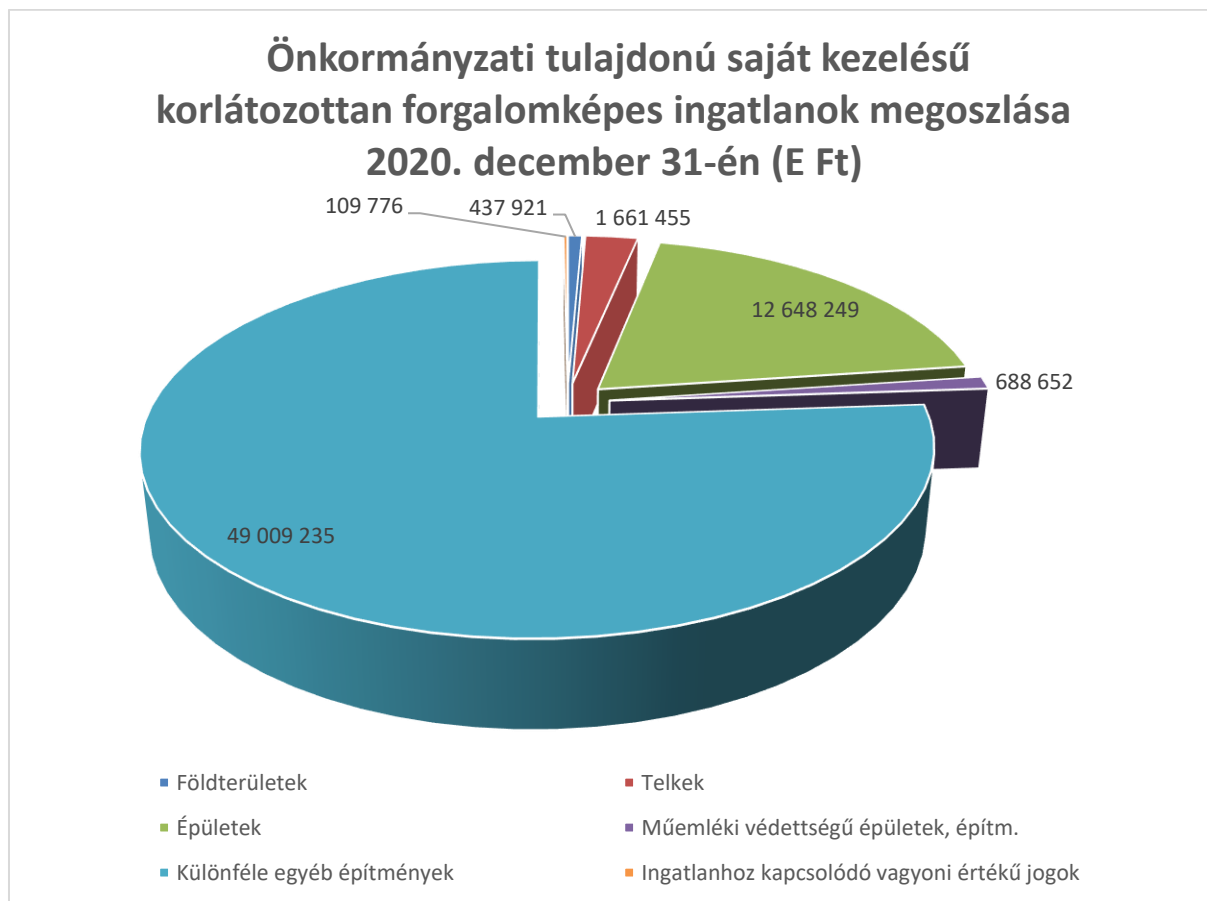


Saját kezelésű forgalomképtelen ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	48 344 670	69,01%
Telkek	257 742	0,37%
Épületek	58 642	0,08%
Különféle egyéb építmények	21 390 450	30,54%
Összesen	70 051 504	100%

Vagyonkezelésbe adott forgalomképtelen ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	3 030	100,00%
Összesen	3 030	100%

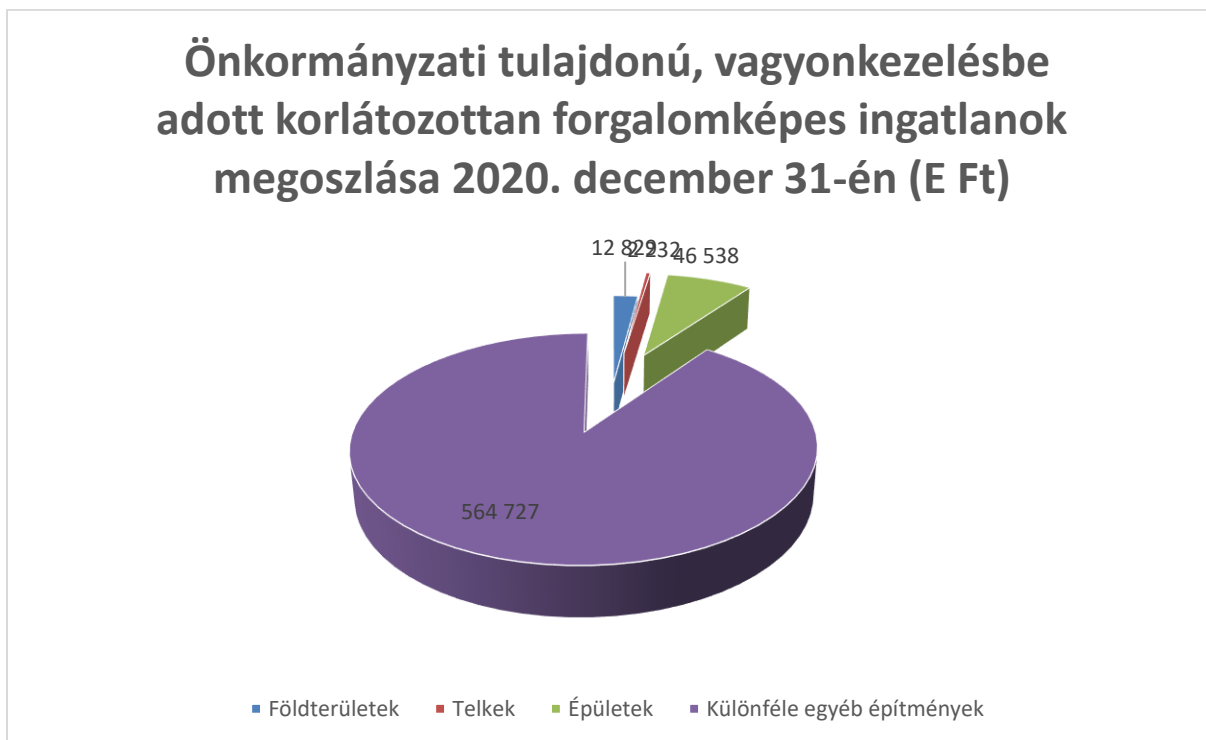
A forgalomképtelen ingatlanok földterületekből és a különféle egyéb építményekből tevődnek össze.

6. számú ábra



Saját kezelésű korlátozottan forgalomképes ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	437 921	0,68%
Telkek	1 661 455	2,57%
Épületek	12 648 249	19,59%
Műemléki védettségű épületek, építm.	688 652	1,07%
Különféle egyéb építmények	49 009 235	75,92%
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	109 776	0,17%
Összesen	64 555 288	100%

7. számú ábra

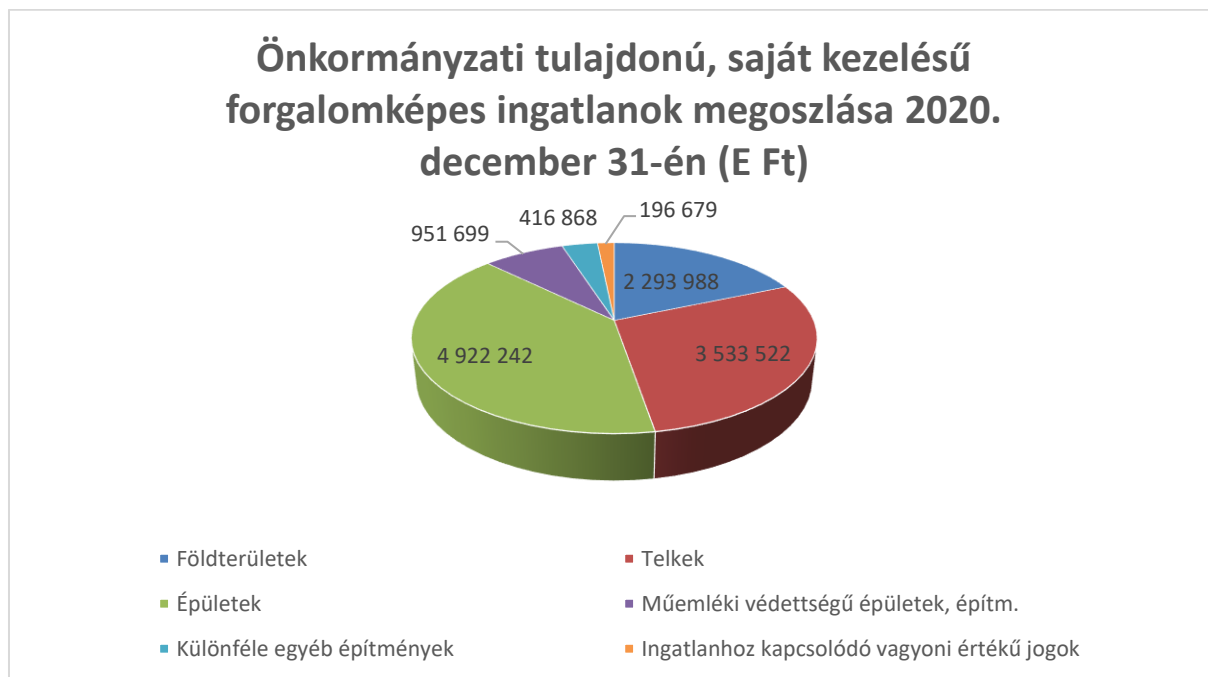


Vagyonkezelésbe adott korlátozottan forgalomképes ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	12 829	2,05%
Telkek	2 232	0,36%
Épületek	46 538	7,43%
Különféle egyéb építmények	564 727	90,17%
Összesen	626 326	100,00%

Az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok, melyek saját kezelésűek és vagyonkezelésbe átadottak közül a különféle egyéb építmények részaránya a legmagasabb.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, az általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, valamint a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

8. számú ábra



Saját kezelésű forgalomképes ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	2 293 988	18,63%
Telkek	3 533 522	28,69%
Épületek	4 922 242	39,97%
Műemléki védettségű épületek, építm.	951 699	7,73%
Különféle egyéb építmények	416 868	3,39%
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	196 679	1,60%
Összesen	12 314 998	100,00%

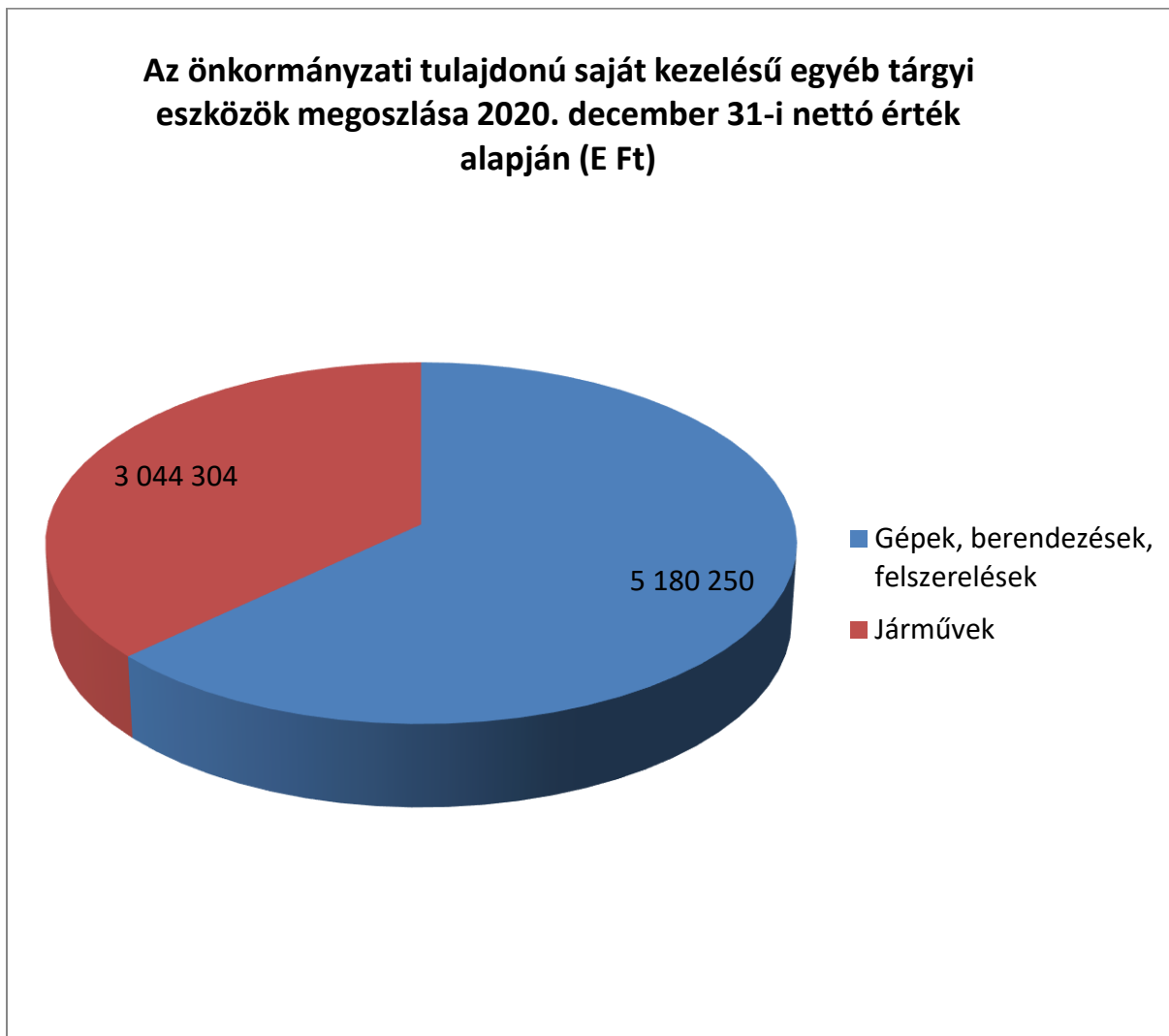
9. számú ábra



Vagyonkezelésbe adott forgalomképes ingatlanok	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Földterületek	38 419	31,42%
Telkek	82 243	67,27%
Épületek	1 602	1,31%
Összesen	122 264	100,00%

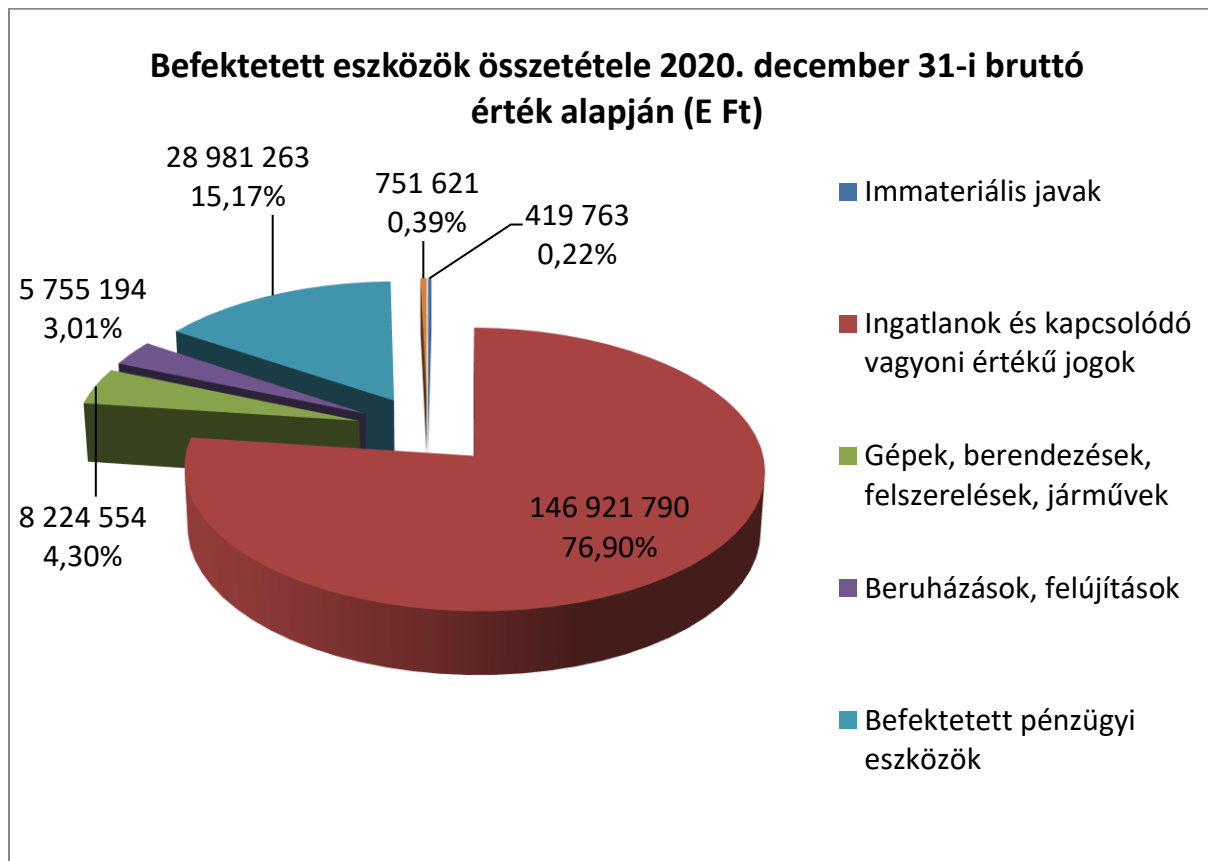
A saját kezelésű forgalomképes ingatlanok közül az épületek adják a legmagasabb megoszlási értéket, szemben a vagyonkezelésbe adott ingatlanoknál a telkek megoszlása adja.

10. számú ábra



Egyéb tárgyi eszközök	Érték E Ft	Megoszlás %
Gépek, berendezések, felszerelések	5 180 250	63%
Járművek	3 044 304	37%
Összesen	8 224 554	100%

11. számú ábra



Befektetett eszközök összetétele	Nettó érték (E Ft)	Megoszlás %
Immateriális javak	419 763	0,22%
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	146 921 790	76,90%
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	8 224 554	4,30%
Beruházások, felújítások	5 755 194	3,01%
Befektetett pénzügyi eszközök	28 981 263	15,17%
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	751 621	0,39%
Összesen	191 054 186	100%

12. számú ábra

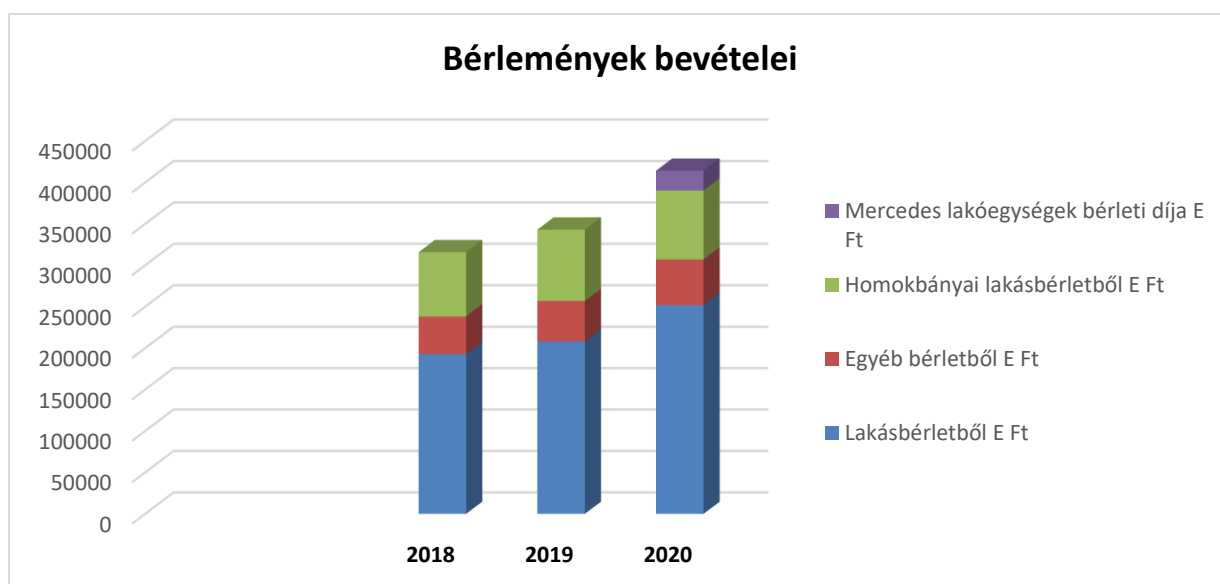


**Önkormányzati tulajdonú lakás
bérlemények**

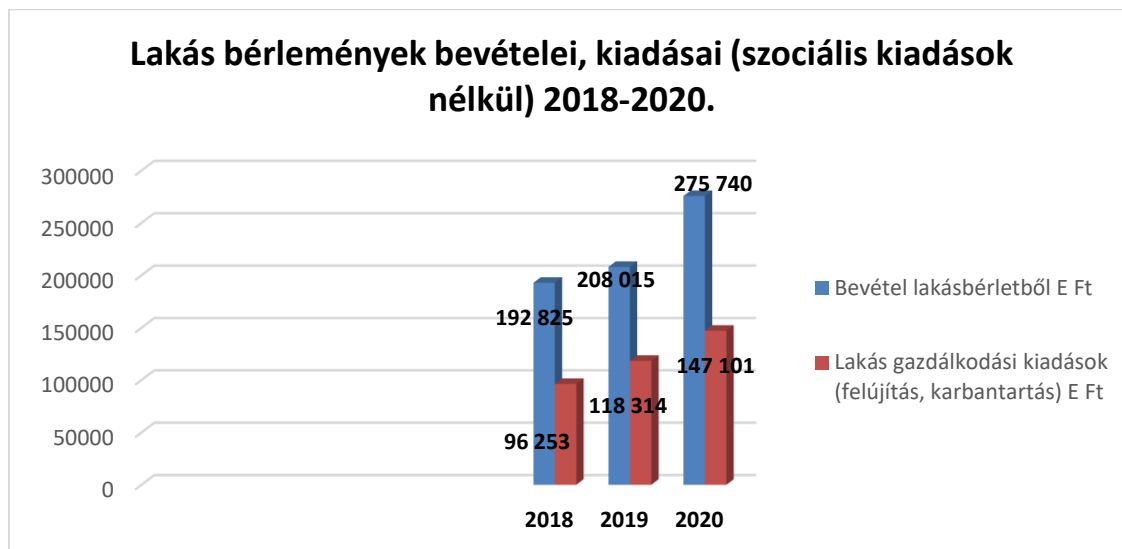
	2018	2019	2020
Összes lakásbérlemény (db.)	1354	1340	1329

A vizsgált időszakban az önkormányzati tulajdonú lakás bérlemények száma kis mértékben csökkent.

13. számú ábra



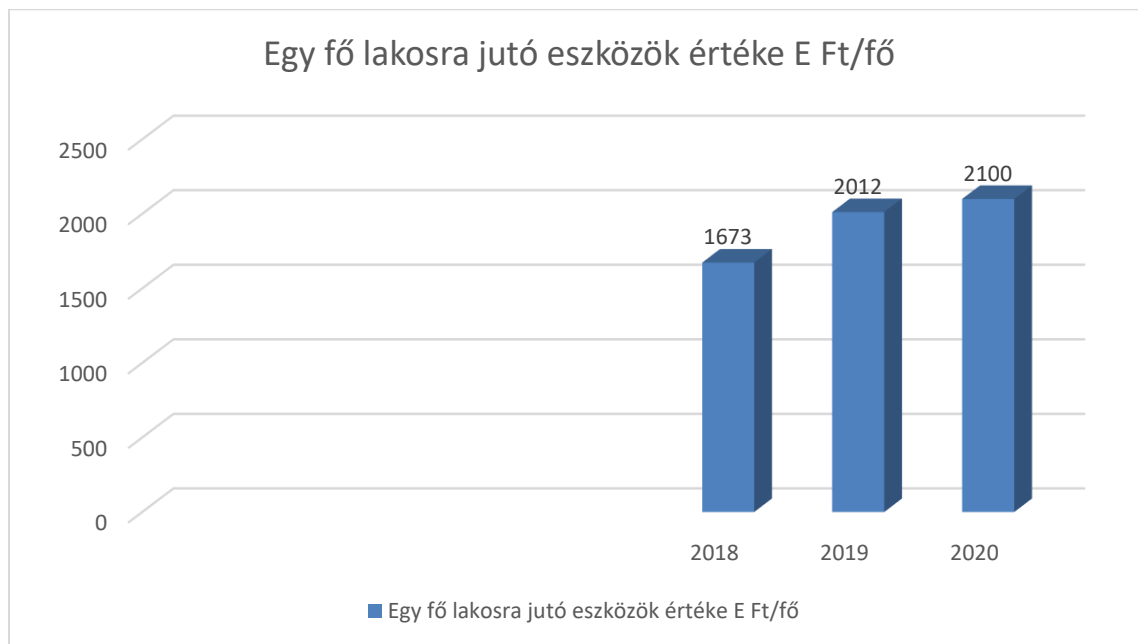
Bérlemények bevételei	2018	2019	2020
Lakásbérletből (lakosság) E Ft	192 825	208 015	251 843
Homokbányai lakásbérletből E Ft	77 547	86 117	83 206
Mercedes lakóegységek bérleti díja E Ft	-	-	23 897
Egyéb bérletből (egyéb és lakosság) E Ft	45 493	48 981	55 296
Összesen E Ft	315 865	343 113	390 345



Lakás bérlemények bevételei, kiadásai
(szociális kiadások nélkül)

	2018	2019	2020
Bevétel lakásbérletből (lakosság) E Ft	192 825	208 015	251 843
Lakás gazdálkodási kiadások (felújítás, karbantartás) E Ft	96 253	118 314	147 101

14. számú ábra



	2018	2019	2020
Egy fő lakosra jutó eszközök értéke E Ft/fő	1673	2012	2100