



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

22.614-2/2021.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. október 21-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
76/2021. (X.21.) határozata
A kecskeméti 17/56 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 9836-25/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. a) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, telekalakítással kialakuló kecskeméti 17/58 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan adásvétellel vegyes csereszerződést köt az Univer-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel akként, hogy az ingatlan tulajdonjogát elcseréli a kecskeméti 8249 hrsz-ú ingatlanra, bruttó 220.400.000,- Ft értékkülönböt megfizetése mellett. A közgyűlés a kecskeméti 8249 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 114.400.000,- Ft-ban, a kecskeméti 17/58 hrsz-ú ingatlan értékét bruttó 334.800.000,- Ft-ban állapítja meg.

A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatát szolgálja.

b) A közgyűlés úgy dönt, hogy a csereszerződésben a beruházás megghiúsulása esetére az önkormányzat javára visszavásárlás, illetve elővásárlás lehetősége kerüljön kikötésre.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban a kialakuló 17/58 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

és általa: érintettek

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Mayer Endre s.k.
jegyző