

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 2753-2/2020.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2020. február 11-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

4/2020. (II.11.) EtB. sz. határozat

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 2827-1/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **1. számú mellékletét** képező 2020. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot (a továbbiakban: lakáshasznosítási javaslat) elfogadja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	394 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	14 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	483 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	176 db
• Mátyás K. u. 1., 16., illetve Rátság tér 7.	106 db
• egyéb	56 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
○ Széchenyi sétány 4.	9 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	26 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	688 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	29 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	147 db
Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma	22 db
MINDÖSSZESEN:	1340 db

2.) A bizottság a pályázat alapján hasznosított **lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait** az üresedések, valamint a műszaki kapacitás rendelkezésre állása függvényében az alábbi időpontokra határozza meg:

- I. negyedév: 2020. március 03. – március 17.
- II. negyedév: 2020. május 28. – június 12.
- III. negyedév: 2020. augusztus 18. – szeptember 01.
- IV. negyedév: 2020. október 20. – november 03.

3.) A bizottság a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a **kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok** körét.

4.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg az **értékesítésre javasolt ingatlanok** körét.

5.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 5. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg azokat az ingatlanokat, melyek lakásgazdálkodási szempontból **átminősítésre kerülnek**.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője és általa KIK-FOR Kft.
4. Irattár

K. m. f.

**Pászti András s.k.
elnök**