

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 1140-2/2024.

K I V O N A T
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2024. február 13-ai
ülésének jegyzőkönyvéből

9/2024 (II.13.) EtB. sz. határozat
A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 1105-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a határozat mellékletét képező 2024. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot elfogadja.

2.)A bizottság a lakások típusonkénti megoszlását az alábbiak szerint fogadja el:

	A	B	G	I
1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		Összkomfortos összesen:		162
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	104
		Komfortos összesen:		189
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		Félkomfortos összesen:		8
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0

17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	27
19.		Komfort nélküli összesen:		43
	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			402
20.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	295
22.	Művésztelepi villa			
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	szolgálati és korábban pályázat útján költségelven hasznosított lakás			
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	83
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	141
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	100
	Költségelven bérbe adott lakás összesen:			804
29.	Piaci alapon bérbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatal munkavállalók részére történő bérbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás			
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	11
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	24
	Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:			63
	ÖSSZESEN			1 269
Tájékoztató adat				
Értékesítésre kijelölt ingatlan				1
Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan				0

3.) A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg az értékesítésre kijelölt ingatlanok körét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
5. Irattár

K. m. f.

**Pásztai András s.k.
elnök**