

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 2553-6/2022.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2022. május 17-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

40/2022. (V.17.) EtB. sz. határozat

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 12956-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **1.számú mellékletét** képező, a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	372 db
• <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</i>	10 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	5 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	461 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	171 db
• Mátis K. u. 1., 16., Rávagy tér 7.	105 db
• egyéb	62 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
○ Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészházak, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	18 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	675 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös	40 db

épületekben	
BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	157 db
MINDÖSSZESEN:	1 293 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>14 db</i>

- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat tartalmazó* – mellékletéből a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások közül a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás törlésre kerül.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat **2. számú melléklete** lép.
- 4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat **3. számú melléklete** lép.
- 5.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott lakáshasznosítási javaslat 5. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – mellékleteként a határozat **4. számú melléklet**ében meghatározott ingatlant határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Svircevic-Bodnár Ágota, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
5. Irattár

K. m. f.

**Pászti András s.k.
elnök**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
33/2022. (V.17.) határozatának 2. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10%-án)				
sorszám	hrsz.	cím	ingatlan megnevezés	terület (m ²)
1.	741	Erzsébet krt. 58. (2.sz.)	lakóház, udvar	39

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
33/2022. (V.17.) határozatának 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
sorszám	hrszt.	cím	ingatlan megnevezés	terület (m²)
1.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	26
2.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	47
3.	1831	Erzsébet krt. 19.	lakóház, udvar	33
4.	741	Erzsébet krt. 58. (1.sz)	lakóház, udvar	50
5.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	28
6.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	30
7.	1530	Kórház utca 24.	lakóház, udvar	135
8.	3791/35/A/45	Március 15. utca 80. V/45.	lakás	62
9.	1426/1	Műkerti stny. 4. 1.	lakóház, udvar	24
10.	4156/A/5	Nagykőrösi utca 29. fszt. 5.	lakóház, udvar	13
11.	9675/1	Présház utca 1/A.	lakóház, udvar	29
12.	9676/2	Présház utca 3/B.	lakóház, udvar	29
13.	1711	Zsinór utca 71.	lakóház, udvar	33
14.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	58

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
33/2022. (V.17.) határozatának 4. számú melléklete

Átminősítésre javasolt ingatlanok				
sorszám	hrsz.	cím	átminősítés előtt	átminősítés után
1.	4128/2/A/10	Rákóczi út 34. fszt. 3.	szociális	költségelvű (szobabérlet)