

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 1140-6/2024.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2024. június 25-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

42/2024 (VI.25.) EtB. számú határozat
A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 1105-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 9/2024. (II.13.) EtB. számú határozattal elfogadott 2024. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		Összkomfortos összesen:		162
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	102
		Komfortos összesen:		187
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		Félkomfortos összesen:		8
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	24
		Komfort nélküli összesen:		40

	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			397
20.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	298
22.	Művésztelepi villa			
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások			
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	82
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	141
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	99
	Költségelven bérbe adott lakás összesen:			805
29.	Piaci alapon bérbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatal munkavállalók részére történő bérbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás			
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	11
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20
	Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:			59
	ÖSSZESEN			1 261
	Tájékoztató adat			
		<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>		13
		<i>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</i>		1

2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.

3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításaként a határozat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – mellékletét.

5.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításaként a *pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázati kiírások tervezett időpontja* az alábbiakkal egészül ki:

- 2024. július 1. – 2024. július 15.
- 2024. augusztus 1. – 2024. augusztus 15.
- 2024. szeptember 2. – 2024. szeptember 13.
- 2024. október 1. – 2024. október 15.
- 2024. november 4. – 2024. november 18.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője és általa
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője és általa
5. KIK-FOR Kft.
6. Irattár

K. m. f.

**Pásztai András s.k.
elnök**

Átminősítésre javasolt Ingatlanok				
Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	3708/24/A/70	Széchenyi sétány 4. II. em. 223.	piaci alapú	költségelvű
2.	3708/24/A/183	Széchenyi sétány 4. VI. em. 616.	piaci alapú	költségelvű
3.	3708/24/A/191	Széchenyi sétány 4. VI. em. 624.	piaci alapú	költségelvű
4.	3708/24/A/29	Széchenyi sétány 4. I. em. 112.	piaci alapú	szociális
5.	3708/24/A/94	Széchenyi sétány 4. III. em. 317.	piaci alapú	szociális
6.	3743/A/14	Gőzhajó utca 1. IV. em. 14.	piaci alapú	szociális
7.	21919/2	Téglás utca 13/A. II. em. 10.	költségelvű	piaci alapú
8.	21919/3	Kvarc utca 4/D. II. em. 5.	költségelvű	piaci alapú
9.	7685/1/A/8	Bakule Márton utca 13. I. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
10.	3791/38/A/23	Lóverseny utca 37. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
11.	3791/38/A/68	Lóverseny utca 43. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
12.	2164	Mátis Kálmán utca 16. VII. em. 27.	költségelvű	piaci alapú
13.	2205/A/1	Szabó Kálmán utca 13. fszt. 1.	szociális	piaci alapú
14.	6612/A/13	Fadrusz János utca 10.-12.fszt. 13.	költségelvű	szociális
15.	2191/A/30	Halasi út 1. III. em. 36.	költségelvű	szociális
16.	2196/A/16	Halasi út 11. I. em. 18.	költségelvű	szociális
17.	7119/A/11	Pázmány Péter u. 6/A IV/11.	költségelvű	szociális
18.	3708/24/A/57	Széchenyi sétány 4. II. em. 210.	piaci alapú	költségelvű
19.	3708/24/A/103	Széchenyi sétány 4. III. em. 326.	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/158	Széchenyi sétány 4. V. em. 521.	piaci alapú	költségelvű
21.	3708/24/A/212	Széchenyi sétány 4. VII. em. 715.	piaci alapú	költségelvű

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m ²
1.	7059/2/A/2	Csilléri utca 9.-11. fszt. 2.	lakás	38
2.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
3.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakás	57
7.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
8.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
9.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
10.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
11.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
12.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
13.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

42/2024. (VI.25.) EtB. számú határozat 3. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m ²
1.	2998/4/A/10	Botond u. 1. II/10.	lakás	68