

Szociális bírálati rendszer

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) Az lakásigénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató, illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma:
 - 1 gyermek esetén 10 pont
 - 2 gyermek esetén 20 pont
 - 3 gyermek esetén 30 pont
 - 4 gyermek esetén 40 pont
 - 5 vagy több gyermek esetén 50 pont
 - arra a gyermekekre, aki legalább városi szintű sport, tanulmányi vagy kulturális versenyen részt vett, további 5 pont
- 2) A lakásigénylő vagy együtt költöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel, amennyiben gyermek esetén a szülő emelt összegű családi pótlékra jogosult, vagy felnőtt esetén a munkaképesség csökkenés az 50 %-ot eléri:
 - személyenként 10 pont
- 3) Ha a lakásigénylő vagy együtt költöző állami gondozott volt:
 - személyenként 10 pont
- 4) A lakásigénylő lakáskörülményei:
 - hajléktalan: 25 pont
 - szociális intézményben él: 10 pont
 - nem lakásnak minősülő helységben lakik: 30 pont
 - komfort nélküli lakásban lakik: 20 pont
 - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
- 5) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
 - a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül együtt lakó önálló családnak nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t: 10 pont
- 6) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 7) A háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el: 20 pont
- 8) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben, de kijelölésre nem került: 5 pont

Szociális bírálati rendszer
Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori szociális vetítési alap

a) egyedülálló személy esetén

200 %-át eléri, de a 275 %-át nem éri el: 20 pont
275 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 15 pont
350 %-át eléri, de a 425 %-át nem éri el: 10 pont
425 %-át eléri, de az 500 %-át nem éri el: 5 pont

b) 2-4 fős család esetén

150 %-át eléri, de a 200 %-át nem éri el: 20 pont
200 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 15 pont
250 %-át eléri, de a 300 %-át nem éri el: 10 pont
300 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 5 pont

c) 5 vagy több fős család esetén

125 %-át eléri, de a 175 %-át nem éri el: 20 pont
175 %-át eléri, de a 200 %-át nem éri el: 15 pont
200 %-át eléri, de a 225 %-át nem éri el: 10 pont
225 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 5 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.