

Szociális bírálati rendszer

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő **nyugdíjasházi lakások igénylői** az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) A lakásigénylő vagy együtt költöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel:
 - személyenként 10 pont
- 2) A lakásigénylő lakáskörülményei:
 - hajléktalan: 25 pont
 - szociális intézményben él: 10 pont
 - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
 - külterületi, tanyás ingatlanban él: 15 pont
 - a kérelmező által jelenleg lakott lakás komfort nélküli: 15 pont
 - nem lakásnak minősülő helyiségben él: 15 pont
- 3) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
 - a háztartáson belül tartós beteg személynek nem biztosított a külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t: 10 pont
- 4) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 5) Kérelmező és vele együtt költöző családtagja önkormányzati bérlakásban él: 10 pont
- 6) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben, de kijelölésre nem került: 5 pont

Szociális bírálati rendszer

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori szociális vetítési alap

a) egyedülálló személy esetén

200 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 15 pont

350%-át eléri, de az 500 %-át nem éri el: 10 pont

b) 2 fő esetén

150 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 15 pont

250 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 10 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.