

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlése
163/2025. (X.2.) határozata melléklete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: PH SZMSZ) 41. § (1)-(3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(Mérnöki Iroda)

„(1) A Mérnöki Iroda ellátja a településrendezést és településüzemeltetést érintő mérnöki típusú feladatokat, valamint ellátja a főépítész ügyviteli, adminisztrációs feladatait és szakmailag segíti a tevékenységét.

(1a) A Mérnöki Iroda irodavezetője egyben a város főmérnöke.

(1b) Az önkormányzati főépítész megbízási szerződés alapján, közvetlenül a polgármesternek alárendelten látja el a feladatait, melyek során együttműködik a Mérnöki Iroda vezetőjével, és az önkormányzati főtájépítésszel.

(2) Közreműködik az önkormányzat területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a környezet természeti, táji és épített értékeinek alakításával és védelmével, a településkép védelmével, továbbá a települési zöldinfrastruktúra alakításával, fejlesztésével, védelmével és fenntartásával összefüggő települési önkormányzati és jegyzői feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítésében.

(3) Végzi az egységes települési és önkormányzati táj-, környezet- és zöldfelület (kék- és zöldinfrastruktúra hálózat) gazdálkodás szakmai megalapozását és módszertani irányítását.”

A PH SZMSZ 42. § (1) bekezdés a), g)-j) pontja az alábbiak szerint módosul:

(Az önkormányzati főépítész feladatai:)

„a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,”

„g) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot,

h) gondoskodik a helyi építészeti tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,

i) az Országos építészeti tervtanács, a területi tervtanács és a településrendezési tervtanács ülésén részt vesz és képviseli a települési önkormányzatot,

j) közreműködik a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás előkészítésében.”

A PH SZMSZ 42. § (2) bekezdés a) pontja, ah) alpontja, valamint b)-g) pontja az alábbiak szerint módosul:

(Az önkormányzati főépítész különös feladatai:)

„a) Ellátja a települési önkormányzat településrendezési tervének elkészítésével, a települési arculati kézikönyvének és a településkép-védelmi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:”

„ah) szakmai konzultációt biztosít és tájékoztatást ad a hatályos településkép-védelmi rendeletben foglaltakról,”

„b) A megbízási szerződésében foglaltak szerint részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntései előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

c) Ellátja a településfejlesztési terv előkészítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálását, döntéselőkészítését. Megadja a jogszabályban előírt szakmai összefoglalót.

d) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően a településkép-értévesítési eszközökön keresztül a településképi követelmények érvényre juttatásában:

da) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi szakmai konzultációt lefolytatja,

db) a településképi bejelentési eljárásban közreműködik, a településképi bejelentési eljárásban szakmai véleményt ad,

dc) ellátja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítését.

e) A településkép-védelmi rendelet módosításához megadja a jogszabályban előírt szakmai összefoglalóját.

f) A közterület-használathoz a településképi szempontok érvényre juttatása érdekében szakmai véleményt ad.

g) Elősegíti az önkormányzat településrendezési, településképi és építésügyi feladatának széles körű ismertetését.”

A PH SZMSZ 42. § (2) bekezdés az alábbi h) és i) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati főépítész különös feladatai:)

„h) Meghatározza a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát a jogszabályban előírtak alapján.

i) A településrendezési szerződés tervezetét és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet a jogszabályban előírtak alapján feljegyzésben véleményezi.”

A PH SZMSZ 42. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az önkormányzati főépítész együttműködési kötelezettsége:

a) A főépítész együttműködik az illetékes kormányhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a város főmérnökével, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

b) Az önkormányzati főépítész a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

c) Amennyiben a jogszabály szerinti önkormányzati főépítész feladatai mellett térségi főépítész feladatok ellátása is szükséges, úgy az a más településsel megkötött önkormányzatok közötti külön megállapodásban foglaltak szerinti feladatokban jár el.”

A PH SZMSZ 43. § (1), (3)-(4), (9)-(10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
(Várostervezési Osztály)

„(1) Közreműködik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásában, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a környezet természeti, táji és épített értékeinek alakításával és védelmével, a településkép védelmével, továbbá a települési zöldinfrastruktúra alakításával, fejlesztésével és védelmével összefüggő települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítésében.”

„(3) Az önkormányzati főépítész szakmai irányítása mellett előkészíti a településrendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) szükséges módosítását, felülvizsgálatát, döntések előkészítését, nyilvántartás vezetését.

(4) Az önkormányzati főépítész szakmai irányítása mellett előkészíti a településkép-védelmi önkormányzati rendelet szükséges módosítását, felülvizsgálatát, döntések előkészítését, nyilvántartás vezetését. Vezeti az önkormányzat településképeinek védelméről szóló rendeletében előírt, a helyi egyedi védelemmel érintett elemeiről a nyilvántartást.”

„(9) Véleményt nyilvánít a közterület-, közút- és közműfejlesztések településrendezési tervi megfelelőségéről és javaslatot tesz a város közigazgatási területén belül a fejlesztendő területek sorrendjére.

(10) A főtájépítési feladatok ellátásával – az önkormányzati főépítéssel együttműködve – végzi az egységes települési és önkormányzati táj-, környezet- és zöldfelület (kék- és zöldinfrastruktúra hálózat) gazdálkodás feladatainak szakmai megalapozását, tervezését és módszertani irányítását, melynek keretében:

- a) közreműködik a város rövid-, közép-, és hosszútávú, a települési zöldinfrastruktúra hálózatra vonatkozó fejlesztési koncepciójának, elképzeléseinek kidolgozásában, előkészíti a Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akciótervet (ZIFFA) mint legfőbb települési zöldfelület-szakmai (koncepcionális, stratégiai és végrehajtási) alapidokumentumot, valamint koordinálja annak rendszeres felülvizsgálatát,
- b) természetalapú, a kék- és zöldinfrastruktúrát támogató, a felszíni és talajvíz megtartást és pótlást, valamint vízminőségjavítást elősegítő szakterületi tervezési programokat és/vagy koncepciókat készített,
- c) a helyi jelentőségű védett természeti területekre és értékekre készülő kezelési és fenntartási terveket egyezteti, véleményezi, javaslatot tesz új, védelemre érdemes természeti vagy településképi értékekre (egyedi és területi elemek),
- d) a szakterületi koncepciók alapján előkészíti a zöldfelületgazdálkodási önkormányzati szabályozást,
- e) előkészíti a fasor- és parkrekonstrukcióra vonatkozó terveket, gondoskodik a szükséges tervek elkészíttetéséről,
- f) előkészíti az új játszóterek, parkok, közterületi zöldfelületek és közösségi terek kialakítását, gondoskodik a szükséges tervek elkészíttetéséről, szükség szerinti engedélyeztetéséről,
- g) környezetrendezési és zöldfelületgazdálkodási kérdésekben szakmai támogatást nyújt a hivatal szervezeti egységei részére,
- h) szakmai iránymutatást ad a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek a települési környezetgazdálkodás és zöldfelület-üzemeltetés szakterületén, kiemelten az alábbi tárgykörökben:
 - ha) közterületi faállomány rendszeres, fakivágási engedélyezést megelőző helyszíni szemléi, egyeztetései; a fakivágások és a fapótlások előzetes véleményezése,
 - hb) éves egynyári és kétnyári (téli) virágágyások kiültetésének tervezése,
 - hc) egynyári virágágyások egy részének rózságyásokká való átalakítása, közterületi

rózsatelepítés előkészítése,

hd) figyelemfelhívások és szakmai javaslatok kidolgozása a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás érdekében az ökológiai zöldfelület-üzemeltetésre történő áttérés szükségességéről.

- i) közreműködik a temetőfejlesztésre vonatkozó tervek, koncepciók előkészítésében, szakmai javaslatot tesz ezekkel kapcsolatban,
- j) szakmailag koordinálja a közterületi és intézményterületi fakivágásokat, fapótlásokat, a zöldfelületi hatósági eljárásokban szakmai véleményt ad, állásfoglalást bocsájt ki,
- k) koordinálja a városi fatelepítéseket és fásításokat,
- l) részt vesz a településterv (településfejlesztési és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv és a településkép-védelmi rendelet előkészítésében, felülvizsgálatában,
- m) részt vesz a köztéri alkotásokkal kapcsolatos szakmai zsűri munkájában, továbbá szakmai segítséget nyújt tájépítészeti és környezetrendezési vonatkozásban,
- n) részt vesz a közterületet érintő útépitési és egyéb nyomvonalas, valamint intézményi beruházások/tervek táji, környezeti és zöldfelületi vonatkozású, a zöldinfrastruktúra hálózat érvényesítését, védelmét célzó, illetve környezetrendezési célú véleményezésében,
- o) koordinálja a közterületi és intézményi fejlesztésekhez (pályázatok, beruházások) kapcsolódó tájépítészeti, környezet- és zöldfelületrendezés szakmai előkészítését (különösen a tervezési program összeállítása), véleményezi az elkészült terveket, közreműködik a kivitelezési és műszaki átadás- átvételi folyamatban,
- p) a hulladékgyűjtő-edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő létesítését és elhelyezését - helyszíni szemlékkel megalapozva - előzetesen szakmailag véleményezi,
- q) közreműködik a klímavédelmi védőfásítások fejlesztésében és a városi tulajdonú erdő művelési ágú területek erdőgazdálkodási (szakirányítás és kivitelezés) feladataiban,
- r) ellátja a „Virágos Magyarország – Élhető városok és falvak” környezetszépítő versenyben való részvétellel kapcsolatos feladatokat.”

A PH SZMSZ 43/A. § (6), (8), (9), (11) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(Városepítési Csoport feladatai különösen):

„(6) Közreműködik az önkormányzati településkép-védelmi rendelet szükséges módosításának, felülvizsgálatának előkészítésében. Vezeti a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a nyilvántartást.”

„(8) Közreműködik az ügyfelek széles körű, az önkormányzat településrendezési, településképvédelmi és építésügyi feladatairól szóló tájékoztatásában.

(9) Közreműködik az önkormányzati településkép-védelmi rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének előkészítésében.”

„(11) Tájékoztatást ad a hatályos településrendezési követelményekről.”

A PH SZMSZ 43/B. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(Városrendezési Csoport feladatai különösen)

„(4) Az önkormányzati főépítész szakmai irányítása mellett közreműködik az önkormányzati településkép-védelmi rendelet szükséges módosításának, felülvizsgálatának előkészítésében. Ennek keretében: a településkép-védelmi rendelet módosítására és a helyi védelem alá helyezésre és a helyi védelem megszüntetésére irányuló kérelmeket nyilvántartja, döntésre előkészíti. A településkép-védelmi rendelet módosításának előkészítési és egyeztetési folyamatait a jogszabályi keretek között előkészíti, koordinálja, a döntéselőkészítő anyagokat

előkészíti. Gondoskodik a jogszabályban előírt döntések elektronikus rendszerben való feltöltéséről (E-TÉR).”

Jelen PH SZMSZ módosítás 2026. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a PH SZMSZ 42. § (2) bekezdés a) pont aj) és ak) alpontja, valamint a 43/B. § (5) bekezdés hatályát veszti.