



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

18.102-2/2025.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 2-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

173/2025. (X.2.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Szent István körúton található kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlanon
építményi jog alapításával autómosó létesítésére érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, „kivett közpark, út” megnevezésű, 3610 m² területű ingatlanon autómosó létesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Joker Jármű Kft.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, „kivett közpark, út” megnevezésű, 3610 m² területű ingatlanon autómosó létesítésére vonatkozóan a Joker Jármű Kft-vel, mint a pályázat nyertesével a 850 m² nagyságú területre építményi jog alapítására vonatkozó szerződést köt az autómosó felépítésétől számított 35 éves időtartamra bruttó 14.824,- Ft/m² fajlagos négyzetméter áron, azzal, hogy az építményi joggal érintett területet a közforgalom elől nem zárhatja el.

3.) A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Joker Jármű Kft. az ingatlanon autómosót, zöldfelületi beruházást és gyeprácsos parkolókat, továbbá 8 db aszfalt burkolatú parkolót, illetve aszfalt burkolatú útsatlakozást (bejárót) létesítsen akként, hogy az aszfalt burkolatú parkoló készítési munkálatainak számlával igazolt értékéből legfeljebb bruttó 7.187.846,- Ft, illetve az aszfalt burkolatú útsatlakozás (bejáró) készítési munkálatainak számlával igazolt értékének 50%-a, de legfeljebb bruttó 1.454.684,- Ft az építményi jog értékébe beszámításra kerüljön, erre tekintettel a Joker Jármű Kft. az építményi jog értékéért bruttó 3.957.870,- Ft-ot köteles megfizetni. Az autómosót, a zöldfelületi beruházást és a gyeprácsos parkolókat a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül köteles térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a beruházás megvalósítása előtt, az építményi jog alapítására vonatkozó szerződés megkötését megelőzően külön megállapodást köt a Joker Jármű Kft-vel az építményi jog ellenértékének megfizetéséről, a

beszámítás mértékéről, valamint arról, hogy a külön megállapodás megkötésétől számított 3 éven belül köteles a Joker Jármű Kft. a beruházást megvalósítani.

5.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert az építményi jog alapításához kapcsolódó szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Joker Jármű Kft.

K. m. f.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző