

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2025. (X. 2.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.
(X.22.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt közfeladata, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás hatékony, egyensúlyi működése megvalósuljon.

[2] A fenti cél megvalósulása érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 19. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodó Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni)
„h) a 29-31. § szerint értékesítésre kijelölt lakásokat, és”

(2) A Lakásrendelet 4. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni)
„i) a közfeladat ellátásra vonatkozó éves üzleti tervet.”

(3) A Lakásrendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A lakáshasznosítási javaslatot a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a közgyűlés lakásgazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások hasznosítási formájának kérdésében a közgyűlés lakásgazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt.”

2. §

(1) A Lakásrendelet 17. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A közgyűlés lakásgazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat

a) a (12) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól,

- b) a 18. § (1) bekezdésében előírt lakó- vagy tartózkodási helyre vonatkozó előírás alkalmazása, vagy
- c) a 20. § (1) bekezdésében foglaltak alól,
ha azt tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.”

(2) A Lakásrendelet 17. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A szempontrendszer – beleértve a szociális rászorultság mértékének vizsgálata során alkalmazandó súlyszámokat és az igényléshez szükséges adatlapot is – a közgyűlés lakásgazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá a (17)-(18) bekezdés és a 18–20. §-ban foglalt feltételek keretei között.”

3. §

A Lakásrendelet 37. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 4. § (1) bekezdésében foglalt határidőt e rendelkezés hatálybalépésének évében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 2026. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat elkészítésének és megküldésének határideje 2025. november 10. napja.”

4. §

A Lakásrendelet

1. 1. § (2) bekezdésében a „feladat” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási ügyekben feladat-” szöveg,
2. 1. § (4) bekezdésében a „KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.” szövegrész helyébe a „közszolgáltatást végző gazdasági társaság” szöveg és a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
3. 3. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
4. 3. § (5) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
5. 4. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg és az „október 31” szövegrész helyébe a „szeptember 30” szöveg,
6. 4. § (7) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg és a „szociális” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
7. 5/A. § (5) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
8. 6. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „szociális” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
9. 6. § (5) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrészek helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
10. 6/A. § (4) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
11. 6/A. § (5) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
12. 16. § (6) bekezdésében a „vagyongazdálkodási” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
13. 17. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,
14. 17. § (2) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.-nél” szövegrész helyébe a „Közszolgáltatónál” szöveg,
15. 20/A. § (5) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közszolgáltató” szöveg,

16. 20/B. § (2) bekezdés d) pontjában a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe az „a Közzolgáltató” szöveg,
17. 21. § (1a) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.-nél” szövegrész helyébe a „Közzolgáltatónál” szöveg,
18. 21. § (2) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
19. 22/A. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
20. 28. § (5) bekezdésében a „kulturális” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
21. 28/A. § (2) bekezdés d) pontjában a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
22. 28/A. § (4) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
23. 29. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
24. 29. § (7) bekezdésében a „szociális” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
25. 29. § (8) bekezdésében a „vagyongazdálkodási” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
26. 30. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft-hez” szövegrész helyébe a „Közzolgáltatóhoz” szöveg,
27. 30. § (2) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
28. 32. § (3) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg és a „vagyongazdálkodási” szövegrész helyébe a „lakásgazdálkodási” szöveg,
29. 32. § (4) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg,
30. 37/A. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „Közzolgáltató” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Lakásrendelet 4. § (3) bekezdés g) pontjában az „és” szövegrész.

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében a „KIK-FOR Kft.” szövegrész helyébe a „bérbeadói jogokat közzolgáltatási szerződés alapján gyakorló közzolgáltató” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2025. október 2.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2025. október 2. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző