

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester részére

INTERPELLÁCIÓ

Tárgy: Kinek a feladata a földutak kezelése és karbantartása Kecskeméten?

Tisztelt Polgármester Asszony!

2025.április 14-én írásban kértem tájékoztatást a következő földutak tekintetében:
32254/5, 32257/2, 32256/2, 32255/4, 32256/4, 32264/3, 32265/3, 32267/7, 32270/3,
32270/5, 32271/4, 32271/6, 32269/1, 32271/8, 32272/1 hrsz.

Kérdésem arra vonatkozott, hogy ezen utak kezelése és karbantartása kinek a feladata.

2025.április 25-én a Kecskeméti Városüzemeltetési Kft. azt a tájékoztatást adta, hogy a szóban forgó utak a Közút fenntartásába tartoznak. Ettől függetlenül a Kecskeméti Városüzemeltetési Kft. a felsorolt utak közül karbantartási munkákat végzett.

Időközben levélváltás történt az Építési és Közlekedési Minisztériummal is, amelyben Dr. Bartal Tamás közbeszerzésekért, társaságfelügyeletért és vagyongazdálkodásért felelős helyettes államtitkár az alábbi állásfoglalást adta:

„A Nemzeti Útdíjfizetési Zrt., a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának megkeresésében hivatkozott álláspontjával **egyetértve a területmegközelítő földutak kezelője – indokolt álláspontom szerint – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata.**

A Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. jogelődje az Állami Autópálya Kezelő Zrt. (továbbiakban: ÁAK Zrt.) a megkeresésben megjelölt kecskeméti ingatlanokra (a továbbiakban: „Ingatlanok”) vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett (vagyon)kezelői joga – a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXCVIII. törvény 2006. január 1. napjával hatályos módosításából és az ezzel egyidejűleg hatályba lépett Program utakról szóló 317/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletről adódóan – megszűnt.

A hivatkozott jogszabályokra figyelemmel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, (az MNV Zrt. jogelődje)– mint a magyar állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet és az ÁAK Zrt. között 2006. január 31-én vagyonkezelői jog megszüntetéséről szóló megállapodás jött létre.

A megállapodás a Program utak körébe nem tartozó mindazon ingatlanokra vonatkozott, melyek vagyonkezelője az ÁAK Zrt. volt. A megállapodás melléklete tartalmazta a vagyonkezelői jog megszüntetésével érintett ingatlanok felsorolását, mely felsorolásban az Ingatlanok tételesen szerepelnek. Ennek ellenére sajnálatos módon az ingatlan-nyilvántartás még mindig hatályos bejegyzésként tartalmazza a NÚSZ Zrt. (jogelőd az ÁAK Zrt.) vagyonkezelői jogát, ugyanis a vagyonkezelői jog megszűnése, illetve megszüntetése nem került törlésre az ingatlan-nyilvántartásból.

Ugyanakkor a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 33. § (1) bekezdése meghatározza, hogy ki lehet az út kezelője, nevezetesen azt, hogy kinek kell az út fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat ellátnia.

Ennek alapján az út kezelőjeként a következő lehet:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett:

- ba) országos közút vonatkozásában a Kormány kijelölése alapján a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik,

- bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik,

bc) a bb) alpont szerinti helyi közutak, járdák tekintetében a bb) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet (...).

Megkeresésében is hivatkozottan, az M5 autópálya I/B. szakaszát keresztező országos és helyi közutak, az autópálya térségében létesült földutak a forgalomba helyezését engedélyező 1997. december 5. kelt, 4775-68/1997. számú engedély (a továbbiakban: forgalomba helyezési engedély) IV. 1. pontja rögzíti, hogy a területmegközelítő földutak kezelője Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A csatolt térképek alapján is egyértelműen látszik, hogy nem az országos közúthoz tartozó utakat hordozó ingatlanokról van szó, amit alátámaszt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálynak a forgalomba helyezési engedélyre hivatkozó tájékoztatása is.

Álláspontunk szerint így az Ingatlanokon lévő utak helyi közutaknak minősülnek, ekként azok kezelését a Kkt. 33. § (1) bekezdés bb) vagy bc) alpontja szerinti közútkezelő, nevezetesen a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet köteles elvégezni, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.”

Mindezek alapján a kérdésem egyértelmű:

Ezután mindenkor számíthatunk-e arra, hogy a felsorolt földutak karbantartása az önkormányzat feladata, és ennek megfelelően gondoskodnak is a rendszeres karbantartásukról?

Kérem, hogy a törvényben meghatározott határidőn belül írásban válaszolni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. 09. 26.

Tisztelettel:

Hódi Zsuzsanna s.k.

önkormányzati képviselő