



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

2717-14/2025.

K I V O N A T

a Gazdálkodó Város Bizottság
2025. szeptember 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

76/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 11173-4/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 32/2024. (XII.10.) GVB. számú határozattal elfogadott 2025. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok	Lakások összes m ²
2.	I. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás				
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	645	1	80
4.		műkerti bérlakások	450	4	162
5.		I. övezet	467	18	716
6.		II. övezet	437	90	4575
		II. övezet - nyugdíjasház	437	51	1761
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		164	7 294
7.	Komfortos	kiemelt övezet	561	15	929
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	434	38	1108
9.		műkerti bérlakások	389	3	162
10.		I. övezet	413	27	1255
11.		II. övezet	372	100	4578
		<i>Komfortos összesen:</i>		183	8 032
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	423	2	88
13.		műkerti bérlakások	265	0	
14.		I. övezet	306	3	106
15.		II. övezet	259	2	90
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		7	284
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	258	0	
17.		I. övezet	198	15	761
18.		II. övezet	196	22	936
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		37	1697

	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			391	17 307
19.	II. Költségelven bérbe adott lakás				
20.	Jogosultsághoz kötött bérbeadás				
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlokkijelölés)	803	161	7070
22.		minden városrész (szolgálati lakás)	696	310	12470
23.	Művészvilla, műteremlakás				
24.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	694	12	1089
25.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások				
26.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	1 419	78	2898
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1 056	129	6352
28.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1 350	11	563
29.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1 286	88	3569
	Költségelven bérbe adott lakás összesen:			789	34011
30.	III. Piaci alapon bérbeadott lakás				
31.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás				
32.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	1 230	6	353
33.	Fiatalkorú munkavállalók részére történő bérbeadás				
34.	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 495	15	626
35.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás				
36.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	2 366	4	234
37.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	2 028	21	1051
38.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 530	7	350
39.		Széchenyiváros városrész	1 690	20	659
	Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:			73	3 273

ÖSSZESEN			1 253	54 591
	Javaslat			
		Értékesítésre kijelölt ingatlan	16	
		Bérlakásként nem hasznosítható ingatlan	2	

2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.

3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési jog alapján hasznosított ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 3. számú melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

K.m.f.

Kopping Rita sk.
elnök