



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

2717-14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
2025. szeptember 30-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza, Kada Elek terem - I/2.

Az ülés időtartama: 9:00 órától – 10:15 óráig

Jelen vannak:

Kopping Rita	elnök
Leviczky Cirill	társelnök
Jánosi István	bizottsági tag
Gyuris Dávid Tibor	bizottsági tag
Dr. Kálló Nerina	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag
Várkonyi Zoltán	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelte jelenléti ív szerint.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 7 fővel határozatképes.

Javasolja, hogy az 1. napirendi pontot zárt ülésen keretén belül tárgyalja a bizottság.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Az üzleti titok védelméről szóló törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjának rendelkezései alapján a 3. napirendi pont tárgyalása során a bizottság zárt ülést tarthat, tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság beszámolójához tartozó üzleti jelentés, üzleti titkot tartalmazhat.

Így javasolja e napirend zárt ülésen való tárgyalását.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

64/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

ZÁRT ÜLÉS:

1. Pénzügyi megállapodás megkötése a MÁV Személyszállítási Zrt.-ével

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)

2. Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

3. A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság féléves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

* * *

NYÍLT ÜLÉS:

4. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián és Gaál József alpolgármesterek

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel.)

5. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)

6. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 7. sorszámmal szerepel.)

7. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)

8. A lakásgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián és Gaál József alpolgármesterek

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 14. sorszámmal szerepel.)

9. Tervdokumentáció térítésmentes átadása az MVM-Démász Áramhálózati Kft. részére

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 19. sorszámmal szerepel.)

10. A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

11. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

12. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

13. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. november havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

14. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. december havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

15. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október-december havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 4-9. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

Kopping Rita:

Ismerteti a bizottság zárt ülésén hozott döntéseit, mely szerint:

- A bizottság a „Pénzügyi megállapodás megkötése a MÁV Személyszállítási Zrt.-ével“ tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.
- A bizottság méltányossági jogkörében eljárva lakásbérleti szerződések megkötéséről döntött.
- A bizottság elfogadta a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. I. félévi beszámolóját.

4. napirend

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Kopping Rita:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a bizottságnak csak a közgyűlési előterjesztés első részét, azaz a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos anyagot kell véleményeznie.

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Leviczky Cirill:

Ha jól látja, a 3. pont arról szól, hogy újabb területet adnak át a Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek azért, hogy a parkoló még nagyobb területen helyezkedjen el.

Dr. Fekete Gábor:

A terület előtti parkoló is már a Kft. tulajdona, így egyben lesz.

Leviczky Cirill:

Nehezményezi, hogy ezzel egy kettős parkolási rendszer alakul ki a területen, hiszen, ha egy kecskeméti polgár megveszi a parkolóbérletét az egész városra, mégis lesznek ilyen speciális helyek, ahol továbbra is külön fizetnie kell.

Dr. Patay Balázs:

Alapvetően ez a terület a Kft. tulajdona és a létesítményhez tartozik. A parkolási rendszer ott úgy van kialakítva, hogy estétől reggelig a lakók is tudják ezt használni.

Jánosi István:

Az a cél, hogy a létesítmény látogatóinak biztosítsanak parkolófelületet, nem pedig, hogy a város parkolási gondjait oldják meg.

Elmondja, hogy ezekkel a beruházásokkal nagyságrendekkel komolyabb szolgáltatást nyújt a létesítmény, mint évekkel ezelőtt – játszótér, sportpálya fejlesztés.

Ezeket a parkolókat eddig is a Kft. tartotta fenn és karban, így érthető, hogy a kezelésükbe és a tulajdonukba kerül.

Kopping Rita:

Amennyiben a látogatóknak tartják fenn ezeket a parkolókat, akkor nekik lesz is lehetőségük valamilyen formában ide bérletet vásárolni? Ennek nem merült fel az igénye?

Dr. Patay Balázs:

Egyelőre az egyszerű jegyvásárlásos megoldás a lehetőség.

Gyuris Dávid Tibor:

Sokan nem tudják, hogy ide nem érvényes a bérlet. Tudja, hogy ki van táblázva, de sajnos nagyon apró betűkkel. Kezdeményezi, hogy feltűnőbb helyre helyezték ki ezt az információt.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

68/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

(A Kecskemét belterület 10975/1 és 10955/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával összefüggő döntések meghozatala, a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József és dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 7209-55/2025. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztés I. pontját a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

5. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

A korábbi rendszernek megfelelően kerülnek bemutatásra a módosítás főbb tételei.

A pénzügyi befektetéseknél van többletbevétele az önkormányzatnak, illetve az állami támogatás jogcímen – ez az 1.-es pontban bemutatásra is kerül.

Az új feladatok és pótelőirányzatok közül említi a KIK-FOR Kft. vagyonkezelői és lakáshasznosítással kapcsolatos többlet ellentételezését, a Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-nek egy többlet támogatást, a MÁV-val kötött megállapodás alapján a szükséges fedezet biztosítását, illetve egyéb apróbb tételeket.

A májusi módosítás óta az átruházott hatáskörben megvalósult előirányzat módosítások kerülnek továbbá bemutatásra.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

69/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

A Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 15837-1/2025. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Megyesi Renáta, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője

10.) Irattár

6. napirend

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Balogh Zoltán:

Három fő tételt tartalmaz az előterjesztés.

Az I. pont a műfüves futballpályák felújítása az Országos Pályafelújítási Program 2026. keretében. A következő műfüves pályák felújítására nyílt meg a lehetőség: 6000 Kecskemét, Czollner tér 2-3. (hrs. 607/2) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya; 6000 Kecskemét,

Irinyi utca 49. (hrsz. 10576/79) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya; 6000 Kecskemét, Hermann Ottó tér 2-3. (hrsz. 6395) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya. Ezeket a pályákat kb. 10 évvel ezelőtt valósította meg az önkormányzat.

A konstrukció: 70 %-os támogatás, 30 %-os önerő mellett egy TAO forrás. Egy meghívásos pályázat kerül kiírásra, amely egy nem közvetlen versenyhelyzetet idéz elő a pályázók között.

A következő része az előterjesztésnek a II. A PAT/1578-5/2025/MÉPTAMFO azonosítószámú „Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Technikum fejlesztése, beruházás befejezése” című projekt megvalósítása. Az első szakasz tervezése a 2010-es évek második felében kezdődött meg, a kivitelezési munkák pedig 2022. márciusában. Az első 3 épület vonatkozásban a felújítás a 2023. év végére megvalósult.

A közbeszerzési eljárás úgy került kiírásra – mivel már akkor látható volt, hogy az 5 Mrd Ft nem lesz elegendő a hat épület felújítására –, hogy egy úgynevezett fedezettel rendelkező alapvállalásból és egy opcionális részből állt. 2025. év elejére megszületett az a kormányzati döntés, aminek eredményeként közel 7 Mrd Ft-ot biztosított a kormány támogatási szerződés keretében, mely 2025. szeptember 19-én aláírásra került.

Elindították nyáron a közbeszerzési eljárást, melynek sikeres lezárását követően 2025. október-novemberében folytatódhat a kivitelezés a területen.

2026-2027. években történhet meg a beruházás megvalósítása, melyet a jelenlegi költségvetés módosítás is tartalmaz.

A III. pont tartalmazza a támogatási kérelmekhez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodásokat, melyek tavasz óta megtörténtek. Megérkezett a minisztérium levele, melyből látszik, hogy az ÉKM mely projektek esetében kíván konzorciumi partnerként a beruházásban részt venni, illetve egyes projektek esetében az építési beruházás építtetőjeként is el kíván járni, melyre tekintettel a konzorciumi együttműködési megállapodások megkötése, illetve módosítása, valamint a projektek költségvetésének módosítása vált szükségessé.

Kopping Rita:

Az anyagban szerepel, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján az ÉKM-mel együttműködésben valósul meg a projekt, mely az ÉKM által tervellenőri, beruházás lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátásával történik.

Megkérdezi, hogy ez mit jelent az önkormányzatra nézve?

Balogh Zoltán:

Az Ábtv. tartalmazza ezt az alternatívát is, miszerint a minisztérium építtetőként jelenik meg és átadja a megvalósítás után a beruházási elemet az adott önkormányzat tulajdonába. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kecskemét Megyei Jogú Váron Önkormányzata, aki lefolytatta a közbeszerzési eljárást és a beruházást is az önkormányzat felügyeli majd. A minisztérium meghagyta, hogy a szakmai szolgáltatásokat ő biztosítja.

Ez jó hír, hiszen a minisztérium szakmai felügyelettel ott lesz a beruházás lebonyolításában, valamint a beruházás költségvetését is a minisztérium fogja biztosítani.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Várkonyi Zoltán:

Az anyag külön bontja a közbeszerzési felelősséget, miszerint azt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. viseli a Gábor Dénes és a Mérleg utca tekintetében, míg a Kiskörút tekintetében ez az önkormányzatot terheli. Ennek mi az oka?

Balogh Zoltán:

Erre nem tud választ adni, talán az állami apparátus kapacitásától is függött – egyebekben a Kiskörút egy önkormányzati út.

Várkonyi Zoltán:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kizárta, hogy a támogatási összegen felül további pénzügyi fedezetet biztosítson pótmunka, tartalékkeret, vagy ajánlati árkülönbség esetén. Ez egyértelműen azt jelenti, hogy az önkormányzatnak a kockázata minden többletköltség.

Balogh Zoltán:

Így van, ez az önkormányzat kockázata és ezek önkormányzati érdekből megvalósuló útfejlesztések. Ilyenkor úgy tervezik, hogy az önerő mértéke minél kisebb legyen, azonban már most látható, hogy valahol kelleni fog plusz forrás területszerzés céljából – azonban ezek is az önkormányzat érdekeit szolgálják.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

70/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 2721-84/2025. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Gujdár-Tóth Petra, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

11.) Irattár

7. napirend

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kopping Rita:

Kéri az előterjesztés készítőjét, hogy a 9 db közgyűlési határozat-tervezetről részleteiben is számoljon be a bizottság részére.

Dr. Patay Balázs:

A Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása kapcsán elmondja, hogy eddig nem volt érdeklődő, de most mégis tárgyalásban vannak valakivel, így egyelőre nem tartják indokoltnak a pályázat kiírását.

A kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása – ez egy kiemelt beruházáshoz kapcsolódó értékesítést jelent.

A Kecskemét, Szent István körúton található, kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlanon építményi jog alapításával autómosó létesítésére érdekében kiírt pályázatot bírálnak el-

A következő egy technikai, ámde fontos dolog, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrummal vagyonkezelési szerződése legyen az önkormányzatnak.

A Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződést szükséges módosítani, valamint egy együttműködési megállapodást megkötni. Ebben a döntésben szolgálati lakásokról van szó, melyek kikerülnek a vagyonkezelési szerződésből.

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése – ezek az önkormányzat területén található utak, melyek karbantartásával folyamatosan probléma van.

A Kecskemét, Momofuku utca páros oldalán létesített gyalog- és kerékpárút térítésmentes átvétele – ez egy egyszerű beruházás átvétel.

A Kecskemét, Kisfáiban található, kecskeméti 0737/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vonatkozásában földhasználati jog alapítása – a hulladéklerakó fejlesztésével kapcsolatosan szükséges a földhasználati jog biztosítása.

Hozzájárulás a Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlanon faház elhelyezéséhez – ez egy tulajdonosi, technikai jellegű hozzájárulás.

Kopping Rita:

Megköszöni a tájékoztatás.

Az anyag tartalmaz további 2 határozat-tervezetet, mely bizottsági döntés.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását, melyben a közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja a bizottság.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

71/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-7/2025. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását, melyben a Csalánosi erdőnél található ingatlanokról dönt a bizottság.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

72/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Csalánosi erdőnél található kecskeméti 0963/60 hrsz-ú ingatlan 27 ha 9204 m² nagyságú részének, illetve a kecskeméti 0963/30 hrsz-ú ingatlan 1 ha 5239 m² nagyságú részének haszonbérbe adása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-6/2025. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 0963/60 hrsz-ú, „legelő, erdő és kivett út” megnevezésű, összesen 31 ha 2799 m² nagyságú, 87,83 AK értékű ingatlanból 27 ha 9204 m² nagyságú, „legelő” művelési ágú ingatlanrészt Budai Attila (6000 Kecskemét, Ballószög 224.) részére, 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe adja 75.000,- Ft/ha/év, azaz összesen 2.094.000,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 0963/30 hrsz-ú, „erdő és legelő” megnevezésű, összesen 2 ha 9795 m² nagyságú, 8.91 AK értékű ingatlanból 1 ha 5239 m² nagyságú, „legelő” művelési ágú ingatlanrészt Budai Attila (6000 Kecskemét, Ballószög 224.) részére, 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe adja 75.000,- Ft/ha/év, azaz összesen 114.300,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében.
3. A bizottság felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a haszonbérleti szerződéseket aláírja.
4. A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a haszonbérleti szerződések kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását, melyben mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítéséről dönt a bizottság.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

73/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 5909-6/2025. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01581/23 hrsz-ú, 1866 m² nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlant 653.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó Krisztina és Szabó Ervin részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01521/153 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő”, Kecskemét, külterület 01521/154 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő” és Kecskemét, külterület 01521/155 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlanokat 751.500-751.500-751.500,- Ft vételáron értékesíti Faludi István részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, zártkert 32097/23 hrsz-ú, 2121 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlant 4.900.000,- Ft vételáron értékesíti Száraz Dénes részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01051/66 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „szántó” és Kecskemét, külterület 01051/67 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanokat 600.000-600.000,- Ft vételáron értékesíti Koskár István részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01051/65 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlant 900.000,- Ft vételáron értékesíti Lejer Zoltán részére.

6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, zártkert 32481/1 hrsz-ú, 1291 m² nagyságú, „kert” megnevezésű ingatlant 645.500,- Ft vételáron értékesíti Rádi Roland részére.
7. A bizottság felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja.
8. A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződések kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

8. napirend

A lakásgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatala

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

A KIK-FOR Kft. látja el november 1-jéig az önkormányzati ingatlanok kezelését, mely kb. 1250 db, továbbá ellát önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos képviselőket is a társasházaknál, illetve karbantartási, felújítási feladatokat is végez.

Jelenleg egy profiltisztítás látszik célszerűnek, így ezt a feladatot a következő 10 évre ésszerű átadni egy gazdasági társaságnak, mely csak a lakások fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével, felújításával foglalkozik – ez a cég a Városi Bérlet Kft. Alapvetően ezeket a feladatokat továbbra is a KIK-FOR Kft. munkatársai látnák el úgy, hogy átkerülnek ebbe a Kft.-be. Ez egy 10 éves szerződés lenne, mely keretein belül látná el ez a Kft. a lakásgazdálkodási ágazat irányítását, kezelését.

Ezt a tervezetet a Támogatásokat Vizsgáló Iroda is véleményezte és jóváhagyta. Ez a cég is megfelel az in-house feltételeknek, így közvetlenül megköthető a Kft.-vel a közszolgáltatási szerződés.

Kopping Rita:

Mi indokolja ezt? Nem érti benne a logikát...

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 1 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

74/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

A lakásgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián és Gaál József alpolgármesterek 2557-26/2025. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

9. napirend

Tervdokumentáció térítésmentes átadása az MVM-Démász Áramhálózati Kft. részére

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Gajdácsi Zoltán:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

75/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Tervdokumentáció térítésmentes átadása az MVM-Démász Áramhálózati Kft. részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester 4849-36/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Dr. Orbán Csaba, Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

10.) Irattár

10. napirend

A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Az értékesítésre kijelölt lakásokkal kapcsolatosan történik most módosítás, illetve a bérlelőkijelölési joggal kapcsolatos rész is módosul.

Továbbá egyes lakások tekintetében átminősítésre tett javaslatot a KIK-FOR Kft.

Kopping Rita:

Megkérdezi, hogy a Présház u. 3/A. szám alatti ingatlant már értékesítették?

Dr. Patay Balázs:

Igen, elkelt.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

76/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 11173-4/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 32/2024. (XII.10.) GVB. számú határozattal elfogadott 2025. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok	Lakások összes m ²
2.	I. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás				
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	645	1	80
4.		műkerti bérlakások	450	4	162
5.		I. övezet	467	18	716
6.		II. övezet	437	90	4575
		II. övezet - nyugdíjasház	437	51	1761
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		<i>164</i>	<i>7 294</i>
7.	Komfortos	kiemelt övezet	561	15	929
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	434	38	1108
9.		műkerti bérlakások	389	3	162
10.		I. övezet	413	27	1255
11.		II. övezet	372	100	4578
		<i>Komfortos összesen:</i>		<i>183</i>	<i>8 032</i>
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	423	2	88
13.		műkerti bérlakások	265	0	
14.		I. övezet	306	3	106
15.		II. övezet	259	2	90
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		<i>7</i>	<i>284</i>
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	258	0	
17.		I. övezet	198	15	761
18.		II. övezet	196	22	936
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		<i>37</i>	<i>1697</i>
	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			391	17 307
19.	II. Költségelven bérbe adott lakás				
20.	Jogosultsághoz kötött bérbeadás				
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	803	161	7070
22.		minden városrész (szolgálati lakás)	696	310	12470
23.	Művészvilla, műteremlakás				
24.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	694	12	1089
25.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások				
26.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	1 419	78	2898

27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1 056	129	6352
28.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1 350	11	563
29.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1 286	88	3569
Költségelven bérbe adott lakás összesen:				789	34011
30.	III. Piaci alapon bérbeadott lakás				
31.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás				
32.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	1 230	6	353
33.	Fiatal munkavállalók részére történő bérbeadás				
34.	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 495	15	626
35.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás				
36.		Kiemelt és általános övezet	2 366	4	234
37.	Összkomfortos, Komfortos	Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	2 028	21	1051
38.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 530	7	350
39.		Széchenyiváros városrész	1 690	20	659
	Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:			73	3 273
	ÖSSZESEN			1 253	54 591
	Javaslat				
		<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>		<i>16</i>	
		<i>Bérlakásként nem hasznosítható ingatlan</i>		<i>2</i>	

2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.

3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési jog alapján hasznosított ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat 3. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 3. számú melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

76/2025. (IX.30.) GVB. számú határozat 1. számú melléklete

Ssz	Hrsz	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	2212	Mátis Kálmán u. 1. IX. 34.	költségelvű	szociális
2.	2212	Mátis Kálmán u. 1. IV. 16.	költségelvű	szociális
3.	2212	Mátis Kálmán u. 1. III. 11.	szociális	költségelvű
4.	2212	Mátis Kálmán u. 1. VI. 24.	költségelvű	szociális
5.	3731/A/81	Akadémia krt. 40. II. 81.	költségelvű	piaci
6.	3791/6/A/160	Március 15. utca 44. V. 15.	szociális	költségelvű
7.	3805/3/A/59	Forradalom u. 20. V. 29.	piaci	szociális
8.	3708/24/A/222	Széchenyi stny. 4. VII. 725.	költségelvű	szociális
9.	21919/3	Kvarc u. 4/A IV. 11.	költségelvű	piaci
10.	21919/3	Kvarc u. 4/C IV. 12.	költségelvű	piaci
11.	21920/2	Téglás u. 7/A fszt. 1.	költségelvű	piaci
12.	21920/2	Téglás u. 7/A fszt. 2.	költségelvű	piaci
13.	21920/2	Téglás u. 7/A I. 8.	piaci	költségelvű
14.	21920/2	Téglás u. 7/A IV. 17.	költségelvű	piaci
15.	21920/2	Téglás u. 7/B III. 15.	költségelvű	piaci
16.	21920/2	Téglás u. 7/C IV. 17.	költségelvű	piaci
17.	21920/2	Téglás u. 7/C IV. 18.	költségelvű	piaci
18.	21919/2	Téglás u. 13/A I. 8.	költségelvű	piaci
19.	21919/2	Téglás u. 13/B II. 10.	költségelvű	piaci
20.	21919/2	Téglás u. 13/C III. 16.	költségelvű	piaci
21.	10576/24/A/82	Kristály tér 3. I. 5.	költségelvű	szociális
22.	3791/9/A/16	Szimferopol tér 15. I. 1.	szociális	költségelvű

76/2025. (IX.30.) GVB. számú határozat 2. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 126/2020.(IX.17.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Téglás utca 13/A. fszt. 2.
7.	Téglás utca 13/A. fszt. 3.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakás	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 7/A. II/9.
2.	Majális utca 2. I/8.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Március 15. utca 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Reile Géza utca 4. X/29.

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás utca 13/A. III/16.
2.	Téglás utca 13/A. IV/17.
3.	Téglás utca 13/A. IV/18.
4.	Téglás utca 13/A. IV/19.
5.	Téglás utca 13/A. IV/20.

Bács-Kiskun Vármegyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 145/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány. 4. I/104.
2.	Széchenyi sétány. 4. I/119.
3.	Széchenyi sétány. 4. II/224.
4.	Széchenyi sétány. 4. IV/415.
5.	Széchenyi sétány. 4. IV/419.
6.	Széchenyi sétány. 4. V/506.
7.	Széchenyi sétány. 4. V/515.
8.	Széchenyi sétány. 4. V/518.
9.	Széchenyi sétány. 4. VI/606.
10.	Széchenyi sétány. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C. I/11.

Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Majális utca 2. fszt. 1.
2.	Majális utca 2. fszt. 2.
3.	Majális utca 2. fszt. 3.
4.	Majális utca 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi sétány 4. I/110.
6.	Téglás utca 9/A. fszt. 1.
7.	Téglás utca 9/A. fszt. 2.
8.	Téglás utca 9/A. fszt. 3.
9.	Téglás utca 9/A. fszt. 4.

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
1.	Akadémia körút 19. V/30.	32.	Széchenyi sétány 4. VI/628.
2.	Akadémia körút 20. IX/56.	33.	Széchenyi sétány 4. VII/712.
3.	Aradi vértanúk tere 2. I/5.	34.	Széchenyi sétány 4. VII/722.
4.	Aradi vértanúk tere 2. III/14.	35.	Széchenyi sétány 4. VII/724.
5.	Batthyány utca 39. II/7.	36.	Teleki Pál tér 6. IV/15.
6.	Batthyány utca 41. I/5.	37.	Teleki Pál tér 6. IV/17.
7.	Batthyány utca 41. IV/17.	38.	Téglás utca 9/C. fszt. 1.
8.	Csokor utca 5.	39.	Téglás utca 9/C. fszt. 2.
9.	Dózsa György út 23. IV/59.	40.	Téglás utca 9/C. fszt. 3.
10.	József Attila utca 8. fszt. 1.	41.	Téglás utca 9/C. fszt. 4.
11.	József Attila utca 10. fszt. 1.	42.	Téglás utca 9/C. I/5.
12.	József Attila utca 10. IV/17.	43.	Téglás utca 9/C. I/6.
13.	Kristály tér 1. IV/19.	44.	Téglás utca 9/C. I/7.
14.	Pázmány Péter utca 6/B I/3.	45.	Téglás utca 9/C. I/8.
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV/416.	46.	Téglás utca 9/C. II/9.
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1006.	47.	Téglás utca 9/C. II/10.
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1019.	48.	Téglás utca 9/C. II/11.
18.	Reile Géza utca 4. I/2.	49.	Téglás utca 9/C. II/12.
19.	Reile Géza utca 4. VII/19.	50.	Téglás utca 9/C. III/13.
20.	Reile Géza utca 4. VII/20.	51.	Téglás utca 9/C. III/14.
21.	Széchenyi sétány 4. I/124.	52.	Téglás utca 9/C. III/15.
22.	Széchenyi sétány 4. I/125.	53.	Téglás utca 9/C. III/16.
23.	Széchenyi sétány 4. I/126.	54.	Téglás utca 9/C. IV/17.

24.	Széchenyi sétány 4. II/213.	55.	Téglás utca 9/C. IV/18.
25.	Széchenyi sétány 4. II/215.	56.	Téglás utca 9/C. IV/19.
26.	Széchenyi sétány 4. III/316.	57.	Téglás utca 9/C. IV/20.
27.	Széchenyi sétány 4. III/319.	58.	Téglás utca 13/A. II/9.
28.	Széchenyi sétány 4. IV/417.	59.	Téglás utca 13/A. II/11.
29.	Széchenyi sétány 4. IV/425.	60.	Téglás utca 13/A. II/12.
30.	Széchenyi sétány 4. V/501.	61.	Téglás utca 13/A. III/13.
31.	Széchenyi sétány 4. V/507.	62.	Téglás utca 13/A III/15.

SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2004. október 01. napján kötött Együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
536/2021. (III.17.) polgármesteri határozat alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 146/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 168/2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. III/314.
5.	Széchenyi sétány 4. IV/403.
6.	Széchenyi sétány 4. IV/429.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 167/2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.
2.	Lóverseny utca 39. III/8.
3.	Irinyi utca 35. V/13.

Kecskeméti Tankerületi Központ bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2025.(X.....) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Dózsa György út 22. (szolgálati lakás 71 m²)
2.	Nyíri út 11. (szolgálati lakás 58 m²)

76/2025. (IX.30.) GVB. számú határozat 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	0862/112	Alsószéktó tanya 289.	kivett tanya, szőlő, gazdasági épület	33
2.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
3.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
4.	646/A/7	Csóka utca 48. 50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
7.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
8.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
9.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
10.	5780	Nyitra utca 6.	lakóház, udvar	34
11.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
12.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
13.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107
14.	499/A/54	Bajcsy-Zsilinszky Endre körút 2. II. 1.	lakás	33
15.	529/A/1	Bánk Bán utca 3.	lakás	25
16.	3252/A/2	Hosszú utca 7. (2. sz.)	lakás	68
17.	4222/A/1	Nagykőrösi utca 34. fszt. 1.	lakás	60
18.	1930	Zsinór utca 15.	lakóház, udvar	354
19.	1711	Zsinór utca 71.	telek	225

11. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. II. félévi munkaterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

77/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. II. félévi munkaterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Kopping Rita elnök 15.673-1/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a 2025. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

77/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat melléklete

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Készülő új Településrendezési Terv véleményezési dokumentációjának véglegesítése

Előterjesztő: Gazdálkodó Város Bizottság

Pénzügyi megállapodás megkötése a MÁV Személyszállítási Zrt.-ével

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság féléves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián és Gaál József alpolgármesterek

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A lakásgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián és Gaál József alpolgármesterek

Tervdokumentáció térítésmentes átadása az MVM-Démász Áramhálózati Kft. részére

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. november havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. december havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október-december havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

12. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

78/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 3490-14/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

13. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. november havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

79/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. november havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 3490-15/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

14. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. december havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

80/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. december havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 3490-16/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

15. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október-december havi likviditási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

81/2025. (IX. 30.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. október-december havi likviditási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 3490-17/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kopping Rita:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 10:15 órakor bezárja.

A következő bizottsági ülés november 25-én 9 órakor lesz.

K. m. f.

Kopping Rita sk.
elnök

Leviczky Cirill sk.
társelnök