



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. november 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Mérnöki Iroda
Dr. Bohner Zsolt osztályvezető
Biztonságos Működés Szervezési Osztály

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Gazdálkodó Város Bizottság
Működő Város Bizottság
Szabályozási Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ügyiratszám:20192-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 27-én tartandó ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozásában a jogalkalmazás során szerzett gyakorlati tapasztalatok normaszövegbe történő beépítése vált szükségessé, amely módosítások miatt indokolt a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A közterület rendeltetéstől eltérő használata az önkormányzat és a használó között hatósági, közigazgatási (közjogi) jogviszonyt keletkeztet. Mivel az önkormányzat egyben szabályozója is a közterület-használatot érintő jogviszonynak a hatósági szerződés másik alanyának garanciális jogait közjogi eszközökkel szükséges biztosítani, ezzel érvényre juttatva a jogszerű magánérdek érvényesülését.

A rendelet-tervezet általános indokolása

Az elektromobilitás gyors ütemű térhódítása miatt indokolt az elektromos járművek részére közterületen létesülő töltőhelyek jogi helyzetét szabályozni, ezért a Rendelet értelmező rendelkezései közé bevezetésre kerül az elektromos töltőállomás és az elektromos töltőhely fogalma. Ezzel párhuzamosan bevezetésre kerül az elektromos töltőállomások után fizetendő közterület-használati díj, mely biztosítja az ilyen célú közterület-használat megfelelő mértékű ellentételezését az önkormányzat számára.

Javaslom, hogy a közterület-használat iránti kérelem benyújtásának határideje módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a gyakorlatban több esetben felmerülhet sürgős beavatkozás szükségessége, például balesetveszély vagy életveszély elhárítása, illetve annak megelőzése érdekében. A módosítás ezt a problémát kezeli azzal, hogy az ilyen rendkívüli esetekben lehetővé teszi a kérelem benyújtását a 10 napos határidőn belül is. Ez a változtatás a közbiztonság, a lakosságvédelem és az építésbiztonság érdekében történik, miközben megőrzi a hatósági eljárások átláthatóságát és szabályosságát.

Javasoljuk, hogy a Rendelet módosítása során kerüljön megállapításra az óvadékmentesség, az agrár- és élelmiszer-gazdasági személyek képviselőjét ellátó köztestület részére tekintettel arra, hogy az általuk szervezett rendezvények, valamint a Kecskeméti Tanyai Termék Piac működése közérdekű és kiemelten a helyi termelők, kézművesek és szolgáltatók támogatását szolgálja. A piac hozzájárul Kecskemét és térsége turisztikai vonzerejének, valamint

gazdasági és kulturális életének fejlődéséhez. Az árusítók többsége évek óta stabil, megbízható helyi termelő, akik minőségi, biztonságos, a térségre jellemző termékeket kínálnak. Az óvadék előírása indokolatlan többletterhet jelentene számukra, ezért az óvadékmentesség megállapítása támogatja a helyi termékek piacra jutását és a térség gazdasági fejlődését.

A közterületen történő árusítás, mint a közterület-használat egyik formája is felülvizsgálatra került és a gyakorlati tapasztalatok indokolták az erre irányuló kérelmek településképi, esztétikai szempontoknak megfelelő vizsgálatát, mely főépítési feladatkörbe tartozik.

A díjmentes közterület-használatok körét indokolt kiterjeszteni a közösségi érdeket leginkább szolgáló építési tevékenységekre, ideértve a közművelődési, kulturális, sport és hitéleti tevékenységek gyakorlását szolgáló épületek építéséhez, felújításához vagy bővítéséhez kapcsolódó munkálatokra.

Fentiekkel párhuzamosan a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet területi hatályát is módosítani szükséges, továbbá ezen rendeletben is bevezetni szükséges az elektromos töltőhely fogalmát.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-a:

A Rendelet 3. §-át egészíti ki az elektromos töltőállomás és az elektromos töltőhely fogalmával.

A rendelet-tervezet 2. §-a:

A Rendelet 9. § (5) bekezdésében a kérelem beadására nyitvaálló határidőre vonatkozó szabályt egészíti ki a sürgős beavatkozás szükségessége okán felmerült kivételek körével.

A rendelet-tervezet 3. §-a:

A Rendelet 11. § (4) bekezdésében a települési főépítész szakmai véleményét igénylő közterület-használat esetkörét egészíti ki a közterületen történő árusítás esetkörével.

A rendelet-tervezet 4. §-a:

A Rendelet 14. § (1) bekezdésében - technikai módosuláson túl - bővül a díjmentes közterület-használat köre a közművelődési, kulturális, sport és hitéleti tevékenységek gyakorlását szolgáló épületek építéséhez, felújításához vagy bővítéséhez kapcsolódó munkálatokkal.

A rendelet-tervezet 5. §-a:

A Rendelet 17. § (10) bekezdésében szabályozott óvadék megfizetése alól mentes személyek körét bővíti ki a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával.

A rendelet-tervezet 6. §-a:

A Rendelet 2. mellékletébe vezeti be az elektromos töltőállomás üzemeltetése esetén fizetendő közterület-használati díjat.

A rendelet-tervezet 7. §-a:

A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-át pontosítja akként, hogy a rendelet hatálya alól kiveszi az elektromos töltőhelyek területét.

A rendelet-tervezet 8. §-a:

A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-át egészíti ki az elektromos töltőhely fogalmával.

A rendelet-tervezet 9. §-a:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. november 17.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia „s.k.”
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak biztosítják Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közterületeinek jogszerű, egyenlő feltételek mentén történő, rendeltetéstől eltérő használatát.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetése tekintetében az önkormányzati bevételek csekély mértékű emelkedését vonja maga után.

3. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a településképi, azon belül is a környezetvédelmi követelmények szigorúbb érvényesülését segítheti elő.

4. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása pozitív. Az elektromos gépjárművek terjedésével javul a település levegőminősége.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletek módosítása az adminisztratív terheket kis mértékben megnöveli.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletek módosításának elmaradása esetén a közterületek használata során a településképi és a környezetvédelmi szempontok nem jutnának megfelelő módon érvényre.

8. Indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az indokolás közzététele szükséges.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A jogalkotás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

RENDELET-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a
díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő
várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról
szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a nemzeti vagyonba tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatára irányuló jogviszonyokban a közlekedési, a településképi, a vagyonbiztonsági, a vagyongazdálkodási és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő jogszerű magánérdek és a közterületek rendeltetésszerű használatához fűződő társadalmi érdek egyaránt érvényre juthasson.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, 6. § és 7. § tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ktr.) 3. §-a a következő 2a. és 2b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „2a. elektromos töltőállomás: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X. 22.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom,
- 2b. elektromos töltőhely: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X. 22.) Korm. rendelet 1. § 2. pontjában meghatározott fogalom,”

2. §

A Ktr. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelmet - baleset- vagy életveszély megelőzése, vagy elhárítása érdekében szükséges közterület-használat kivételével - legkorábban 60 nappal, legkésőbb 10 nappal a tényleges használat megkezdése előtt kell benyújtani, azonban a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.”

3. §

A Ktr. 11. § (4) bekezdés a) pontja a következő ah) alponttal egészül ki:

(A közterület-használati eljárásban az eljáró hatóság figyelembe veszi a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleményét)
„ah) közterületen történő árusítás esetén,”

4. §

(1) A Ktr. 14. § (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell díjat fizetni)

„l) a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek, a részére használatba adott közterületekre vonatkozóan,”

(2) A Ktr. 14. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Nem kell díjat fizetni)

„m) a közművelődési, kulturális, sport és hitéleti tevékenységek gyakorlását szolgáló épületek építéséhez, felújításához vagy bővítéséhez kapcsolódó építési terület után,”

5. §

A Ktr. 17. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A közterület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme érdekében - a rendvédelmi szervek, a szociális és közegészségügyi feladatokat ellátó személyek, továbbá az agrár- és élelmiszergazdasági személyek képviselőit ellátó köztestület kivételével - a díj összegének felével megegyező mértékű óvadékot kell fizetni a díj megfizetésével egyidejűleg. Ingyenes közterület-használat esetén az óvadék mértéke az adott közterület-használat után számítható díj felének felel meg. Az önkormányzat az óvadékot vagy az óvadékból fennmaradt részt a hatósági szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül visszafizeti.”

6. §

A Ktr. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya az 1. mellékletben megjelölt díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területekre terjed ki a kijelölt személytaxi állomások és elektromos töltőhelyek területének kivételével.”

8. §

A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 19/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„2a. elektromos töltőhely: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X. 22.) Korm. rendelet 1. § 2. pontjában meghatározott fogalom,”

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Ktr. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 27. sorral egészül ki:

”

27	Elektromos töltőállomás üzemeltetése	Ft/m ² /év	4700
-----------	---	-----------------------	------

”