



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Működő Város Bizottsága**

**2025. november 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Az előterjesztést készítette: **Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök,**
Mérnöki Iroda
Horváth András osztályvezető,
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: **1**

Melléklet: **-**

Véleményezésre megkapta: **-**

Egyéb szervezet, külső szakértő: **-**

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter
jegyző s.k.



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

16869-11/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága 2025. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlanulajdonosok a Cinege utca, Mókus utca és a Sirály utca hiányzó szakaszának magánberuházásban történő útépités önkormányzati támogatással való megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlanulajdonosok lebonyolították, a véglegessé vált építési engedély rendelkezésre áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A Rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának a 3. § (1) bekezdés b)-e) pontjaiban meghatározottak szerinti feltételek teljesülnek.

A Rendelet 11. § (6) bekezdése alapján a bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlanulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás.
- Az építési engedélyt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal kiadta.

- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az útépitéshez a közútkezelői hozzájárulást megadta.
- A közösség képviselőjében eljáró magánszemély a műszaki tervek alapján árajánlatokat kért az út kivitelezési munkáira, melyek közül a legalacsonyabb összegű került kiválasztásra bruttó 66.066.670.-Ft kivitelezési értékben, így a várható egyéb költségekkel együtt (építési engedélyezési díj, kivitelezés műszaki ellenőrzése, különböző szakhatósági díjak, banki költségek) a beruházás várható bekerülési költsége 73.188.120.-Ft (azaz hetvenhárommillió-száznyolcvannyolcezer-százhusz forintba tehető).
- A lakossági önrész biztosítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok bankszámlát nyitottak.

A Rendelet 11. § (5) bekezdésével összefüggésben az alábbi feltételek teljesültek:

- Az ingatlantulajdonosok képviselőjében eljáró személy igazolta 36.594.060.- Ft (azaz harminchatmillió-ötszázkilencvennégyezer-hatvan forint) összeg rendelkezésre állását.
- A szükséges költségvetési forrás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
- A beruházásban érintett útszakasz az önkormányzat tulajdonát képezi, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd burkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkezik.

Fentiek alapján nincs akadálya a pozitív döntésnek.

A Rendelet 11. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az útépitési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az útépitési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az útépitési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át, Cinege utca, Mókus utca és a Sirály utca esetében a 36.594.060.- Ft-ot (azaz harminchatmillió-ötszázkilencvennégyezer-hatvan forintot).

A Rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hatósági engedélyben megnevezett kérelmező vállalta azt, hogy a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába adja térítésmentesen az elkészült építményt, valamint az útépités tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító őt megillető jogokat is térítésmentesen átadja az önkormányzat részére.

A Rendelet alapján benyújtott egyéb, elbírálásra váró igény nem érkezett, így sorrend meghatározására nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2025. november 17.

Szemereyné dr. Pataki Klaudia
polgármester s.k.

Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Működő Város Bizottsága**

..../2025. (XI. 25.) MVB. számú határozat

Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága megtárgyalta Szemereyné dr. Pataki Klaudia polgármester 16869-11/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Működő Város Bizottság javasolja a Cinege utca, Mókus utca és a Sirály utca hiányzó szakaszán a szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50 %-os mértékű támogatás biztosítását maximum 36.594.060.- Ft összegben.

Felelős: Szemereyné dr. Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal