Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2025. november 27-én
tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:	**Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető, városi főmérnök, Mérnöki Iroda **Öveges László** önkormányzati főépítész **Borbélyné Balogh Katalin** osztályvezető Várostervezési Osztály
Kezelési megjegyzés:	**HATÁROZAT-TERVEZET** 1. melléklet: településszerkezeti terv leírás módosítása 2. melléklet: településszerkezeti terv módosítása **RENDELET-TERVEZET**
Döntési változatok száma:	1
Mellékletek:	1. hatásvizsgálati lap 2. állami főépítészi záró szakmai vélemény 3. megalapozó és alátámasztó munkarészek a *https://kecskemet.hu/uploads/TRT2025nov.zip* tárhelyen
Véleményezésre megkapta:	419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezésben érdekelt szervek és a 22/2022. (X.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek
Külső szakértő:	**Kurenkov Vjacseszláv** v. településtervező
Megtárgyalta: Szabályozási Bizottság Fejlődő Város Bizottság	
Törvényességi észrevételem nincs:	

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

FEJLŐDŐ VÁROS BIZOTTSÁGA

18-119/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. november 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ez év áprilisában az 52/2025. (IV.3.) határozatával kezdeményezte Kecskemét megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítását. A határozat 2. pontja szerint az 5. sz. főút négynyomúsításának tervezése által igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozására vonatkozó 9-2025. számú módosítási tétel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, így azt külön, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 68. §-a szerinti véleményezési eljárásban volt szükséges véleményeztetni.
A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. kidolgozta a módosítási dokumentációt, majd az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes véleményeztetés zajlott le, amely során a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezt követően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti partnerségi egyeztetésekre került sor. A közzététel mellett 2025. szeptember 2-án az önkormányzat lakossági fórumot szervezett, ahol észrevétel nem érkezett a tervezettel kapcsolatban. A partnerségi egyeztetés hirdetmény útján és az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszeren keresztül is zajlott, ezeken észrevétel nem érkezett a tervezethez.

A közgyűlés partnerségi egyeztetést lezáró 191/2025. (X.2.) határozata nyomán a jóváhagyást megelőző állami főépítészi záró véleményezési szakasz kezdeményezése megtörtént, az egyeztető tárgyalás lezajlott, melyen a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek

részéről nem érkezett észrevétel, ezért a megküldött állami főépítészi záró szakmai vélemény alapján a tervezett módosítás jóváhagyható.

Általános indokolás

A tervezett fejlesztési szándék az 5. sz. főút 54. sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávos turbó körforgalomtól az 5. sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2×2 forgalmi sávosra történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszon, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel. A Szabályozási Tervben rögzített, közterületet és nem közterületet elválasztó szabályozási vonalak a meglévő közterületi határon, a keleti oldal egy rövid szakaszán a szomszédos, útmenti telkeken húzódnak, mintegy 45 m szabályozási szélességben. Ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósítható legyen, az elkészült műszaki tervek alapján az út telkeihez képest további területekre van szükség. Ennek megfelelően a Szabályozási Tervben szükséges a további területigényt a szabályozási vonalak módosításával biztosítani, illetve a közvetlen megközelíthetőségüket a fejlesztés során elvesztő telkek megközelíthetősége érdekében a fejlesztéssel szomszédos mezőgazdasági területeken közlekedési területeket kell kijelölni.

Részletes indokolás

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ), melynek 1. melléklete a Szabályozási Terv, 6. melléklete az út mintakeresztszelvények. A HÉSZ módosításáról rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is. A módosítás által megváltozik a területi mérleg, ennek változását tartalmazza az 1. melléklet, míg a módosítással érintett szabályozási elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágatot tartalmazza a határozat-tervezet 2. melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:
A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv módosításáról rendelkezik a szakasz.

A 2. §-hoz:
A HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztszelvények kiegészítéséről rendelkezik a szakasz.

*

A jóváhagyásra előkészített módosító rendelet-tervezet mellékletei az alátámasztó munkarészekkel és a véleményezési eljárás során keletkezett iratokkal együtt a *https://kecskemet.hu/uploads/TRT2025nov.zip* tárhelyen érhetők el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.6. pontja értelmében a Fejlődő Város Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet tervezetnek megfelelően történő megalkotására.

Kecskemét, 2025. november 17.

Nemcsik Mátyás s.k.
elnök

A 18-119/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások
A jogszabály változásának közvetlen és közvetett társadalmi hatásai nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások
A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
A jogszabály változásának közvetett gazdasági hatása az érintett gazdasági területek közlekedési feltárásának javulása. A beruházás kiemelt projektként állami forrást igényel.
3. Környezeti és egészségi következmények
A jogszabály változásának közvetlen környezeti és egészségi hatásai nincsenek.
A jogszabály változásának közvetett hatása, hogy az érintett gazdasági területek esetén a kedvezőbb, nagyobb átereszthetőség csökkenő környezeti hatásokkal járhat.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A településrendezési eszközök módosítása lehetővé teszi a módosítással érintett telkek esetében a tervezett telekalaktások és beruházások megvalósítását.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele
A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a rendelet indokolását közzé kell tenni.
8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek
A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A 18-119/2025. előterjesztés 2. melléklete

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/00426-26/2025.* ***Hivatkozási szám:*** *18-117/2025.*
Ügyintéző: *Szénás Tamás* ***Ügyintéző:*** *Vastag Emese*
76/513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné dr. Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az 52/2025. (IV. 3.) számú településfejlesztési döntéssel az 5-ös számú főút - 54-es számú főút és az 5-ös számú főút 93+360 km szelvény közötti – szakaszának négynyomúsítása szabályozásának felülvizsgálata tárgyában indított egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Vhr.*) *68. § (2) bekezdés d) pontjában* foglalt jogkörben záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A **BK/AFI/00426-25/2025. számú jegyzőkönyvben szereplő véleményünk 1. pontjában rögzített hiányosság pótlása után** és a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
   - A Kecskemét 5-ös számú főút - 54-es számú főút és az 5-ös számú főút 93+360 km szelvény közötti – szakaszának négynyomúsítása kapcsán, a megalapozó vizsgálat 19.-21. oldalán szereplő érintett ingatlanok „Gksz" jelű gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és „Gip" jelű ipari építési övezetekből, valamint „Máá" jelű általános árutermelő mezőgazdasági övezetből „Köu" jelű közlekedési, közmű- és hírközlési övezetbe sorolásával, a tárgyi fejlesztéshez kapcsolódó közúti terület kiszabályozás módosítása a javított dokumentáció szerint.
   - a helyi építési szabályzat módosítása az előző ponthoz tartozóan a javított dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra kívánom felhívni az Önkormányzat figyelmét:
   a) Az *Vhr. 78. § (1a) bekezdés c) pontja* értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet* alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Rend.*) *I–IV. Fejezetének* és *mellékleteinek* tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

b) *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* (továbbiakban: *Méptv.*) *229. § (3) bekezdése* szerint azon településeknek, amelyek a *Rend.* tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a *Rend.* tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb *2027. július 1-ig* hatályba kell léptetniük.

c) A *2012. augusztus 6-án* hatályos szabályoknak vagy a *Rend.*-nek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz módosítására *2027. június 30-ig* van lehetőség. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a *Rend.* tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően *2027. június 30-ig* maradhatnak hatályban, módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

d) A *Méptv. 229. (3) bekezdése* alapján a településtervek készítése, módosítása és a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz módosításakor a *Vhr.* eljárási rendelkezései alkalmazandó.

e) A *Méptv. 229. § (5) bekezdésének* megfelelően a *2021. július 1-jét* megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a *Vhr.* szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, *2027. június 30-ig* településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített *2021. július 1-jét* megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a *Vhr.* követelményeinek, a *Vhr.*-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely *2027. június 30-ig* hatályos.

f) A *Méptv. 229. § (6) bekezdése* szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott **településképi rendeletet *2027. június 30-ig* kell a helyi építési szabályzatba beépíteni**. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a *Vhr. 72. § (1) bekezdése* szerint a polgármester
- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján

feltölti az E-TÉR felületre.

5. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr. 73. § (1) bekezdése* értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

6. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr. 73. § (2) bekezdése* értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."*

7. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése* és *3. számú melléklete* alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

8. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
   - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a *Vhr. 7. § (9) bekezdésére* figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
   - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
   - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány elektronikusan** rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is**. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2025.11.11 15:11:55 +01'00'

Szénás Tamás
főosztályvezető

Kapja:
- Címzett E-TÉR-ben és HKP: KMJV, KRID: 502070331, + e-mail: varoshaza@kecskemet.hu, varostervezes@kecskemet.hu
- Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2025. (XI. 27.) határozata
A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 18-119/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az E-TÉR felületre töltse fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

.../2025. (XI.27.) határozat 1. melléklete
A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek nagysága *nem változik*
Vegyes területek nagysága *nem változik*
Gazdasági területek nagysága *0,2235 ha-ral csökken az alábbiak szerint:*
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület *0,1226 ha-ral csökken*
Gip ipari gazdasági terület *0,1009 ha-ral csökken*
Különleges beépítésre szánt területek nagysága *nem változik*

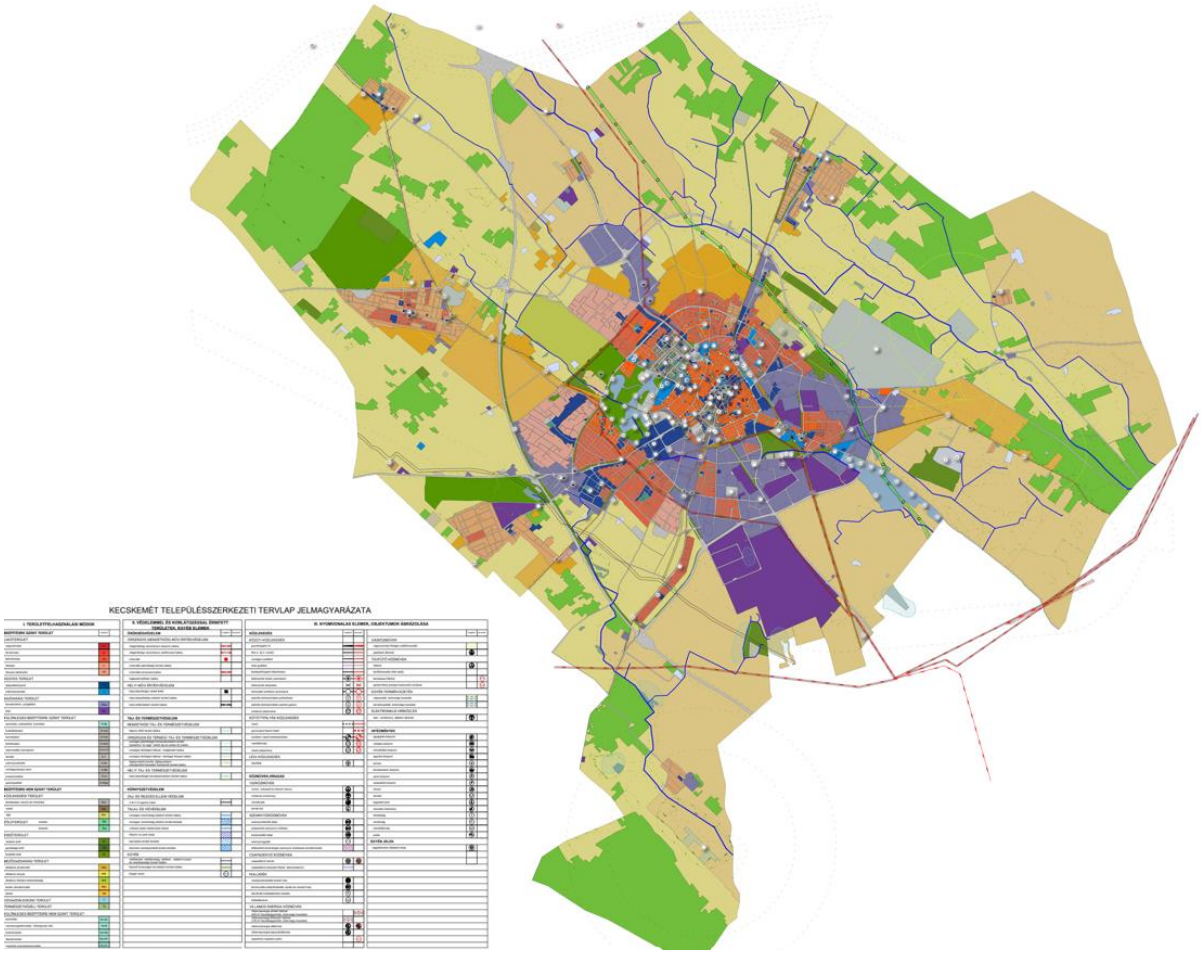
Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága *4,0353 ha-ral nő az alábbi szerint:*
Köu útterület *4,0353 ha-ral nő*
Zöldterületek nagysága *nem változik*
Erdőterületek nagysága *nem változik*
Mezőgazdasági területek nagysága *3,8118 ha-ral csökken az alábbiak szerint:*
Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület *3,8118 ha-ral csökken*
Vízgazdálkodási területek nagysága *nem változik*
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága *nem változik*

Beépítésre szánt területek			**Beépítésre nem szánt területek**		
övezet	**növekedés (ha)**	**csökkenés (ha)**	**övezet**	**növekedés (ha)**	**csökkenés (ha)**
Gip ipari gazdasági terület		0,1095	Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület	4,0353	
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület		0,1226	Máá mezőgazdasági általános árutermelő		3,8118
ÖSSZESEN:	**0**	**0,2235**	**ÖSSZESEN:**	**4,0353**	**3,8118**
EGYENLEG		**-0,2235**	**EGYENLEG**		**+0,2235**

.../2025. (XI.27.) határozat 2. melléklete
A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

2. sz. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA
/MÓDOSÍTÁS/



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak és a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulhassanak.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) Rendelet 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”