



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. november 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán** irodavezető
Fejlesztéspolitikai Iroda
Gujdár-Tóth Petra osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Együttműködési megállapodás
Megállapodás

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
Fejlődő Város Bizottság
Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 1420-30/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 27-én tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

I. A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra benyújtandó „Aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztés Kecskeméten” című kérelem jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében 2023. augusztus 1-jén megjelentette a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívást.

A felhívás célja a gazdaságélénkítést is biztosító térségi és települési feltételek erősítése, a térségi szintű, turisztikai termécsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, és a helyi gazdaság, a települések és a települési üzleti infrastruktúra fejlesztése, a gazdasági területek elérhetőségét, a logisztikát és a munkavállalók mobilitását támogató térségi és helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. A felhívásra a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített városok/várostérségek településeinek városi önkormányzatai nyújthatnak be támogatási kérelmet helyi gazdaságfejlesztés, helyi és térségi turizmusfejlesztés és 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése tevékenységcsoportokra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (a továbbiakban: TVP) a helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoporthoz kapcsolódóan a „Benkó Zoltán Szabadidőpark aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése” című projektre (a továbbiakban: projekt) vonatkozó támogatási kérelmet 2025. március 28. napján nyújtotta be. A Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága 2025. július 17. napján meghozott döntése értelmében a támogatási kérelem elutasításra került tekintettel arra, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívás (a továbbiakban: Felhívás) 6.1 II. j) pontja alapján szabadidőközpontok fejlesztései nem támogathatóak. Az elutasítással szemben az önkormányzat kifogással élt. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/G. § (1) bekezdése alapján „A szabadidőközpont olyan művelődési ház, művelődési központ vagy kulturális központ, amely a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása mellett a szellemi és a fizikai rekreációval kapcsolatos tevékenységet végez, és az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.” A támogatási kérelemben, illetve mellékleteiben, valamint az elutasító döntésre benyújtott kifogásban bemutatásra került, hogy a fejlesztéssel érintett létesítmény csak elnevezésében szabadidőközpont. A támogatási kérelemmel érintett Benkó Zoltán Szabadidőközpontban – mely a Kecskeméti Széktő Szabadidőközpont helyi jelentőségű természetvédelmi területre esik – megvalósítani tervezett beavatkozások teljes mértékben megfelelnek a Felhívás által „A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése”, illetve az „Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések” pontban támogathatóként meghatározott tevékenységeknek, melyek alapján a fejlesztés az érintett támogatási

konstrukcióból való megvalósítása alátámasztott. Mindezt alátámasztja továbbá az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ hivatalos szakmai véleménye is, mely szerint „A Benkó Zoltán Szabadidőközpont természeti környezetének fejlesztése valósul meg, mely turisztikai és rekreációs célokat szolgál. A projekt a felhívás szerint a természeti örökség turisztikai fejlesztése, a horgászturizmus, valamint a természetes fürdőhely turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése tevékenységekhez illeszkedik.” A terület megnevezése miatt a Nemzeti Fejlesztési Központ Belső Ellenőrzési és Integritási Igazgatóság 2025. szeptember 22. napján a támogatói döntés elleni kifogást elutasította. A fejlesztési területen tervezett beruházások a TOP Plusz projekt elemeiként egy átfogó turisztikai fejlesztési programba illeszkednek, és kiemelt jelentőségük a TVP végrehajtásának szempontjából, ennek megfelelően az önkormányzat a TOP Plusz-6.2.1 támogatási konstrukcióhoz kapcsolódóan kezdeményezte a keret újranyitását. A keretújranyitást követően a támogatási forrás lehívása érdekében tervezetten új támogatási kérelem kerül benyújtásra. Hivatkozott törvényi rendelkezés szerint a Benkó Zoltán Szabadidőközpont csupán nevében szabadidőközpont, funkcióját tekintve viszont park, mely a Felhívás szerint támogatható helyszín. A létesítményt üzemeltető Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Hírös Sport Nonprofit Kft.) ügyvezetője előterjesztésben kezdeményezte a Benkó Zoltán Szabadidőközpont névváltozását Benkó Zoltán Parkra. A névmódosításhoz Benkó Zoltán örököse is hozzájárult. A névváltozás tervezetten 2025. december 1. napjától lép hatályba. A névmódosítást követően a területet érintő aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztéshez kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásra kerülhet **„Aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztés Kecskeméten”** megnevezéssel.

A támogatási kérelem tervezetten a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel konzorciumi formában, projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a végleges műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Tervezett fejlesztések:

1. Domb turisztikai fejlesztése (Kecskemét 10975/1 hrsz.): A Kölyökdomb játszótértől felvezető túraút kiépítése, a dombtető környezeti megújítása (virágos gyepfelületek, intenzíven beültetett cserjeállomány telepítése) és funkcionális – turisztikai és rekreációs célú – fejlesztése („Panoráma” kilátópont, szabadtéri kiállítótér, rendezvényter) tervezett. A meglévő spirál alakú megközelítési út mentén pihenők kialakítása tervezett.
2. Horgászturizmus fejlesztése (Kecskemét 10976, 10975/2, 10983, 10985, 10984, 10967/3, 10965, 10964/3 hrsz.): Az aktív turisztikai fejlesztések egyik központi elemeként a horgászat infrastruktúrájának a növekvő igények kiszolgáláshoz illeszkedő fejlesztése valósulna meg a meglévő horgászállások felújításával, nagyobb, kényelmesebb horgász helyek kiépítésével, a kiszolgáló infrastruktúra fejlesztésével.
3. Domb Beach turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése (Kecskemét 2376/4 hrsz.): A területen üzemelő fürdőzési célra engedélyezett strand bejárati rész és vendégtér burkolatának felújítása, a feltároló sétány átalakítása, zuhanyzók, parkbútorok cseréje, gyepes sport- és rendezvényter kialakítása tervezett, valamint fásítás és gyepfelület kialakítás, játszóeszközök és street workout eszközök kihelyezése is tervezett.
4. Külső tó partmenti zóna turisztikai célú fejlesztése (Kecskemét 10956, 10976, 10975/1 hrsz.): A terület legfontosabb sétaútjának és környezetének megújítása, vonzó pihenő és séta terület létrehozása tervezett a vízparti sétaút és környezetének megújításával, terepátalakítással, „vízközei” közösségi és pihenő teraszok kiépítésével, lépcsős part kialakításával.
5. Piknik liget kialakítása (Kecskemét 10956 hrsz.): Új rekreációs területként ligetes zöldterület kerül kialakításra, mely családi, baráti társaságok összejövetelére éppúgy alkalmas, mint párok vagy egyedülállók pihenésére, kapcsolódására, de alkalmanként közösségi programok, tematikus rendezvények lebonyolításának helyszíne is lehet.

6. Eszközbeszerzés: A projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztésekhez eszközbeszerzés is kapcsolódik (mentőcsónak, mentőmellények, mentőövek, közösségi bútorok, rendezvénysátor, rendezvényszínpad, horgász csónak és tartozékai, stb.). A projektfejlesztés során további opcionális fejlesztési lehetőségek megvalósítása tervezhető teljes, vagy csökkentett műszaki tartalommal:
7. Központi mosdó épületének átalakítása, bővítése, fedett-nyitott tetőterasz kialakítása (Kecskemét 10974/1 hrsz.): Az épület fejlesztésének jelen ütemében a meglévő mosdók felújítása, fedett-nyitott terasz kialakítása és egyéb kiszolgáló helyiségek (pl.: büfé) kialakítása tervezett. A koncepcióterv alapján az épület tetején a Kölyökdomb játszótérhez kapcsolódó közösségi terasz, „bandázó” hely tervezett.
8. A fejlesztéssel érintett turisztikai attrakciók környezetének fejlesztése: A megvalósítani tervezett parkosítás (fásítás, cserjés és gyepek területének létesítése), fás, virágos gyepek és nyírt gyepek kialakítása a település általános környezetének állapotát is javítja. A tervezett projektelemek kiegészítéseként a terület belső közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, kiszolgáló utak kialakítása is megvalósításra kerülhet.

A fentieknek megfelelően a projekt címe a TVP-ben módosításra került.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége:	1.716.824.000,- Ft
Az önkormányzat tervezett költsége:	39.300.000,- Ft
Hírös Sport Nonprofit Kft. tervezett költsége:	1.677.524.000,- Ft
Támogatás összege:	1.716.824.000,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2026-2028

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra benyújtandó „**Aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztés Kecskeméten**” című támogatási kérelem benyújtásáról, továbbá hatalmazzon fel a támogatási kérelem elfogadásához szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a projekt megvalósítása során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

II. Az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című pályázat jóváhagyása

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével, valamint a tankerületi központi fenntartásban lévő intézmény esetén a Klebelsberg Központ bevonásával 2026. évre kiírta az Iskolai Sportpálya-felújítási Programot.

A Program célja meglévő, kültéri iskolai sportpálya felújítása, bővítése, és a felújítást, bővítést követően rendelkezésre álló, legalább 15 x 28 méteres, sportpálya rekortán borítással történő ellátása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklet 1.68. pontja, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII.23.) önkormányzati

rendelete (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 11. §-a alapján 2025. október 17. napján az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati felhívásra a „**Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában**” című pályázat benyújtásra került.

A fejlesztés indokoltsága, a projekt helyszíne, műszaki tartalom:

A Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola Kecskemét egyik legsűrűbben lakott településrésze, a 22.000 fős lakosságú Széchenyiváros szívében található. Az iskola fő profilja a sportban tehetséges gyermekek fejlesztése testnevelés tagozatos osztályokban, emelt szintű testnevelés oktatásával. Az iskola és udvara az 1982-es építés éve óta nem került átfogó felújításra.

A felújítani kívánt terület jelenleg egy 29,2 m széles és 33,5 m hosszú aszfalt borítású sportpálya része. Ennek az állapota balesetveszélyes, használatra alkalmatlan, töredezett, hiányos aszfaltburkolatú, növényzettel szennyezett, gazos, a burkolat kb. 15 m²-en kőzúzalékkal pótolta.

Az új, 15 × 28 méteres gumi borítású sportpálya kialakításának célja, hogy az iskola tanulói számára biztonságos, korszerű és sokoldalúan használható sportolási lehetőséget biztosítson mind a testnevelés órák, mind a délutáni szabadidős és sportkörüli foglalkozások során. A pálya mérete és leendő burkolata alkalmassá teszi több sportág gyakorlására, így elsősorban labdarúgásra, kézilabdára, kosárlabdára, röplabdára és általános atlétikai gyakorlatokra. A rugalmas gumiborítás kíméli a tanulók ízületeit, és balesetmegelőző szerepet tölt be.

A támogatást igénylő vállalja a rekortán sportpálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időtartamig, mely a Kecskemét Tankerületi Központtal, mint az ingatlan vagyongazdálkodásával együttműködésben történik.

Pénzügyi feltételek:

A támogatás Magyarország 2026. évi központi költségvetésének terhére, hazai finanszírozásból kerül biztosításra. A támogatás vissza nem térítendő, egy összegben, előlegként kerül folyósításra. Az igényelhető támogatás összege legalább 15 x 28 méteres sportpálya felújítása esetében legfeljebb 17 millió forint, az összköltség (támogatási összeg és saját forrás) legfeljebb 50%-át finanszírozza a támogató a meghatározott támogatási összeg mértékéig.

Projekt költségvetése:

Teljes projekt költség:	36.716.790,- Ft
Támogatás összege:	17.000.000,- Ft
Az önkormányzati saját forrás összege:	19.716.790,- Ft
Támogatás intenzitása:	46,3 %
Megvalósítás időszaka:	2026. január 1. - 2026. augusztus 31.

A projekt megvalósítása a maximálisan adható támogatás mellett csak magasabb önerő bevonásával, a támogatás intenzitásának csökkenése mellett lehetséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati felhívásra a „**Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában**” című támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyásáról, a projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról, továbbá

hatalmazzon fel a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a megvalósítás során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

III. Az „Aktív Magyarország Országos Futópálya-építési Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Futópálya létesítése Kecskemét Kiskertváros városrészben” című pályázat jóváhagyása

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége bevonásával 2026. évre kiírta az Országos Futópálya-építési Programot.

A Program célja az 5000 fő és afeletti lakosságszámú településeken egy 600 és 799 méter közötti, 800 és 999 méter közötti, vagy legalább 1000 méter hosszúságú rekortán borítású futópálya kialakítása.

Az SZMSZ 3. melléklet 1.68. pontja, valamint a Költségvetési rendelet 11. §-a alapján 2025. október 17. napján az „Aktív Magyarország Országos Futópálya-építési Program 2026” című pályázati felhívásra a „Futópálya létesítése Kecskemét Kiskertváros városrészben” című pályázat benyújtásra került.

A fejlesztés indokoltsága, a projekt helyszíne, műszaki tartalom:

Kecskemét, Kiskertváros (Halasi úti kiskertek) városrész a volt Halasi út mentén mintegy 2,5 kilométer hosszan nyúlik el. A déli elkerülő út és az 541 sz. főút révén az átmenő forgalom immár a településrész mellett halad el. A Kiskertvárosnak is nevezett településrészben napjainkban nagy ütemben kezdődtek el az építkezések, családok költöznek ide, ezáltal folyamatosan nő a népességszám. A beruházás helyszínénél szolgáló Zöldike téren korábban épült sportlétesítmények találhatók, valamint a településrészt érintő rendezvények is ezen a területen kerülnek lebonyolításra. A projekt megvalósulása esetén a futópálya létjogosultsága helyénvaló, ez a terület a városrészben lakosságvonzó közösségi színtér szerepet tölt be.

A város igyekszik folyamatosan fejlődni, újulni, minden városrészben a lakók igényeihez igazítva elérhetővé tenni a közösségi létesítményeket. Napjainkban egyre többen nyitottak a hobbi jellegű sporttevékenységekre, azonban még mindig nem elegendő. A mozgást az egészséges életmód mellett az emberek alakformálás, stresszcsökkentés céljából, valamint a csapatjátékokat, tömegsportokat a közösséghez való tartozás, közös interakciók miatt választják. A létesítmény népszerűsítésénél a mozgás szeretetét és javítanát a mozogni vágyók arányát a lakosság körében.

A beruházás tervezetten egy 600 m hosszú és 120 cm széles rekortán borítású pálya belépési pontokkal, valamint már meglévő, a pálya nyomvonalán korábban ültetett növényzettel, mely mindenki számára állandó jelleggel elérhető sporthelyszínt nyújt.

A támogatást igénylő vállalja a rekortán futópálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időtartamig, mely a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel, valamint a Kecskeméti Kiskertváros Egyesülettel együttműködésben történik.

Pénzügyi feltételek:

A támogatás Magyarország 2026. évi központi költségvetésének terhére, hazai finanszírozásból kerül biztosításra. A támogatás vissza nem térítendő, egy összegben, előlegként kerül folyósításra. Az igényelhető támogatás összege legalább 600 méteres futópálya építése esetében legfeljebb 30 millió forint, az összköltség (támogatási összeg és saját forrás) legfeljebb 60%-át finanszírozza a támogató a meghatározott támogatási összeg mértékéig.

Projekt költségvetése:

Teljes projekt költség:	89.385.570,- Ft
Támogatás összege:	30.000.000,- Ft
Az önkormányzati saját forrás összege:	59.385.570,- Ft
Támogatás intenzitása:	33,56 %
Megvalósítás időszaka:	2026. január 1. - 2027. március 31.

A projekt megvalósítása a maximálisan adható támogatás mellett csak magasabb önerő bevonásával, a támogatás intenzitásának csökkenése mellett lehetséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön az „Aktív Magyarország Országos Futópálya-építési Program 2026” című pályázati felhívásra a **„Futópálya létesítése Kecskemét Kiskertváros városrészben”** című támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyásáról, a projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról, továbbá hatalmazzon fel a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a megvalósítás során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

IV. Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtott fejlesztési igény jóváhagyása

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az átfogó területfejlesztési politika megvalósításának érvényesítésére a területi kohézió erősítése, a fejlettségben mutatkozó területi különbségek mérséklése, a térségi versenyképesség javítása, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedése, valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében Területfejlesztési Alap került létrehozásra, amely pénzügyi támogatást biztosít a területfejlesztési célkitűzések megvalósításához.

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő helyi önkormányzatok a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparüzési adóbevétel közötti többletnek a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegét a Területfejlesztési Alap részére a május és november és tárgyévet követő év március havi nettó finanszírozás keretében teljesítik.

Magyarország Kormánya a Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozatban döntött a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) Területfejlesztési Alap terhére törtrénő elindításáról, melynek keretében térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, illetve településüzemeltetés céljából igényelhetnek támogatást az arra jogosult települések. A részletszabályok rögzítése és a Program lebonyolítása érdekében a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter megalkotta a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM

rendeletet, továbbá közzétette a kapcsolódó felhívást és a Program keretében járásonként biztosításra kerülő forráskereteket.

A Kecskeméti járás települései a 2025. év második felében történt kiírás alapján mindösszesen 500 millió Ft támogatási összegre jogosultak, melynek figyelembevételével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Program 2. ütemében az alábbiak szerint nyújtja be fejlesztési igényét a **„Közzolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés a Kecskeméti járásban”** címmel.

A fejlesztés célja a Kecskeméti járásban egy olyan közlekedésfejlesztési együttműködés kialakítása, amelynek keretében külön-külön és együttesen is több járási települést érintő fejlesztés megvalósítására kerül sor.

Fejlesztési, illetve támogatási igény benyújtására legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként jogosult, melynek megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Közzolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés a Kecskeméti járásban” című program megvalósítására Kunszállás Község Önkormányzatával, Jakabszállás Község Önkormányzatával, Orgovány Nagyközség Önkormányzatával, Helvécia Nagyközség Önkormányzatával, valamint Ballószög Nagyközség Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodást. A Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési igény benyújtására jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A projekt első körben fejlesztési igényként kerül megfogalmazásra. Az SZMSZ 3. melléklet 1.68. pontja alapján a vonatkozó fejlesztési igény 2025. november 10. napján benyújtásra került a Kecskeméti Járási Fejlesztési Fórum részére véleményezésre. A fórum előzetes szakmai értékelését követően a támogatási kérelem benyújtása megtörténik a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé.

A projekt keretében útépítés és kerékpárút fejlesztés tervezett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a projekt Kecskeméten a Könyves Kálmán körút mentén kerékpárút építésre irányul. A fejlesztés hozzájárul Kecskemét kerékpárúthálózatának növekedéséhez.

A tervezési szakasz a Könyves Kálmán körút – Kiskőrösi út csomóponti fejlesztés keleti ágához csatlakozva indul, 2,7 m-es burkolatszélességgel, kétirányú kerékpárútként. Csatlakozik a Könyves Kálmán körút – Helvéciai út csomóponti fejlesztés nyugati ágához, majd a keleti ág zárószelvényétől folytatódik. A 9434/36 hrsz-ú ingatlan kapubejárójától (0+738 km szelvény) 3,5 m burkolatszélességű, elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút épül a Korhánközi úton meglévő kerékpárútig, melyhez a tervezett beruházás szintben csatlakozik. A tervezett gyalog- és kerékpárúti szakasz egy része a 9438/2 hrsz-ú-ingatlanon – amelynek kezelője és vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – majd a 9979 hrsz-ú ingatlanon – mely a MÁV vagyonkezelésben van – halad.

Műszaki tartalom:

- hossz: 870 m
- burkolatszélesség: 2,7 m (730 m) illetve 3,5 m (132 m) – mindkét oldalról kerti szegély megtámasztással
- oldalesés: egyoldali 2,5 % (közút felé)
- padkaszélesség: 0,5 m
- padka oldalesése: 5 %

A magassági vonalvezetés alkalmazkodik az út vonalvezetéséhez ezért a meglévő kapubejárók, és útsatlakozások szintjét ehhez kell igazítani. A burkolatra hulló csapadék a közút és a tervezett elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút közötti zöldfelületen, a meglévő árokban szikkad el, illetve egyes szakaszokon a meglévő csapadécsatornába folyik.

Projekt költségvetése

Támogatás összege:	282.082.372,- Ft
KMJV Önkormányzata költsége:	162.992.215,- Ft
Kunszállás Község Önkormányzata költsége:	16.255.056,- Ft
Jakabszállás Község Önkormányzata költsége:	19.346.226,- Ft
Orgovány Nagyközség Önkormányzata költsége:	14.999.970,- Ft
Helvécia Nagyközség Önkormányzata költsége:	37.868.757,- Ft
Ballószög Nagyközség Önkormányzata költsége:	30.620.148,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás várható időszaka:	2026-2028

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A tervezett fejlesztés engedélyköteles. 2009-ben elkészült tervek nem felelnek meg a mai előírásoknak, valamint a korábbi építési engedély hatálya lejárt, ennek megfelelően új tervdokumentáció készíttetése és építési engedély megszerzése szükséges.

V. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programhoz kapcsolódó döntések meghozatala a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 30-án támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának X. ütemére a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola tornacsarnokának felújítása céljából.

2025. június 6-án Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 9528-22/2025. ügyszámon együttműködési megállapodást írt alá a Kecskeméti Tankerületi Központtal, a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel, a Judória Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel és a Kecskeméti Női Kézilabda Sportegyesülettel, melyben felek megállapodtak, hogy együttműködnek a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Iskola felújítására vonatkozó pályázat megvalósításában, továbbá az önkormányzat vállalta, hogy a Magyar Kézilabda Szövetségnek benyújtott pályázatra tekintettel a közgyűlésnek az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint a következő döntésekről kell határozatot hoznia:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a beruházás megvalósításához;
- b) koordináló szerepet vállal a megállapodó Felek között a pályázat támogatása esetén, annak megvalósítása során;
- c) intézkedik arról, hogy a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az önkormányzat tulajdonába, majd a fenntartó vagyonkezelésébe kerüljön;
- d) köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok Magyar Kézilabda Szövetség részére történő átadására;
- e) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a Magyar Kézilabda Szövetségnek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodásban meghatározott időszavokban;
- f) vállalja, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra biztosítja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2025. (VI.26) határozatával döntött arról, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által közzétett Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem felhívására a támogatási kérelmet, és annak benyújtását utólagosan jóváhagyja, továbbá a közgyűlés felhatalmazott, hogy a kérelemmel kapcsolatos hiánypótlásokat teljesítsem, és a projekt megvalósításához szükséges megállapodásokat aláírjam.

A pályázat következő lépése egy megállapodás aláírása a Magyar Kézilabda Szövetség, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos, és a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő között. A megállapodástervezetet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A megállapodástervezet részletezi a pályázat tárgyát képező ingatlan pontos megjelölését, a beruházás várható költségét, a beruházás keretében elvégzendő munkákat, a munkák elvégzésének részletszabályait, az államháztartáson kívüli vagyon átengedésével kapcsolatos szabályokat és az ingatlan használatával és hasznosításával kapcsolatos szabályokat.

Azon indoknál fogva, hogy a beruházás a pályázat eredményessége esetén a Magyar Kézilabda Szövetség által kerül megvalósításra, ezért a Magyar Kézilabda Szövetség az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás egészét – a munkaterület tulajdonos önkormányzat birtokába történő sikeres visszabocsátását követően – átruházza önkormányzatunkra. A vagyongyarapodás várható mértéke az építési költségek összege, mely bruttó 113.669.174,- Ft, a tényleges átvételi összeg a tárgyi eszközként történő nyilvántartásba vételhez szükséges, a Magyar Kézilabda Szövetség által átadásra kerülő számviteli bizonylatok alapján kerül rögzítésre. A Magyar Kézilabda Szövetség a beruházást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdésére tekintettel kívánja átadni államháztartáson kívüli forrásként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelete alapján.

A beruházás befejezését követően a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül át. A vagyon működtetésével, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségeket a Kecskeméti Tankerületi Központ fogja ellátni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2025. november 17.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025. (XI.27.) határozata**

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 1420-30/2025. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

I. A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra benyújtandó „Aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztés Kecskeméten” című kérelem jóváhagyása

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra az „**Aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztés Kecskeméten**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

II. Az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című pályázat jóváhagyása

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati kiírás vonatkozásában a „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, valamint a projekt megvalósításához szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.
- 2) A közgyűlés úgy dönt, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat a felújításra kerülő iskolai sportpálya vonatkozásában a 2026. évi költségvetésében 19.716.790, - Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

III. Az „Aktív Magyarország Országos Futópálya-építési Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Futópálya létesítése Kecskemét Kiskertváros városrészben” című pályázat jóváhagyása

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy „Aktív Magyarország Országos Futópálya-építési Program 2026” című pályázati kiírás vonatkozásában a „Futópálya létesítése Kecskemét Kiskertváros városrészben” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, valamint a projekt megvalósításához szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.
- 2) A közgyűlés úgy dönt, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat a felújításra kerülő iskolai sportpálya vonatkozásában a 2026. évi költségvetésében 59.385.570, - Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

IV. Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtott fejlesztési igény jóváhagyása

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Közzolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés a Kecskeméti járásban” című fejlesztési igényt és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fejlesztési igény szakmai értékelését követően a támogatási kérelmet benyújtsa és a bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

V. Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programhoz kapcsolódó döntések meghozatala a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola vonatkozásában

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által létesítendő, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 3791/58 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, várhatóan bruttó 113.669.174,- Ft bekerülési értékű beruházáshoz hozzájárul és azt elfogadja. A beruházás végleges bekerülési értéke a Magyar Kézilabda Szövetség által benyújtott számviteli bizonylatok alapján kerül meghatározásra.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata koordinálja a pályázat támogatása esetén a megvalósításához szükséges feladatokat.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 3791/58 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló tárgyi eszköz beruházás és felújítás önkormányzati tulajdonba kerülése után a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.

4. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a felújítás önkormányzati könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumokat a Magyar Kézilabda Szövetség részére átadja.
5. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás esetén a vagyonkezelő Kecskeméti Tankerületi Központ az ingatlan fejlesztéssel érintett részén a Magyar Kézilabda Szövetségnek ingyenes hasznosítási jogot biztosítson a beruházás megvalósítását követően 15 évig terjedő határozott időtartamra, mely időtartam alatt a mellékelt megállapodástervezet szerinti minden csütörtök 19.00-21.00 óra között a Magyar Kézilabda Szövetség jogosult az ingatlan használatára és hasznosítására, továbbá jogosult bármely kézilabda sportágban tevékenykedő szervezet részére további ingyenes használatot biztosítani.
6. A közgyűlés úgy dönt, hogy a beruházást követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

19862-7/2025.

**Konzorciumi együttműködési megállapodás
fejlesztési igény benyújtására**

1. melléklet

1. Konzorciumi tagok:

a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

- a. Székhelye: 6000 Kecskemét Kossuth tér 1.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 724540
- c. Adószáma: 15724540-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia, polgármester

mint Konzorciumvezető és

b) Ballószög Nagyközség Önkormányzata

- a. Székhelye: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 724551
- c. Adószáma: 15724557-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Somogyi Lajos, polgármester

mint Konzorciumi tag

c) Helvécia Nagyközség Önkormányzata

- a. Székhelye: 6034 Helvécia, Sport u. 42.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 724562
- c. Adószáma: 15724564-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Balogh Károly, polgármester

mint Konzorciumi tag

d) Kunszállás Község Önkormányzata

- a. Székhelye: 6115 Kunszállás, Dózsa György u. 24.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 724759
- c. Adószáma: 15724753-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Almási Roland Márk, polgármester

mint Konzorciumi tag

e) Jakabszállás Község Önkormányzata

- a. Székhelye: 6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 736338
- c. Adószáma: 15736338-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Szabó György Róbert, polgármester

mint Konzorciumi tag

f) Orgovány Nagyközség Önkormányzata

- a. Székhelye: 6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.
- b. Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 724726
- c. Adószáma: 15724722-2-03
- d. Aláírásra jogosult képviselője: Gál Szilvia, polgármester

mint Konzorciumi tag

(a továbbiakban együttesen: Konzorciumi tagok)

2. A Konzorciumi tagok jelen együttműködési megállapodás aláírásával konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet szerint megvalósuló

„Versenyképes Járások Program” keretében térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése célterületre vonatkozóan

fejlesztési igényt nyújtsanak be, amelynek támogatása esetén az abban foglalt célt közösen megvalósítsák.

A fejlesztési igény megnevezése: **Közlekedésfejlesztés a Kecskeméti járásban**

3. A Konzorcium vezetőjének a jelen megállapodás aláírásával a Konzorciumi tagok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**) választják.
4. A jelen megállapodás aláírásával a Konzorciumi tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a 2. pontban nevezett fejlesztési igényt szükség szerint aláírja, a Bács-Kiskun Vármegyei Főispán részére benyújtsa és annak elbírálása során a Konzorciumot képviselje.
5. A Konzorciumi tagok kijelentik, hogy a 2. pontban nevesített program végrehajtására vonatkozó felhívást és az ahhoz kapcsolódó útmutatókat, jogszabályokat ismerik, céljával, tevékenység- és költségtervvel egyetértenek, az azokban foglalt előírások betartását és feladatok végrehajtását vállalják, ehhez megfelelő munkaerőforrással és szakmai tapasztalattal rendelkeznek.
6. A fejlesztési igény támogatása esetén a Konzorciumi tagok vállalják, hogy a 2. pontban foglalt tevékenységre támogatási igényt nyújtanak be a Magyar Államkincstár informatikai felületén. A benyújtással kapcsolatos feladatok ellátására Konzorciumvezetőt bízzák meg.
7. Konzorciumi tagok vállalják, hogy a támogatási igény támogatása esetén a fejlesztés megvalósítására vonatkozó hatályos és érvényes Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötnek.
8. Jelen megállapodás a fejlesztési igény mellékletét képezi.
9. Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben a fejlesztési igény nem részesül támogatásban, illetve, ha a Konzorciumi tagok a tevékenység megvalósítására Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötnek.
10. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

Tagok rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Az adatkezelés jogalapja Tagok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés

tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.

Tagok tudomásul veszik, hogy Konzorciumvezető a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Konzorciumvezető Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tagok képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

Tagok rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Tagok egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. A Konzorciumi tagok a megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Kecskemét, 2025. november 4.

Konzorciumvezető:

.....
Szemereyné Dr. Pataki Kláudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

P.H.

Konzorciumi tag:

.....
Somogyi Lajos polgármester

Ballószög Nagyközség Önkormányzata



Konzorciumi tag:


.....
Balogh Károly polgármester

Helvécia Nagyközség Önkormányzata

P.H.

Konzorciumi tag:


.....
Almási Roland Márk polgármester

Kunszállás Község Önkormányzata

P.H.

Konzorciumi tag:


.....
Szabó György Róbert polgármester

Jakabszállás Község Önkormányzata



Konzorciumi tag:


.....
Gál Szilvia polgármester

Orgovány Nagyközség Önkormányzata



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma (PIR): 724540; képviselőjében eljár: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester; adószáma: 15724540-2-03 továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a **KECSKEMÉTI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.; nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma (PIR): 835200; képviselőjében eljár: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató; adószáma: 15835200-2-03 továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda pályák fejlesztése és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem

Felújítási Programjához X. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: **„Pályázati Eljárás”**). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: **„Pályázat”**) nyújtott be az I. pályázati kategóriában. Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: **„Ingatlan”**) azonosító adatai az alábbiak: Kecskemét település; 3791/58 helyrajzi szám; 6000 irányítószám; Lánchíd utca és 18. házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2025.04.15. napon kiállított, e-hiteles tulajdoni lappal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció”**):

- 2.1.1. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);
 - 2.1.2. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
 - 2.1.3. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
 - 2.1.4. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
 - 2.1.5. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: **„Építési Munkák”**) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal hatóság által 2025.05.14. napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Tulajdonos és Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 113 669 174,- Ft (azaz bruttó száztizenhárommillió-hatszázhatvankilencezer-százhetvennégy forint) összegű építési költség (továbbiakban: **„Építési Költség”**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.

- 2.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő – függően attól, hogy ténylegesen ki tartja az Ingatlant a birtokában – az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2025. november 17. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: **„Teljesítési Határidő”**). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 180 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

- 3.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetően a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a munkaterületet korábban átadó Tulajdonos, illetve Vagyongazdálkodó birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.
- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos, illetve a Vagyongazdálkodó megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő

Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem az Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a vagyongkezelésre vonatkozó szabályok alapján Tulajdonos javára Vagyongkezelő tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Szerződő Felek kölcsönösen, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás”**).
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 113 669 174,- Ft (azaz bruttó száztizenhárommillió-hatszázhatvankilencezer-százhetvennégy forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke”**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

- 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok”**)
- 4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatók meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 15 évig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog”**) enged ingyenesen.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszavokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: Csütörtök 19.00-21.00 óra (továbbiakban: **„Hasznosítási Időszavok”**).

- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost, illetve Vagyonkezelőt terheli.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú hasznosítás ideje alatt a kézilabda sportágot kiemelten támogatja, így jelen megállapodás 5.2. pontjában meghatározott hasznosítási időszakon túli hasznosítás során, a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezetek számára elsőbbséget biztosít.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő az 5.2. pontban foglalt kötelezettségét neki felróhatóan oly módon megszegi, hogy a Hasznosítási Idősávokban az Ingatlan használatát, illetve hasznosítását az MKSZ vagy az általa megjelölt sportszervezet részére nem biztosítja, úgy az MKSZ jogosult szerződésszegésenként 50.000, -Ft (azaz ötvenezer forint) összegű kötbér követelni.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.4. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.5. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetve Vagyonkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot

tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és

a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.

- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében, sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviselőjében, a

Tulajdonos, illetve a Vagyongkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyongkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közzendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.3.1. MKSZ részéről: Lannert Bence ügyvezető HBMP Kft., 06 1 435 4261
- 9.3.2. Tulajdonos részéről: Berente Ágnes osztályvezető KMJV Önkormányzata, 06 30 450 0894
- 9.3.3. Vagyongkezelő részéről: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató Kecskeméti Tankerületi Központ, 06 76 795-232
- 9.4. Adatkezelés
- A felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik.

Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a szerződő fél képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2025. november

Budapest, 2025. november

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

Tulajdonos
(képv.: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester)

Budapest, 2025. november

Vagyonkezelő
(képv.: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató)