



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

TÁJÉKOZTATÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. november 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztató az egykori Rudolf laktanya területén megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről

A tájékoztatót készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Gujdár-Tóth Petra osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 1242-83 /2025.

TÁJÉKOZTATÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 27-én
tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató az egykori Rudolf laktanya területén megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről

Tisztelt Közgyűlés!

Az egykori Rudolf laktanya a Nyugati Városkapu nevű akcióterületen (1. ábra) elhelyezkedő közel 10 hektáros barnamezős terület. A területen, valamint annak közvetlen környezetében az elmúlt időszakban számos fejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is folyamatban van.



*1. ábra: Nyugati Városkapu akcióterület
Forrás: Kecskemét térinformatikai rendszer*

Történelmi örökség

A kiegészítést követően Kecskemét a Magyar Királyság egyik jelentős katonai állomáshelyévé vált. A katonák beszállásolási problémái szükségessé tették új lovassági laktanya mielőbbi megépítését. A Rudolf trónörökös nevét viselő lovassági laktanya Kecskemét város megrendelésére 1886-87-ben épült, Lechner Ödön és Pártos Gyula kiviteli tervei alapján. Ez az

egyetlen laktanya, amit Lechner valaha tervezett – építészeti szempontból jelentős, Magyarország Műemlékjegyzékében szereplő komplexum. Az épületegyüttes historizáló stílusú, letisztult vonalú, finom eleganciájú, magán viseli Lechner korai építészeti stílusát, a francia reneszánsz kastélyok formajegyeit. Az épületeket a katonai rendeltetéshez igazodó, de esztétikai értékekkel is bíró kialakítás jellemzi.

A laktanya megépítésével nem csupán egy új katonai központ jött létre, hanem egy egész városnegyed alakult ki, amely máig meghatározza a térség arculatát. A 19. században huszárok állomásoztak itt, majd az I. világháború idején a magyar hadsereg hadosztály-lovasságának egységei indultak innen a frontra. A két világháború között honvéd huszárezredek állomásoztak itt. A II. világháborút követően a terület 40 évig a szovjet hadsereg fennhatósága alá került. A rendszerváltás utáni évtizedekben a laktanya sorsára maradt. A terület rehabilitációja a város tulajdonába kerülését követően, a komplex városfejlesztési beavatkozási logika mentén kezdődött meg.

Beruházás barnamezős területen

A barnamezős és alulhasznosított területek településszerkezeten belüli kedvező elhelyezkedésüknek köszönhetően jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek a városban. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, felismerve a fejlesztések szükségességét, vállalva azok kockázatát és költségét, több helyen hajtott és hajt végre jelenleg is fejlesztési projekteket (Homokbánya, Rudolf laktanya).

A barnamezős területek fejlesztési potenciálját növeli, hogy nagy részük stratégiai szempontból kedvező településszerkezeti pozícióban, meghatározó jelentőségű közlekedési tengelyek mentén található. A funkcióváltó barnamezős területek közül az egykori Rudolf laktanya van legnagyobb részben önkormányzati tulajdonban. Az önkormányzat a saját tulajdonú területén tud komplex városfejlesztési műveleteket végrehajtani.

Kecskemét olyan fenntartható, lakosságmegtartó városfejlesztésben gondolkodik, amelynek célja, hogy vonzó és élhető városi környezetet alkotva újrahasznosítsa és új funkciókkal lássa el a barnamezős területeket, és vonzóvá tegye őket a lakosság mellett magángazdaság befektetői számára, hogy az élő városszövetbe történő integrálásuk valós fejlesztési alternatívát jelentsen a beépítésre szánt újabb területek zöldmezős fejlesztéseivel szemben, minél inkább elősegítve a kompakt város létrehozását.

A Rudolf laktanya műemléki védettség alatt álló barnamezős beavatkozási területén megvalósított és tervezett fejlesztések célja a terület szerepének növelése a város életében, a városi alközponti szerepkör erősítése, illetve reprezentatív, egységes megjelenésű városkaputárság kialakítása a város egyik alközponti területeként. Célkitűzés továbbá az is, hogy az itt élők mindennapi életében felmerülő igényeket kiszolgálja.

A Rudolf-laktanya revitalizációjának első üteme – Új család és gyermekjóléti központ létrehozása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívás keretében 2016. szeptember 30-án TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00002 azonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be az „Új család és gyermekjóléti központ létrehozása Kecskeméten” című projekt megvalósítása érdekében. A projekt a többlettámogatások megítélését követően bruttó 1.284.230.938,- Ft

összegű vissza nem térítendő európai uniós, illetve hazai forrású támogatásban részesült, valamint a beruházáshoz 75.095.625,- Ft összegű önkormányzati forrás került biztosításra.

A projekt célja egy új család- és gyermekjóléti központ létrehozása volt, melynek megvalósítása által a korábbiaknál egy jelentősen fejlettebb infrastrukturális környezetben valósul meg a városi és járási szintű családsegítő és gyermekjóléti ellátás, egyben kiteljesedhet a modern szociális munka bevezetése, a családfókuszú szociális munka kialakítása és szakmai műhelyként történő működtetése. A megvalósítás helyszíne a Kecskemét, Olimpia utca 6. szám alatt elhelyezkedő három használaton kívüli, korábban honvédségi célokat szolgáló, jelenleg már örökségvédelem alatt álló épületegyüttes. A kivitelezési munkák 2020. április 8-án kezdődtek meg, a projekt teljes lezárására 2023. március 31-én került sor. A beruházás eredményeként egy bruttó 1.331 m² alapterületű, építésszerű és funkcionálisan, az intézmény infrastrukturális igényeit minden tekintetben kielégítő korszerű, akadálymentesített épületkomplexum jött létre, amely alkalmas az intézmény megnövekedett feladatainak az ellátására és a magasabb színvonalú család és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítására. A központ egyik épületében a családsegítő munkatársak, míg a másikon az esetmenedzserek munkahelyei létesültek. Az intézmény ügyfélforgalmi és a közösségi funkciókat ellátó helyiségei a két meglévő épületben, a dolgozói irodák és kapcsolódó helyiségek pedig új épületrészben kaptak helyet. Az intézménykomplexum teljes megvalósítását követően 5.244 m²-es intézményi terület épült ki, amely alkalmas az óvodán és iskolán kívüli nevelést támogató, a sport- és szabadidős tevékenységek végzéséhez kötődő, a gyermekek, illetve a családok hasznos időtöltését célzó foglalkozások elvégzésére; továbbá kiépítésre került egy új ügyfélparkoló is. A beruházás során megvalósított energiahatékonysági intézkedések megteremtették az intézmény környezettudatos, költségtakarékos, hosszútávon fenntartható üzemeltetési lehetőségét is.

Az új intézmény kialakításával és működtetésével az önkormányzat hosszú távon és magas színvonalon biztosítja a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásokat, valamint képessé vált kiemelkedő szakmai és infrastrukturális háttérrel biztosítani a társadalmi leszakadással veszélyeztetett családok és gyermekek helyzetének javítására.

Szabadidős és rekreációs tér kialakítása a Kislovarda felújításával

A TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 azonosító számú „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekt megvalósítása lehetőséget teremtett arra, hogy az egykori Rudolf-laktanya területe bevonásra kerüljön a városi élet körforgásába. A projekt a többlettámogatások megítélését követően bruttó 1.784.881.152,- Ft összegű vissza nem térítendő európai uniós, illetve hazai forrású támogatásban részesült, valamint a projekt megvalósításához mintegy 469 millió Ft összegű önkormányzati forrás is bevonásra került.

A fejlesztés eredményeként elvégzésre került az egykori Rudolf laktanya környezeti szennyezéssel érintett területének tehermentesítése (szennyezett talaj kitermelése, elszállítása, ártalmatlanítása, monitoring kutak üzemeltetése), valamint a teljes terület és valamennyi épület lőszermentesítése. Megvalósultak a terület-előkészítési munkálatok: irtási-bontási munkák, humusz visszatöltés, tereprendezés. A projekt keretében a beavatkozási területen az ivóvíz és szennyvíz víziközmű gerincvezetékének kiépítése is megvalósult.

A Sport utca felé eső ~14.000 m²-nyi, az egykori „Kis fedett lovarda” és a „Nagy fedett lovarda” épülete közötti elhanyagolt műemléki védettség alatt álló területen szabadidős rekreációs tér került kialakításra, a park gyalogos feltárását biztosító belső térké felületek megépítésével. Ez

a terület ad majd otthont a TOP Plusz forrásból megvalósítani tervezett tematikus játszótérnek, melynek alépítményei szintén megépítésre kerültek a projektből. A területen 7633 m² zöldfelület jött létre. A zöldinfrastruktúrát sétányok, fák, cserjék, öntözőrendszer és közvilágítás egészítik ki.

Megvalósult a területen elhelyezkedő egykori kis fedett lovardaépület felújítása is, mely funkciójával kapcsolódik a közösségi- és rekreációs térhez. Az épület az örökségvédelmi szempontok alapján került felújításra és kapott új funkciót. A cél az volt, hogy a történelmi értéket képviselő Kislovarda ne csupán múzeumszerű relikviává váljon, hanem élő, használható épületként szolgálja a városlakókat és a különféle közösségi programokat. A fedett lovaglótér több mint 1300 m²-es, magas belső terű csarnokában Gustave Eiffel irodája által tervezett acél rácsos és vonórudas tartószerkezet húzódik, mely teljes egészében megőrzésre került. A megújult épület egy nyitott-fedett közösségi térként megjelenő csarnokrészből, illetve egy fejépületrészből áll, amelyben tárolóhelyiségek és a szociális blokk kerültek kialakításra. A csarnokrészen kialakítandó közösségi tér teljesen átjárható, amely az eredeti (nagy részben befalazott) nyílások padlószintig történő kibontásával valósult meg. A kialakított épület lehetőséget biztosít városi rendezvények, koncertek, kulturális események megrendezésére.

A több évtizede elhagyott egykori laktanya megújult funkcióival a lakosság rekreációs céljait szolgálja, elősegíti továbbá Kecskemét általános környezeti állapotának javítását, támogatja a település megújítását. A kialakított terület alkalmas lesz a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére.

Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziuma

A volt Rudolf laktanya hasznosításának domináns és meghatározó eleme a Kada Elek Szakgimnázium új intézményi egységének létrehozása a műemléki beavatkozási terület keleti részén elhelyezkedő hat épületből álló épületegyüttes felújításával, illetve bővítésével. A műemlék épületek – hasonlóan az új család és gyermekjóléti központ kialakításához – funkcionálisan teljesen megújulnak, úgy, hogy az építészeti jellemzőik megmaradnak, de egy 21. századi köznevelési intézményhez illeszkedően új építészeti és épülettechnológiai elemekkel bővülnek.

Az intézmény elhelyezése – az eredeti katonai funkciók szerinti elnevezést használva –, a legénységi lakházakban, annak bővítményében, valamint a törzsepület, a tiszti lakház és az altiszti lakház épületeiben valósul meg. Az intézmény kialakításával megtörténik a védett épületegyüttes átfogó rekonstrukciója, az építészeti örökség megőrzése és helyreállítása, valamint természetesen a szükséges oktatási infrastruktúra kialakítása. A fejlesztés összességében 8.458 m² hasznos alapterületen valósul meg.

A projekt I. szakasza

A Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) megvalósítása érdekében Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött. A Megállapodás végrehajtásával kapcsolatos feladatokról a Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III.10.) Korm. határozat (továbbiakban: Korm. határozat) rendelkezik. A Korm. határozat 5. pontjának a) alpontja alapján a Kormány döntött arról, hogy támogatja Kecskemét város és térsége humán infrastruktúrájának fejlesztését, ennek keretében egy német és angol nyelvű, műszaki- és gazdasági területű szakgimnázium létrehozását, a Kada

Elek Közgazdasági Szakközépiskola fejlesztését, a duális szakképzés továbbfejlesztését, valamint a középiskolai kollégiumi férőhelyek bővítését. A projekt megvalósítása érdekében a Miniszterelnökség, mint Támogató által Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata mindösszesen bruttó 4.999.767.750,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése során a műszaki tartalom megbontásra került fedezettel rendelkező alapvállalásra és fedezettel nem rendelkező opcionális tételekre. Az alapvállalás kivitelezésének eredményeként – 2023. szeptember 8. napjára – a törzsepület, tiszti, altiszti épületek teljes felújítása mellett megvalósultak a 3 legénységi épület állagmegóvási munkái. A támogatási összegből a beavatkozási területen továbbá megvalósult a törzsepület, tiszti és altiszti épületek távhőcsatlakozásának kiépítése. A területet érintő táj- és kertépítészeti tervek, csapadékelvezetésre, az erősáram és a víz- és szennyvízhálózat gerincevezetékeinek kialakítására vonatkozó műszaki dokumentáció, valamint a belső közműhálózat (távhő-, vízellátás és szennyvízelvezetés) és a közlekedési infrastruktúra kiépítésének tervei elkészültek. A pótmunka I. az alapvállalás elmaradó műszaki tartalma fedezete terhére 2023. október 6. napjára megvalósult.

A Támogatói Okirat módosításai alapján a felhasználási időszak végső határideje 2025. szeptember 30. napja volt. A támogatási összeg elszámolása jelenleg folyamatban van.

A projekt II. szakasza

Tekintettel arra, hogy az MVP keretében biztosított fedezet terhére a technikum működését biztosító 6 épületből mindösszesen 3 került teljesen felújításra és a további 3 épületnek csupán az állagmegóvási munkálatai valósultak meg, szükséges ezen utóbbi épületeknek a felújítása is annak érdekében, hogy a teljes épületegyüttes rehabilitációja megvalósulhasson, az eredetileg tervezett szakpolitikai célkitűzés, az intézmény működéséhez szükséges feltételek biztosításra kerüljenek.

A Kormány a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Technikum fejlesztése érdekében, az új oktatási létesítmény befejezése céljából történő további beruházási feladatokra vonatkozóan a **PAT/1578-5/2025/MÉPTAMFO** iktatószámú Támogatási Szerződés keretében az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM), mint támogató által többletforrást biztosított 6.984.758.920,- Ft összegben a „**Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Technikum fejlesztése, beruházás befejezése**” című projekt megvalósítására. A támogatás célja a Rudolf-laktanya területén lévő legénységi épületek teljes körű felújításával, átalakításával és bővítésével a köznevelési létesítmény építési beruházásának befejezése.

A beruházás jelen II. ütemében megtörténik a három volt legénységi épület teljes körű felújítása, melynek keretében az épületek üvegezett folyosóval kerülnek összekötésre és zsebongó térrel alkotják majd az iskola központi magját. Itt kapnak helyet a tantermek – kivéve a törzsepületben megvalósult számítástechnikai termeket – a tanári szoba, az igazgatói irodák, valamint az aula célját is szolgáló központi tér és a könyvtár.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) alapján az ÉKM-mel együttműködésben valósul meg a projekt, mely az ÉKM által tervellenőri, beruházás lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátásával történik.

A kivitelezésre vonatkozó tervdokumentáció rendelkezésre áll, mely alapján az uniós nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlattevővel a fővállalkozói kivitelezési szerződés 2025 novemberében aláírásra került. A projekt támogatásának folyósítása 2026.

évben egy összegben előfinanszírozás keretében történik. Projekt tervezetten 2028 februárjában fejeződik be.

Belső közműellátás kiépítése a Versenyképes Járások Program keretében

Magyarország Kormánya a Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozatban döntött a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) Területfejlesztési Alap terhére történő elindításáról, melynek keretében térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, illetve településüzemeltetés céljából igényelhetnek támogatást az arra jogosult települések. A részletszabályok rögzítése és a Program lebonyolítása érdekében a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter megalkotta a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendeletet, továbbá közzétette a kapcsolódó felhívást és a Program keretében járásonként biztosításra kerülő forráskereteket.

A Kecskeméti járás települései kiindulásként mindösszesen 500 millió Ft támogatási összegre jogosultak, melynek figyelembevételével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata benyújtotta a „Szociális, köznevelési, valamint kulturális együttműködés a Kecskeméti járásban” című támogatási igényét a Programra.

A fejlesztés célja a Kecskeméti járásban egy olyan szociális, köznevelési, valamint kulturális területet is átfogó együttműködés kialakítása, amelynek keretében külön-külön és együttesen is több járási települést érintő fejlesztés megvalósítására kerül sor.

Fejlesztési, illetve támogatási igény benyújtására legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként jogosult, melynek megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Szociális, köznevelési, valamint kulturális együttműködés a Kecskeméti járásban” című program megvalósítására Városföld Község Önkormányzatával, Felsőlajos Község Önkormányzatával, valamint Fülöpjakab Község Önkormányzatával kötött konzorciumi együttműködési megállapodást.

A támogatási igény 2025. június 10. napján került benyújtásra a minisztérium részére, melynek egyik Kecskemétet érintő projekteleme a Kecskeméti SZC Kada Elek Technikum telekhatáron belüli közműellátásnak kiépítéséhez kapcsolódó fejlesztéseket tartalmazza, amelyek elengedhetetlenek a felújításra kerülő épületek használatbavételéhez, illetve a technikum későbbiekben történő átköltöztetéséhez.

Műszaki tartalom:

- Elektromos munkák: A telken belül a Kecskeméti SZC Kada Elek Technikum épületeinek villamosenergia ellátásához tartozó alépítmény kiépítése.
- Épületgépészeti munkák: A telken belül a Kecskeméti SZC Kada Elek Technikum épületeihez új belső közmű csatlakozásainak kiépítése.
- Telken belüli vízvezeték hálózat építése.
- Telken belüli tűzcsap létesítése.
- Gravitációs szennyvízelvezetés kiépítése.
- Nyomott szennyvízelvezetés kiépítése (pinceszinti területeken és a pinceszinti területek környezetében keletkező szennyvíz elvezetésére).
- Telken belüli bekötő távhővezeték kiépítése.

A közműépítésre vonatkozó fejlesztés végrehajtását megalapozó kiviteli tervek 2022. évben elkészültek, a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás forrás rendelkezésre állása esetén megindítható.

Rudolf laktanya rehabilitációs fejlesztése TOP_Plusz forrás felhasználásával

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március 28. napján nyújtotta be a támogatási kérelmét TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KE1-2024-00001 azonosítószámon „Rudolf laktanya rehabilitációs fejlesztése” címen. A fejlesztés szorosan kapcsolódik a TOP forrásból megvalósított fejlesztéshez, annak folytatásának tekinthető.

A területen már kialakított szabadidős és rekreációs téren egy olyan játszótér, játszóudvar kialakítása a cél, mely esztétikus, könnyen fenntartható, változatos mozgásfejlesztést biztosít, ugyanakkor teret enged a szabad játéknak és lehetőséget ad a mellette kialakított parkos terület és a felújított épület egyéb funkcióknak. A kert fő funkciója a játék, ezen kívül a pihenés, rekreáció. A huszáros tematikára épülő játszóeszközök tervezetten magas minőségű, esztétikus, hosszú élettartamú, változatos mozgáslehetőséget biztosító eszközök. Az eszközök tematika és életkor szerint csoportosítva ütéscsillapító burkolatú szigetekre kerülnek elhelyezésre. A játszószigetek között akadálymentes, integrált eszközök is helyet kapnak. A játszóeszközöktől térben elkülönítve kerülhetnek elhelyezésre a fitnesz eszközök. A tematikát erősítendő a játszóeszközökön visszaköszönnek a Kecskemétre jellemző szecessziós épületek stílusjegyei is. Az eszközök és burkolatok kiválasztásánál és elhelyezésénél a használhatóság és a zöldfelületek védelme kerül előtérbe. A játszótér egyedi hangulata, széles körben használható, nagy játékértékű eszközei nem csak a városi lakosság számára teszi vonzóvá a területet, de a környező településekről is bevonzza a látogatókat.

A területen lévő épületek és a kialakított zöldfelület megújításához és új funkcióval való feltöltéséhez elengedhetetlen a belső kiszolgáló, vegyes forgalmú utak alkalmassá tétele az átmenő forgalomból, illetve az áruszállításból eredő teherbírásra. A terület úthálózatának részeként a 10208/4 helyrajzi számon kiszolgáló, úgynevezett „A” jelű út megvalósítása tervezett. A fejlesztendő útszakasz a Sport utcát köti össze az Olimpia utcával. A térköves út mindkét oldalát süllyesztett szegély zárja le, az út szélessége 6,0 m lesz a szegélyekkel együtt. A bal oldali szegély melletti 2,5 m-es sávban zöldterület, illetve párhuzamos állású várakozóhelyek épülnek, míg járda kialakítása a Rudolf-kert felőli oldalon 1,5 m szélességben tervezett, térkő burkolattal a telekhatár, illetve zöld/parkoló sáv között. Az útszakaszon forgalomcsillapító küszöbök kerülnek kialakításra a biztonságos belső közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében.

Kapcsolódó fejlesztések

A fejlesztési terület mellett húzódik a város közlekedésének szempontjából egyik legfontosabb szerepet betöltő 52-es számú főút. A főút felújítása, kapacitásbővítő beruházása keretében mintegy 2 kilométer hosszan kétszer két sávossá szélesítették ezen szakaszt. A projekt célja a városközpont és az M5-ös autópálya közötti menetidő csökkentése, az útszakaszon tapasztalható torlódások csillapítása és a csomópontok áteresztő képességének növelése, a lágy közlekedési módok priorizálásával.

A helyi távhőszolgáltató, a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. KEHOP pályázati forrásból távhőfejlesztéseket hajtott végre a területen, melynek köszönhetően távhőgerincvezeték kiépítése megtörtént a területen.

Magánpiaci befektetések

Az akcióterület komplex rehabilitációját célzó közpolitikai beavatkozások jelentős multiplikátor hatást gyakorolnak. A Rudolf laktanya területén megvalósított, valamint a tervezett önkormányzati fejlesztések ösztönzőleg hatnak a magánpiaci szereplők számára. A magánbefektetők által megvalósított beruházások kiegészítik a megvalósított fejlesztéseket.

2019-ben jött létre a Rudolf laktanyában az egykori „beteg lovak istállójának” felújításával Kecskemét egyik leginkább multifunkcionális rendezvényhelyszíne. Szintén magántőke bevonásával épült meg a területen az úgynevezett „gyanús lovak istállójának” felújításával Kecskemét egyik legnépszerűbb vendéglátóhelye.

2025 januárjában megkezdődött a Bagoly Sebészeti Centrum építése. A magán egészségügyi centrum egy leromlott állapotú istállóépület újraépítését követően várhatóan 2026. I. félévében nyithatja meg kapuit. A beruházás a Kecskemét Városfejlesztési Alap és a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap forrásainak segítségével valósul meg.

A közgyűlés a 119/2025. (VI.26.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 10208/27/B hrsz-ú, Kecskemét, Rudolf laktanya területén található ingatlan értékesítése érdekében.

A pályázati kiírás szerint az ajánlatokat 2025. augusztus 29. napjáig lehetett benyújtani. A pályázati határidőn belül 1 db pályázat érkezett a RUDOLF KERT INVEST Kft. részéről, amely az ingatlant sport-rekreációs szolgáltatás tevékenység folytatásával kívánja hasznosítani. A pályázat elbírálásáról a közgyűlés a jelen, novemberi ülésén dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének 38. §-a alapján a tájékoztatóban foglaltakról nem nyitható vita, azonban ahhoz kérdés feltehető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjék.

Kecskemét, 2025. november 17.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025. (XI.27.) határozata**

Tájékoztató az egykori Rudolf laktanya területén megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 1242-83/2025. iktatószámú fenti tárgyban készített tájékoztatójában foglaltakat megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés az egykori Rudolf laktanya területén megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.