

## **205/2025. (XI.27.) határozat 1. melléklete**

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

### **1. melléklete**

#### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

##### **Beépítésre szánt területek**

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Lakóterületek nagysága</b>                         | <i>nem változik</i>                               |
| <b>Vegyes területek nagysága</b>                      | <i>nem változik</i>                               |
| <b>Gazdasági területek nagysága</b>                   | <i>0,2235 ha-ral csökken az alábbiak szerint:</i> |
| <i>Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület</i>         | <i>0,1226 ha-ral csökken</i>                      |
| <i>Gip ipari gazdasági terület</i>                    | <i>0,1009 ha-ral csökken</i>                      |
| <b>Különleges beépítésre szánt területek nagysága</b> | <i>nem változik</i>                               |

##### **Beépítésre nem szánt területek:**

|                                                                        |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága</b> | <i>4,0353 ha-ral nő az alábbi szerint:</i>        |
| <i>Köu útterület</i>                                                   | <i>4,0353 ha-ral nő</i>                           |
| <b>Zöldterületek nagysága</b>                                          | <i>nem változik</i>                               |
| <b>Erdőterületek nagysága</b>                                          | <i>nem változik</i>                               |
| <b>Mezőgazdasági területek nagysága</b>                                | <i>3,8118 ha-ral csökken az alábbiak szerint:</i> |
| <i>Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület</i>                  | <i>3,8118 ha-ral csökken</i>                      |
| <b>Vízgazdálkodási területek nagysága</b>                              | <i>nem változik</i>                               |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága</b>              | <i>nem változik</i>                               |

| <b>Beépítésre szánt területek</b>         |                           |                           | <b>Beépítésre nem szánt területek</b>             |                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>övezet</b>                             | <b>növekedés<br/>(ha)</b> | <b>csökkenés<br/>(ha)</b> | <b>övezet</b>                                     | <b>növekedés<br/>(ha)</b> | <b>csökkenés<br/>(ha)</b> |
| Gip ipari gazdasági terület               |                           | 0,1095                    | Köu közlekedési-,<br>közmű- és hírközlési terület | 4,0353                    |                           |
| Gksz kereskedelmi,<br>szolgáltató terület |                           | 0,1226                    | Máá mezőgazdasági<br>általános árutermelő         |                           | 3,8118                    |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                          | <b>0</b>                  | <b>0,2235</b>             | <b>ÖSSZESEN:</b>                                  | <b>4,0353</b>             | <b>3,8118</b>             |
| <b>EGYENLEG</b>                           |                           | <b>-0,2235</b>            | <b>EGYENLEG</b>                                   |                           | <b>+0,2235</b>            |

## A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA  
/MÓDOSÍTÁS/

