

## **a lakossági kezdeményezésű útépitésekről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 10. § tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet hatálya nem terjed ki a kerékpárutakra.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- Beruházási költség:* az út- és járda vissza nem térítendő, önkormányzatot illető állami és egyéb támogatásokkal csökkentett, a rendelet szerint megállapított várható értéke;
- Érdekeltek:* a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontjában meghatározott személyek;
- Érdekeltségi egység:* az érdekeltségi területen az érdekeltek tulajdonában lévő, az útépitési beruházás megvalósítása érdekében a rendelet szerinti útépitési együttműködési megállapodás megkötésekor az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető ingatlan, társasház vagy lakásszövetkezet esetén a társasház vagy a szövetkezeti ház külön lapon nyilvántartott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyek figyelembevételére a rendelet szabályai irányadók;
- Érdekeltségi terület:* az útépitési beruházás során megvalósuló közúttal, vagy járdával az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint közvetlenül határos vagy az útépitési beruházás során megvalósuló közút irányába átjárási szolgalmi jogot élvező ingatlanok összessége;
- Gyűjtőút:* a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 1. melléklet II. fejezet 1.4. pontja szerinti út;
- Járda:* a KHVM rendelet 1. melléklet II. fejezet 4. pontja szerinti út;
- Járdaépítés:* a terephez és úthoz igazodó, elemekből vagy a helyszínen készített, az utca tengelyével párhuzamos, nem útépitési beruházás részeként megvalósuló járda kialakítása;
- Kiszolgálóút:* a KHVM rendelet 1. melléklet II. fejezet 1.5.1. pontja szerinti út;
- Lakóút:* a KHVM rendelet 1. melléklet II. fejezet 1.5.2. pontja szerinti út.

10. *Útépítési beruházás*: földútnak szilárd burkolattal (aszfalt, beton, térkő vagy kockakő) történő ellátása a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz elvezetés (csatorna vagy árok), csapadékvíz átvezetők kialakítása, és a létesítésre vonatkozó hatósági engedélybe foglalt valamennyi úttartozék megvalósítása;
11. *Útépítési érdekeltségi hozzájárulás*: az érdekeltek által, az érdekeltségi területen fekvő érdekeltségi egység után, a beruházási költséghez való hozzájárulásként megfizetett vagy megfizetni vállalt, a rendelet szerint meghatározott pénzösszeg.
12. *Útépítési támogatás*: a nem önkormányzati beruházásban megvalósuló, lakóút építésére vonatkozó útépítési beruházásokhoz az önkormányzat által természetes személy részére nyújtott támogatás.

## **2. Az útépítés beruházások és járdaépítések megvalósításának általános feltételei**

### **3. §**

(1) Az önkormányzat a rendelet szerinti útépítési beruházást az alábbi feltételek teljesülését követően valósítja meg:

- a) a beruházással összefüggésben a rendelet szabályai szerint megállapított mértékű útépítési érdekeltségi hozzájárulást az érdekeltek legalább kétharmad része már az önkormányzat számára megfizette,
- b) arra az önkormányzat költségvetése forrást biztosít,
- c) útépítési és járdaépítési beruházás esetén valamennyi, a szilárd burkolat alá kerülő nyomvonalas közmű megépítésre került vagy a beruházás részeként megvalósul,
- d) <sup>1</sup>a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, valamint a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll és
- e) <sup>2</sup>a beruházás megvalósításához szükséges, a helyi építési szabályzat által előírt teljes útterület az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és birtokában áll.

(2) Az útépítési beruházások megvalósításáról és az útépítési együttműködési megállapodás megkötéséről a polgármester a közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága (továbbiakban: bizottság) által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt.

## **3. Az érdekeltségi egységek figyelembevétele, az érdekeltségi hozzájárulás mértékének megállapítása és megfizetésének módja**

### **4. §**

Az érdekeltségi terület, az érdekeltségi egységek és az érdekeltek személyének megállapítására az az időszak irányadó, amikor az útépítési beruházás vagy járdaépítés vonatkozásában az útépítési együttműködési megállapodás a rendelet szerint megkötésre kerül azzal, hogy az érdekeltségi egység tulajdonosának személyében bekövetkező változás eltérő megállapodás hiányában nem mentesíti a szerződő érdekeltet a fizetési kötelezettség alól. Az útépítési együttműködési megállapodás megkötését követően bekövetkező esetleges jogutódlás az érdekeltségi egységek számát nem változtatja meg.

### **5. §**

---

1 A 3. § (1) bekezdés d) pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

2 A 3. § (1) bekezdés e) pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1) Az azonos lakóhellyel vagy jogi személyek esetében székhellyel rendelkezők tulajdonában álló, társasház vagy szövetkezeti ház külön lapon nyilvántartott garázs és társasház vagy szövetkezeti ház külön lapon nyilvántartott lakás vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiség egy érdekeltségi egységnek minősül.

(2) Társasház és lakásszövetkezet esetén, a külön helyrajzi számon, de közös használatban álló ingatlanok nem tekintendők érdekeltségi egységnek.

(3) Nem minősül érdekeltségi egységnek az az ingatlan, amelyről az útépitési beruházás során megvalósuló közút irányába közúti kapcsolatot a közútkezelő nyilatkozata szerint nem lehet létesíteni.

(4) A kettő vagy több utcát érintő sarok, áthúzódó ingatlan azon útépitési beruházás során megvalósuló közút, vagy járda érdekeltségi területének a részét képezi, amely közúttal vagy járdával hosszabb közös ingatlanhatárral rendelkezik kivéve, ha az érintett ingatlanról a közútkezelő nyilatkozata szerint csak az útépitési beruházás során megvalósuló közút irányába lehet közúti kapcsolatot létesíteni. Azonos nagyságú ingatlanhatárok esetén a kettő vagy több utcát érintő sarok, áthúzódó ingatlan azon útépitési beruházás során megvalósuló közút vagy járda érdekeltségi területének a részét képezi, amelyre vonatkozóan az útépitési beruházással kapcsolatos kötelezettség teljesítésére szóló jogviszony az önkormányzattal korábban létrejött.

## 6. §

A beruházási költség meghatározásánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

## 7. §

(1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó legkisebb mértéke:

- a) gyűjtőút esetén a beruházási költség 40 %-ának és az érdekeltségi egységek számának hányadosa,
- b) lakóút esetén a beruházási költség 50 %-ának és az érdekeltségi egységek számának hányadosa,
- c) kiszolgáló út esetén a beruházási költség 50 %-ának és az érdekeltségi egységek számának hányadosa,
- d) járda esetén a beruházás költség 50 %-ának és az érdekeltségi egységek számának hányadosa.

(2) Az érdekeltek érdekeltségi egységenként egyenlő összegű önrész viselésére vállalhatnak kötelezettséget.

(3) Az (1) bekezdés a)-d) pontok alapján meghatározott útépitési érdekeltségi hozzájárulás 50 %-át kell megfizetni azoknak a több úttal is határos ingatlannal rendelkező érdekelteknek, akik a rendelet

hatályba lépését megelőzően az ingatlannal határos másik út megépítése érdekében útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettséget vállaltak vagy annak megfizetésére őket az önkormányzat kötelezte. Ezen körülmények fennállását az érdekeltnak kell bizonyítania a kötelezettséget keletkeztető dokumentum önkormányzat részére a 8. § (4) bekezdés szerinti határidőben történő bemutatásával.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érdekeltek az önkormányzat számlájára a 8 § (6) bekezdése szerinti értesítésben foglalt időponttól számított 3 hónapon belül egyösszegű befizetéssel fizetik meg az önkormányzat számára.

(5) Az érdekelt és az önkormányzat lakás-takarékpénztári konstrukció alkalmazásával, legfeljebb 48 hónapos időtartamra terjedő halasztott fizetésben vagy részletfizetésben (a továbbiakban együtt: fizetési kedvezmény) is megállapodhatnak, amely megállapodást az útépitési együttműködési megállapodásban vagy annak módosításában rögzítik.

#### **4. Útépités beruházás és járdaépítés kezdeményezése**

##### **8. §**

(1) Az érdekeltek a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) által rendszeresített nyilatkozat polgármesteri hivatalhoz való benyújtásával kezdeményezik az útépitési beruházás önkormányzat által történő megvalósítását.

(2) Amennyiben az érdekeltségi egységek tulajdonosainak legalább kétharmada az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot benyújtotta, a polgármester tájékoztatja az érdekelteket az útépitési beruházás megvalósításának műszaki lehetőségeiről.

(3) Amennyiben az útépitési beruházás vagy járdaépítés műszaki megvalósításának nincs akadálya, a (2) bekezdés szerinti tájékoztatás kiterjed a várható beruházási költségre és a beruházás feltételeként az érdekeltek által megfizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékére és a polgármesteri hivatal a tájékoztatással egyidejűleg az érdekeltek részére megküldi az útépitési együttműködési megállapodás tervezetét.

(4) Az érdekeltek a (3) bekezdés szerinti tájékoztatás és megállapodás tervezet megküldését követő 30 napon belül juttathatják vissza aláírva az útépitési együttműködési megállapodást a polgármesteri hivatal részére.

(5) A fizetési kötelezettség megállapítása során és a kétharmados arány megállapításakor irányadó érdekeltségi egységek számát a (3) bekezdés szerinti tájékoztatás megadásakor kell vizsgálni.

(6) Amennyiben a (4) bekezdés szerint az útépitési együttműködési megállapodásokat legalább az érdekeltségi egységek kétharmadára vonatkozóan visszaküldték, a polgármester az útépitési együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja, amelynek tényéről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének esedékességéről, módjáról, a 3. § szerinti feltételek teljesülésének legkorábbi időpontjáról a polgármesteri hivatal értesíti az érdekelteket.

##### **9. §**

(1) Az útépitési beruházások vagy járdaépítések építési sorrendjét a bizottság a 3. § szerinti feltételek teljesülését követően állapítja meg.

(2) A sorrend meghatározásakor a következő szempontok vehetők figyelembe:

- a) a közút városi közúti hálózatban betöltött szerepe, amelyre vonatkozóan a közút kezelőjének nyilatkozata az irányadó,
- b) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- c) az önkormányzat sorrendben hamarabb valósítja meg azokat az útépitési beruházásokat vagy járdaépítéseket, amelyek vonatkozásában megfizetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

## **5. Kötelezés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére**

### **10. §**

(1) Ha az útépitési beruházás érdekében érdekeltek legalább kétharmada az útépitési együttműködési megállapodásban vállalta a beruházás megvalósításában való együttműködést és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, az együttműködést nem vállaló érdekelteket a polgármester az útépitési érdekeltségi hozzájárulás 7. § (1)-(2) bekezdése szerint megállapított mértékéig az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség teljesítésének határideje a határozat jogerőre emelkedését követő 60 nap.

(3) Az e §-ban szabályozott eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **6. Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések támogatása**

### **11. §**

(1) Az önkormányzat kérelemre lakóút vagy járda megépítéséhez útépitési támogatást nyújthat, ha az útépitési beruházás vagy járdaépítés

- a) <sup>3</sup> a helyi építési szabályzat által előírt teljes útterület az önkormányzat tulajdonában és birtokában áll és
- b) a kérelmező jogerős érvényes építési engedéllyel rendelkezik, és az engedély érvényessége a kérelem benyújtásától számított legalább 18 hónap időtartamot meghaladja.

(2) A kérelmet a támogatás iránt az útépitési beruházás vagy járdaépítés hatósági engedélyében megnevezett természetes személy nyújthatja be, ha

- a) kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követően az elkészült építményt térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja,
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a járda- vagy útépités tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító szerződéses megállapodásokból őt megillető jogokat az önkormányzatnak térítésmentesen átadja és ennek tényét a tervezésre, kivitelezésre megkötött szerződésekben rögzíti.

(3) Az útépitési támogatás mértéke nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át.

(4) A beruházás bekerülési költségei között a 6. § szerinti költségek vehetők figyelembe azzal, hogy 6. § b) pontja szerinti fajlagos költségek nem haladhatják meg a támogatás évében az önkormányzat

---

<sup>3</sup> A 11. § (1) bekezdés a) pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

beruházásában megvalósuló hasonló típusú járda vagy út megépítésére irányuló beruházások során felmerült fajlagos költségeket.

(5) Az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának 3. § (1) b)-e) pontjaiban meghatározott szerinti feltételek teljesülnek.

(6) A bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontok veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

(7) A polgármester az útépitési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az útépitési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az útépitési támogatást a kérelmező részére kifizeti.

## **7. Záró rendelkezések**

### **12. §**

(1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete.

### **13. §**

A rendelet hatálybalépésekor Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel és saját elhatározásból megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítések, valamint víziközmű társulat útján megvalósuló közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 18/1999. (VI. 7.) önkormányzati rendelete szerint vagy a bizottság által Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete szerint már elbírált közút és közműfejlesztési igényekre az elbíráláskor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy amennyiben az útépitési beruházásban való együttműködést korábban vállalt érdekeltek vállalják a rendelet szerinti közútfejlesztési együttműködési megállapodás megkötését és a rendelet szerint megállapított útfejlesztési érdekeltségi hozzájárulás és az érdekeltek által korábban már megfizetett érdekeltségi hozzájárulás különbözetének a megfizetését, az útépitési beruházás megvalósításának sorrendjében előnyt élveznek.