



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

21.035-2/2025.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

226/2025. (XI.27.) határozata

A Kecskemét, Rudolf laktanya területén található kecskeméti 10208/27/B hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 20.907-2/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 10208/27/B hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a RUDOLF KERT INVEST Kft.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/B hrsz-ú épület és az ahhoz kapcsolódó földhasználati jog értékesítése érdekében a RUDOLF KERT INVEST Kft-vel, mint a pályázat nyertesével földhasználati jogot alapító adásvételi szerződést köt bruttó 63.000.000,- Ft vételárért, amelyből levonásra kerül az épület mellett található 24 db parkolóhely burkolt felületének kialakítására fordított költség 50%-a, legfeljebb összesen bruttó 6.914.438,- Ft, azzal, hogy a pályázat nyertese vállalja, hogy a parkolóhoz kapcsolódó zöldfelületet is saját költségén kialakítja és a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül az önkormányzat tulajdonába adja. Ennek megfelelően a teljes megfizetendő vételárrész összesen bruttó 56.085.562,- Ft. A pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a parkolón kívüli, az épület körül található zöldfelület kialakításának tárgyában az önkormányzattal együttműködik.

3.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
 - 2.) Állandó bizottságok elnökei
 - 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
 - 4.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
 - 5.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
 - 6.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** RUDOLF KERT INVEST Kft.

K. m. f.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző