



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

**2026. február 9-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Gujdár-Tóth Petra osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Gazdálkodó Város Bizottság
Működő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

971-2/2026

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága

2026. február 9-én
tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontja alapján a mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2026. február 2.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2026. (II.09.) FVB. számú határozat

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 971-1/2026. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nemcsik Mátyás bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. február 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Gujdár-Tóth Petra osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
Fejlődő Város Bizottság
Működő Város Bizottság
Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 971-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

I. A KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című felhívásra benyújtott „Csukás-éri főcsatorna és kapcsolódó területek vízviSSzatartó kapacitásának növelése” című támogatási kérelem jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében **KEHOP_Plusz-2.2.1-25** kódszámmal tette közzé a **„Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)”** című felhívást (a továbbiakban: felhívás), melynek célja a településeken jelentkező, a környezettel, éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természetalapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft”) tevékenység alkalmazásával. A felhívás alapján támogatási kérelmet több szakaszban van lehetőség benyújtani. A benyújtási időszak első szakasza 2026. január 12. napjától 2026. február 12. napjáig tart.

Kecskemét és térsége a klímaváltozás és szárazodás hatásainak az országon belül az egyik leginkább kitett területe. A város jelentős éghajlati kockázatokkal néz szembe, különösen az aszály, a talajvízszint csökkenése, a szélsőséges időjárási helyzetek (pl. extrém csapadékhullások, hőmérsékletingadozások, hőhullámok, csapadékmentes időszakok hosszának emelkedése) és a levegőminőség romlása tekintetében. Az említett folyamatok komoly hatással lehetnek Kecskemét agrárgazdasági, vízgazdálkodási, termelésbiztonsági, energetikai, zöldfelület-gazdálkodási, humán-egészségügyi helyzetére, illetve ezeken keresztül a város hosszú távú élhetőségére, melynek megfelelően az önkormányzat elkötelezett a zöld átállás megvalósításában. Ennek szellemében került elkészítésre a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 211/2025. (XI.27.) határozatával jóváhagyott Kecskemét Megyei Jogú Város Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve (ZIFFA). A dokumentum stratégiai munkarésze III. pillérként a zöldinfrastruktúra fejlesztését rögzíti, melyen belül a 3.3. célkitűzés a „Víz megtartó városi csapadékvíz-gazdálkodás”.

A fentiekkel összefüggésben a felhívásra tervezetten a benyújtási időszak első szakaszában kerül támogatási kérelem benyújtásra **„Csukás-éri főcsatorna és kapcsolódó területek vízviSSzatartó kapacitásának növelése”** címen. A projekt középpontjában a város területére hulló csapadékvizek helyben tartása, illetve olyan zöldinfrastruktúra elemek létrehozása áll, amelyek lehetőséget nyújtanak a csapadékvíz késleltetett levezetésére és fokozatos elszikkasztására. A projekt részletes stratégiai előkészítés mentén került megalkotásra, hiszen hozzájárul a ZIFFA 3.3. célkitűzésben foglaltak megvalósításához. A projektben nevesített

műszaki beavatkozások előzetesen kidolgozásra és bemutatásra kerültek a ZIFFA 3.3.1. Felszíni vízfolyások és vizes élőhelyek rehabilitációja, a 3.3.2. Vízkormányzást és vízviszatarást lehetővé tevő városi műszaki rendszerek kialakítása, valamint a 3.3.3. Esőkert és klímepark program megvalósítása megnevezésű intézkedésekben.

A projekt beavatkozási területei:

A tervezett beavatkozási területek két fő stratégiai csoportra oszthatóak a problémák és a megoldások jellege alapján. A külterületi, elsősorban déli és északi szakaszokon (pl. Ménteleki-csatorna, Nyíri-csatorna, Félegyházi-főcsatorna) az alapvető probléma a mesterséges csatornák erős lecsapoló hatása, melyek hozzájárulnak az egykori vizes élőhelyek, szikes gyepek és mocsarak kiszáradásához. Ezzel szemben a település belterületéhez közeli, vagy azzal határos Csukás-éri főcsatorna menti területeken (Felső és Alsó Záportározó, Nagybani piac, Szennyvíztelepi véderdő, Csalánosi Záportározó) a problémák – így a beavatkozások is – komplexebbek és sokrétűbbek. Itt a vízgazdálkodási gondok a kapacitáscsökkenés (Alsó Záportározó), a vízhiány és a csökkenő erdőállomány (Szennyvíztelepi véderdő), valamint a vízminőség (Csukás-ér, Alsó Záportározó) és a néhány évente megjelenő belvízveszély (Csalánosi Záportározó) köré csoportosulnak.

A fejlesztés mindösszesen 10 beavatkozási területet érint az alábbiak szerint:

1. Ménteleki-csatorna
2. Nyíri-csatorna
3. Felső Záportározó
4. Nagybani piac melletti terület
5. Szennyvíztelepi véderdő
6. Alsó Záportározó
7. Csukás-ér alsó szakasz
8. Aranykalász (Pákai)-csatorna
9. Csalánosi záportározó
10. Félegyházi-főcsatorna

A projektben tervezett beavatkozások:

A projekt keretében cél a Csukás-éri főcsatorna mentén elhelyezkedő két meglévő záportározó terület (Felső és Alsó Záportározó) kapacitásának növelése, szikkasztó területek, vízviszatarató területek kialakítása, amelyek képesek a klímaváltozás hatására jelentkező intenzíven lezúduló csapadék vizét helyben tartani (Nagybani piac és kapcsolódó területei, Szennyvíztelepi véderdő, Csalánosi Záportározó). A vízfolyások természetes állapotának helyreállítása érdekében a mesterséges, betonmedrű szakaszok (pl. Csukás-ér a Felső Záportározónál és a CS2 csapadékvíz-elvezető csatornaszakasz a Szennyvíztelepnél) természetes, lankás partfalú mederre való cseréje valósul meg. Ez a beavatkozás az ökológiai szisztémát javítja azáltal, hogy hozzájárul a víz lefolyásának lassításához, ezáltal a víz nagyobb mértékű talajba szivárgásához, ami talajvíz emelkedését eredményezi. A vízminőség javítását természetalapú szűrők alkalmazásával éri el a projekt, ideértve a gyökérszűrés lehetőségeinek vizsgálatát, szűrőtóvá alakítást (pl. a Felső Záportározó csónakázótó) és esőkertek kialakítását (pl. a Nagybani piactérnél). Ezzel párhuzamosan az ökológiai rehabilitáció keretében a növényzet – az invazív fajok eltávolítása után – honos, klímareziliens fajokkal történő pótlása valósulhat meg. Ez a megközelítés támogatja a biológiai sokféleséget és erősíti a meglévő (véderdő) területek ökológiai stabilitását.

A funkcionális és ökológiai célok mellett kiemelt szerepet kap a területek humán hasznosítása is. A projekt egy egységes, összefüggő rekreációs és szemléletformáló hálózat kialakítását tűzi ki célul, amely magában foglalja klímepark, tanösvények, futókörök, sétányok, játszótér kialakítását is. Ezek az elemek összekötik a különböző funkciójú területeket, lehetővé téve a látogatók számára, hogy megismerjék és tudatosan használják a megújult, klímatudatos tájat.

Az elsősorban természetalapú beavatkozásokkal érintett területeken (Ménteleki-csatorna, Nyíri-csatorna, Csukás-ér alsó szakasz, Aranykalász (Pákai)-csatorna, Félegyházi-főcsatorna) az árokszakaszok teljes vagy részleges mederfeltöltése, helyenként az árokmedrekben küszöbök létesítése, a csatorna szakaszos kétoldali fásítása, míg kifejezetten a Csukás-ér alsó szakaszát érintően a burkolt, nyílt árokszakasz ökológizálása, valamint a földmedrű nyílt árokszakaszok mederrevitalizációja valósul meg.

A projektben kiemelt cél az érintettek minél aktívabb bevonása is, ennek megfelelően a tájépítészeti engedélyes tervek készítése során részvételi tervezési programsorozat tervezett, a magánkertek zöldfelületének, illetve diverzitásának fokozása érdekében pedig a projekt keretében vásárolt és mentett növények kerülhetnek kiosztásra a lakosság körében. A szemléletformáló programok keretében kiemelt cél a köznevelési intézmények bevonása, míg a kialakítandó új zöldfelületek, valamint a tervezett csatornák menti fásítások során az önkormányzati és civil szervezeti összefogással megvalósuló növényültetési önkéntes akciók célozzák a helyi lakosság és lakóközösségek, valamint az érintett intézmények dolgozóinak szemléletformálását és elköteleződését az új területek megőrzése iránt.

Projekt előkészítettsége:

A teljes projektterületre ökológiai és vízmegtartási koncepció került kidolgozásra, míg a projekten belül 5 kiemelt beavatkozási területre – Felső Záportározó, Nagybani piac melletti terület, Szennyvíztelepi véderdő, Alsó Záportározó, Csalánosi záportározó – tájépítészeti koncepciótervek készültek a projekt előkészítése során. A koncepciótervek leegyeztetésre kerültek az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, amely a tervek megvalósításához elvi tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadta. Emellett a tervek ismertetése megtörtént az érintett szakhatóságokkal is – Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal, illetve a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatallal.

A koncepciótervek alapján projektmegalapozó tanulmány készült, mely az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) szervezeti keretein belül működő Zöld-kék infrastruktúra Tervzsűri részére is bemutatásra került 2026. január 13. napján.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 16. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel az ÉKM úgy nyilatkozott, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztésben nem kíván az építési beruházás építtetőjeként eljárni, valamint konzorciumi partnerként a beruházásban részt venni.

Projekt tervezett keretei:

A projekt tervezett összköltsége:	4.999.950.743,- Ft
Támogatás összege:	4.999.950.743,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2026-2029

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön a **KEHOP_Plusz-2.2.1-25** kódszámú „**Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)**” című felhívásra a „**Csukás-éri főcsatorna és kapcsolódó területek vízviasszatartó kapacitásának növelése**” című támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyásáról, továbbá hatalmazzon fel a támogatási kérelem elfogadásához szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a projekt megvalósítása során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

II. Tervdokumentáció térítésmentes átadása, valamint a BK/UO/287-28/2022 számú építési engedély térítésmentes átruházása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március 31. napján nyújtotta be TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KE1-2025-00004 azonosítószámú „A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelmét. A támogatási kérelmet a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság 2025. július 3. napján kelt döntése alapján 910.200.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés 2025. december 12. napján lépett hatályba.

Az ÉKM 2025. március 31. napján kelt PAT/2305/2025/ÁBTVFFO iktatószámú nyilatkozatában jelezte, hogy a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép, valamint építettként is el kíván járni. Az ÉKM az országos, illetve helyi közúti beruházások tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t jelölte ki, hogy nevében eljárjon.

A projekt keretében az 53102 jelű Helvéciai bekötőúton elhelyezkedő két kiemelt fontosságú csomópont fejlesztése, továbbá a Gábor Dénes utca részleges felújítása tervezett az alábbiak szerint:

- Könyves Kálmán körút – Wéber Ede utcai csomópont felújítása
- Gábor Dénes utca – Korhánközi úti csomópont fejlesztése
- Gábor Dénes utca fejlesztése

A Gábor Dénes utca vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata BK/UO/287-28/2022 számú építési engedéllyel rendelkezik, melynek alapját az IPBER Kft. által készített és az önkormányzat részére 2022. július 4. napján átadott IPBER_201/2022. azonosítószámú kiviteli tervdokumentáció képezi. A tervezési szerződés alapján a tervdokumentáció felhasználási jogát az önkormányzat megszerezte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Tekintettel arra, hogy a projekt keretében építettként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fog eljárni, az Ábtv. 16. § (5) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján szükséges az IPBER_201/2022. azonosítószámú kiviteli tervdokumentáció térítésmentes átadása, valamint az építési engedély térítésmentes átruházása a Magyar Állam javára és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének 15. § (1) bekezdése szerint „vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt”.

Tekintettel arra, hogy az elkészült tervdokumentáció a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KE1-2025-00004 azonosítószámú „A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten” című projekt keretében tervezett beruházás biztosítását szolgálja, valamint hogy annak átadása a Magyar Állam javára és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére nem veszélyezteti az önkormányzati feladatok ellátását, kérem, hogy a közgyűlés döntsön arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, az IPBER Kft. által elkészített IPBER_201/2022. azonosítószámú kiviteli tervdokumentációt ingyenesen a Magyar Állam javára és a Magyar

Közút Nonprofit Zrt. részére átadja, illetve a BK/UO/287-28/2022 számú építési engedélyt térítésmentesen a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-re átruházza.

A tervdokumentáció értéke a tervezői szerződés szerinti ellenérték mértéke, mely 7.500.000 Ft + ÁFA, összesen 9.525.000 Ft.

III. Az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarorszáért felelős államtitkára a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) szakmai együttműködésével, valamint a tankerületi központi fenntartásban lévő intézmény esetén a Klebelsberg Központ bevonásával 2025 szeptemberében kiírta 2026. évre az Iskolai Sportpálya-felújítási Programot.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozatában jóváhagyta az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati kiírás vonatkozásában a „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című támogatási kérelem benyújtását.

A pályázati kiírás szerint az igényelhető támogatás összege 15x28 méteres sportpálya felújítása esetében legfeljebb 17 millió forint, azzal, hogy a támogatás az összköltség (támogatási összeg és saját forrás) legfeljebb 50%-a lehet. A támogatási kérelem költségvetése alapján az önkormányzati saját forrást a közgyűlés a határozatban 19.716.790,- Ft összegben biztosította.

A pályázati felületen 2025. december 4-én érkezett hiánypótlási felhívás alapján a támogató úgy döntött, hogy a kérelem keretében maximum 15.000.000,- Ft támogatási összeg nyújtható, melynek megfelelően a költségvetés átdolgozását írta elő.

A fentiek alapján a projekt megvalósítása érdekében az önerő mértékét további 2.000.000,- Ft-tal szükséges megemelni.

Fentieknek megfelelően a projekt módosított költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Teljes projekt költség:	36.716.790,- Ft
Támogatás összege:	15.000.000,- Ft
Az önkormányzati saját forrás összege:	21.716.790,- Ft
Támogatás intenzitása:	40,8532 %
Megvalósítás időszaka:	2026. január 1. - 2026. augusztus 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati felhívásra benyújtott „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című támogatási kérelem nyertessége esetén a projekt megvalósításához szükséges saját forrás megfelelő mértékű biztosításáról.

IV. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozatának módosítása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 30. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának X. ütemére a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola tornacsarnokának felújítása céljából, melyre vonatkozóan a Magyar Kézilabda Szövetségtől (továbbiakban: MKSZ) 2025. augusztus 1-jei értesítése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. november 27. napján tartott ülésén a Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozatában döntött a Magyar Kézilabda Szövetség, mint támogató, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos, és a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint vagyongekezelő között a projekt megvalósítása érdekében kötendő megállapodástervezet tartalmáról. A megállapodástervezet azonban nem került aláírásra és az MKSZ kérése alapján szükséges az abban foglaltak módosítása az ingyenes hasznosítási időszakra vonatkozóan, melynek megfelelően a határozat V.5.) pontjának módosítása szükséges az alábbiak szerint.

A határozat V. 5.) pontja alapján „A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás esetén a vagyongekezelő Kecskeméti Tankerületi Központ az ingatlan fejlesztéssel érintett részén a Magyar Kézilabda Szövetségnek ingyenes hasznosítási jogot biztosítson a beruházás megvalósítását követően 15 évig terjedő határozott időtartamra, mely időtartam alatt a mellékelt megállapodástervezet szerinti minden csütörtök 19.00-21.00 óra között a Magyar Kézilabda Szövetség jogosult az ingatlan használatára és hasznosítására, továbbá jogosult bármely kézilabda sportágban tevékenykedő szervezet részére további ingyenes használatot biztosítani.”

A határozat V. 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a vagyongekezelő Kecskeméti Tankerületi Központ az ingatlan fejlesztéssel érintett részén a Magyar Kézilabda Szövetségnek ingyenes hasznosítási jogot biztosítson a beruházás megvalósítását követően 15 évig terjedő határozott időtartamra, mely időtartam alatt *minden hétfő 19.00-20.00, szerda 18.00-20.00 óra, csütörtök 18.00-20.00 óra, péntek 17.00-18.00 óra* között a Magyar Kézilabda Szövetség jogosult az ingatlan használatára és hasznosítására, ezzel bármely kézilabda sportágban tevékenykedő szervezet részére további ingyenes használatot biztosítani.

A projekt megvalósításához kapcsolódó, a határozat-tervezet IV. pontja alapján módosuló megállapodástervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programhoz kapcsolódó az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodástervezetben foglaltaknak megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozat módosítását a fentieknek megfelelően jóváhagyni szíveskedjen.

V. „A Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola fejlesztése” című projekt megvalósítása

Magyarország Kormánya a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola fejlesztéséről szóló 1448/2025. (XI. 18.) Korm. határozatában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata számára legfeljebb 800.000.000,- Ft keretösszegű egyedi támogatást biztosított iskolafelújítás előkészítésére és megvalósítására, továbbá a kiemelt forrásigények biztosításáról szóló 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozatával elrendelte a 800.000.000,- Ft összegű forrás biztosítását, mely Magyarország 2026. évi központi költségvetésének terhére, hazai finanszírozásból kerül biztosításra. A támogatás vissza nem térítendő, egy összegben, előlegként kerül folyósításra.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2026. január 6. napján megküldött tájékoztatása alapján az Önkormányzat 2026. január 8-i határidőre az ebr42 Önkormányzati Információs Rendszerben benyújtotta a támogatás folyósításához, valamint a Támogatói Okirat kiadásához szükséges dokumentumokat.

A beruházás tervezett célja a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola épületének energetikahatékonyasági, épületgépészeti, belső építészeti fejlesztése, az elektromos hálózat korszerűsítése, futópálya létesítése. A tervezői feladatok ellátása jelenleg folyamatban van, a pontos műszaki tartalom a tervezés során kerül meghatározásra, melyről a támogatót 2026. január 8-át követő 60 napon belül szükséges tájékoztatni.

A fenntartási időszakban az üzemeltetési feladatok, valamint annak költségeinek finanszírozása a Kecskeméti Tankerületi Központ felé az államháztartás által biztosított központi költségvetésből történik.

Projekt költségvetése:

Teljes projekt költség:	800.000.000,- Ft
Támogatás összege:	800.000.000,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2025. december 10. - 2027. december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá a Támogatási Okirat kiadásához szükséges dokumentumok benyújtását, a projekt megvalósítását, valamint hatalmazzon fel a szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a megvalósításhoz szükséges megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

VI. Műfüves futballpályák felújítása az Országos Pályafelújítási Program 2026. keretében

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 166/2025. (X.2.) határozatában döntött az Országos Pályafelújítási Program 2026. keretében 2025. augusztus 12. napján benyújtásra került támogatási kérelmek jóváhagyásáról az alábbi műfüves pályák vonatkozásában:

- 6000 Kecskemét, Czollner tér 2-3. (hrsz. 607/2) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya;
- 6000 Kecskemét, Irinyi utca 49. (hrsz. 10576/79) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya;

- 6000 Kecskemét, Hermann Ottó tér 2-3. (hrs. 6395) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya.

Az MLSZ és az önkormányzat 2016. május 20. napján a fenti pályák használatára és hasznosítására vonatkozóan együttműködési megállapodásokat (a továbbiakban: használati és hasznosítási megállapodások) kötött.

2026. január 9. napján az MLSZ értesítést küldött arról, hogy a fenti pályák felújítására vonatkozóan benyújtott pályázat jóváhagyásra került és egyidejűleg mindhárom pálya vonatkozásában megküldte az előkészített együttműködési megállapodásokat (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodások), melyek jelen előterjesztés 2., 3., és 4. számú mellékletét képezik. A használati és hasznosítási megállapodások értelmében a pályák felújítása az önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az Együttműködési Megállapodások alapján az MLSZ is részt vállal: a pályák felújításának finanszírozásában és a felújítás megvalósításában a felek együttműködnek.

Az Együttműködési Megállapodások értelmében a közgyűlésnek a következő döntésekről szükséges határozatot hoznia:

1. az érintett ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a beruházás megvalósításához;
2. jóváhagyja, hogy a futballpályák felújítását az MLSZ valósítja meg;
3. intézkedik arról, hogy a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az önkormányzat tulajdonába és fenntartásába kerüljön;
4. hozzájárul ahhoz, hogy a felek a futballpályákat a felújítását követően is a használati és hasznosítási megállapodásokban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
5. az önkormányzat a használati és hasznosítási megállapodásokban meghatározott időtartamban, de legalább a mellékelt Együttműködési Megállapodások alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a futballpályák rendeltetésszerű, a használati és hasznosítási megállapodásokban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

A közgyűlés a 166/2025. (X.2.) határozatában döntött, hogy a felújításra kerülő pályák vonatkozásában a 2026. évi költségvetésében mindösszesen 22.818.921,- Ft összegben biztosítja a szükséges önerőt, mely az Együttműködési Megállapodások alapján az önkormányzat részéről támogatás formájában kerül az MLSZ, mint megvalósító részére átutalásra.

A mellékelt Együttműködési Megállapodások részletezik a felújítások tárgyát képező ingatlanok pontos megjelölését, a beruházás várható költségét, a beruházás keretében elvégzendő munkákat, a munkák elvégzésének részletszabályait és az ingatlan használatával és hasznosításával kapcsolatos szabályokat. A futballpályák kialakítása tárgyában létrejött használati és hasznosítási megállapodások rendelkezéseit a felek megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A felek jelen Együttműködési Megállapodásai a használati és hasznosítási megállapodások hatályát nem érintik.

Tekintettel arra, hogy a beruházás az MLSZ által kerül megvalósításra, az MLSZ az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás egészét – a munkaterület tulajdonos önkormányzat birtokába történő sikeres visszabocsátását követően – átruházza az önkormányzatra. A vagyongyarapodás várható mértéke az építési költségek összege, mely bruttó 76.063.068,- Ft.

A pályázat benyújtásakor annak kötelező mellékleteként megküldésre kerültek a tulajdonosi nyilatkozatok, melyekben az önkormányzat az MLSZ részére átengedte az ingatlanok használatát és hozzájárult ahhoz, hogy az MLSZ azokon beruházást végezzen. Az Együttműködési Megállapodásokban a felek rögzítik, hogy a felújítás céljából történő birtokba adás, majd a munkálatok elvégzése után az önkormányzat birtokba lépése jegyzőkönyv felvétele mellett történik. A felújítás, mint beruházás az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban kerül kimutatásra, mely az MLSZ 2016. május 20. napján a pályák használatára létrejött Megállapodások alapján fennálló használati jogát nem befolyásolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a műfüves pályák MLSZ által történő felújítását és az önerő támogatás formájában történő átutalását az előterjesztés mellékletét képező 2., 3., és 4. számú Együttműködési Megállapodásokban rögzítetteket különösen figyelembe véve hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2026. február 2.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2026. (II.12.) határozata**

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 971-1/2026. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

I. A KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című felhívásra benyújtott „Csukás-éri főcsatorna és kapcsolódó területek vízviasszatartó kapacitásának növelése” című támogatási kérelem jóváhagyása

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című felhívásra a „**Csukás-éri főcsatorna és kapcsolódó területek vízviasszatartó kapacitásának növelése**” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

II. Tervdokumentáció térítésmentes átadása, valamint a BK/UO/287-28/2022 számú építési engedély térítésmentes átruházása

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, az IPBER Kft. által elkészített IPBER_201/2022. azonosítószámú kiviteli tervdokumentációt térítésmentesen a Magyar Állam javára és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére átadja, illetve rá a BK/UO/287-28/2022 számú építési engedélyt térítésmentesen a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-re átruházza.
A tervdokumentáció értéke a tervezői szerződés szerinti ellenérték mértéke, mely 7.500.000 Ft + ÁFA, összesen 9.525.000 Ft.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

III. Az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” pályázati kiírásra benyújtott „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című pályázat megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása

A közgyűlés úgy dönt, hogy az „Aktív Magyarország Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című pályázati kiírás keretében a „Sportpálya felújítása a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában” című támogatási kérelem vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozata II/2. pontját módosítja akként, hogy az abban foglalt 19.716.790,- Ft összegű saját forrás helyett a pályázat nyertessége esetén a 2026. évi költségvetésében 21.716.790,- Ft összeget biztosít.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

IV. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozatának módosítása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program vonatkozásában

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programhoz kapcsolódó, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodástervezetben foglaltaknak megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 212/2025. (XI.27.) határozata V. 5.) pontjának alábbiak szerinti módosítását jóváhagyja:

A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a vagyonkezelő Kecskeméti Tankerületi Központ az ingatlan fejlesztéssel érintett részén a Magyar Kézilabda Szövetségnek ingyenes hasznosítási jogot biztosítson a beruházás megvalósítását követően 15 évig terjedő határozott időtartamra, mely időtartam alatt minden hétfő 19.00-20.00, szerda 18.00-20.00 óra, csütörtök 18.00-20.00 óra, péntek 17.00-18.00 óra között a Magyar Kézilabda Szövetség jogosult az ingatlan használatára és hasznosítására, ezzel bármely kézilabda sportágban tevékenykedő szervezet részére további ingyenes használatot biztosítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

V. „A Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola fejlesztése” című projekt megvalósítása

A közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja a „A Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola fejlesztése” című projekt támogatási okiratának kiadásához szükséges dokumentumok támogatóhoz történő benyújtását, a projekt megvalósítását, valamint felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a szükséges hiánypótlások teljesítésére, valamint a megvalósításhoz szükséges megállapodások aláírására, a kedvezményezetti kötelezettségek teljesítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

VI. Műfüves futballpályák felújítása az Országos Pályafelújítási Program 2026. keretében

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanokon megvalósítandó, várhatóan bruttó 76.063.068,- Ft bekerülési értékű beruházásnak az előterjesztés 2., 3. és 4. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodásokban meghatározott műszaki tartalommal történő megvalósításához hozzájárul és azt elfogadja:

- 6000 Kecskemét, Czollner tér 2-3. (hrs. 607/2) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya;
- 6000 Kecskemét, Irinyi utca 49. (hrs. 10576/79) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya;
- 6000 Kecskemét, Hermann Ottó tér 2-3. (hrs. 6395) szám alatt található 22x42 m-es műfüves pálya.

A beruházás végleges bekerülési értéke a Magyar Labdarúgó Szövetség által benyújtott számveteli bizonylatok alapján kerül meghatározásra.

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja a futballpályák felújításának Magyar Labdarúgó Szövetség által történő megvalósítását.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott tárgyi eszköz beruházás annak megvalósulását követően az önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházást az önkormányzat a Magyar Labdarúgó Szövetségtől a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdésére tekintettel államháztartáson kívüli forrásként veszi át.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a felek a futballpályákat a felújítást követően is a 2016. május 20. napján megkötött használati és hasznosítási megállapodásokban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják.
5. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a 2016. május 20. napján megkötött használati és hasznosítási megállapodásokban meghatározott időtartamban, de legalább az előterjesztés 2., 3., és 4. számú mellékleteként csatolt Együttműködési Megállapodások alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a futballpályák rendeltetésszerű, a használati és hasznosítási megállapodásokban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.
6. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósítása érdekében a hiánypótlásokat teljesítse, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrészről a **KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma (PIR): 724540; képviselőjében eljár: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester; adószáma: 15724540-2-03 továbbiakban: „**Tulajdonos**”) és

a **KECSKEMÉTI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.; nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár; nyilvántartási száma (PIR): 835200; képviselőjében eljár: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató; adószáma: 15835200-2-03 továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítményfejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda pályák fejlesztése és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: **„Felújítási Program”**) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához X. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: **„Pályázati Eljárás”**). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: **„Pályázat”**) nyújtott be az I. pályázati kategóriában. Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: **„Ingatlan”**) azonosító adatai az alábbiak: Kecskemét település; 3791/58 helyrajzi szám; 6000 irányítószám; Lánchíd utca és 18. házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2025.04.15. napon kiállított, e-hiteles tulajdoni lappal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyongkezelő kizárólagos vagyongkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként

az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció”**):

- 2.1.1. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);
 - 2.1.2. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
 - 2.1.3. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
 - 2.1.4. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
 - 2.1.5. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: **„Építési Munkák”**) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal hatóság által 2025.05.14. napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 113 669 174,- Ft (azaz bruttó száztizenhárommillió-hatszázhatvankilencezer-százhetvennégy forint) összegű építési költség (továbbiakban: **„Építési Költség”**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki

Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.

- 2.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő – függően attól, hogy ténylegesen ki tartja az Ingatlant a birtokában – az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2026. február 28. napjáig bezárólag, jegyzőkönyv felvétele mellett. Vagyonkezelő a kivitelezéshez hozzájárulását adja, illetve a munkaterületet azzal adja át, hogy amennyiben a beruházás a tanév időtartama alatt kerül kivitelezésre, az az intézmény köznevelési alapfeladatának ellátását nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 180 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

- 3.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos és Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos és Vagyonkezelő köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles a munkaterületet korábban átadó Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ

a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos, illetve a Vagyongkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő tehát nem megrendelője az Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem az Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a vagyongkezelésre vonatkozó szabályok alapján Tulajdonos javára Vagyongkezelő tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Szerződő Felek kölcsönösen, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás”**).
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 113 669 174,- Ft (azaz bruttó száztizenhárommillió-hatszázhatvankilencezer-százhetvennégy forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke”**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák

vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok”**)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatók meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő az Átruházás Napjával kezdődő és 15 évig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog”**) enged ingyenesen.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszakokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: Hétfő 19.00 - 20.00, Szerda 18.00 - 20.00 óra, Csütörtök 18.00 - 20.00 óra, Péntek 17.00 – 18.00 (továbbiakban: **„Hasznosítási Időszakok”**).
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost, illetve Vagyonkezelőt terheli.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Időszakokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú hasznosítás ideje alatt a kézilabda sportágot kiemelten támogatja, így jelen megállapodás 5.2. pontjában meghatározott hasznosítási időszakon túli hasznosítás során, a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezetek számára elsőbbséget biztosít.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződésszerű teljesítésével. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tulajdonos, illetve Vagyonkezelő az 5.2. pontban foglalt kötelezettségét neki felróhatóan oly módon megszegi, hogy a Hasznosítási Időszakokban az Ingatlan használatát, illetve hasznosítását az MKSZ vagy az általa megjelölt sportszervezet részére nem biztosítja, úgy az MKSZ jogosult szerződésszegésenként - a tornacsarnok önköltségszámítással kalkulált bérleti díjának megfelelő - 37 600.- Ft (azaz harminchétezerhatszáz forint) összegű kötbér követelni.

- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.4. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.5. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetve Vagyongkezelőtől, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetve Vagyongkezelő a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő

Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében, sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását

fizetése képtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

- 8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviselőjében, a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.3.1. MKSZ részéről:
 - 9.3.2. Tulajdonos részéről:
 - 9.3.3. Vagyonkezelő részéről:

9.4. Adatkezelés

A felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik.

Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a szerződő fél képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

A Kecskeméti Tankerületi Központ adatkezelése ugyancsak a GDPR, valamint az Info. törvényben foglaltak szerint történik. A szerződésekhez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató megtekinthető a Kecskeméti Tankerületi Központ hivatalos honlapján: <https://kk.gov.hu/kecskemethu/kozerdeku/adatok> menüpont alatt.

- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

Tulajdonos
(képv.: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester)

Budapest, 2026.

Vagyongazdálkodó
(képv.: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószám:	19020848-2-44
Számlaszám:	11707024-20485090-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Megnevezés:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Képviseli:	Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
Adószám:	15724540-2-03
KSH. száma:	15724540-8411-321-03
Törzskönyvi azonosító (PIR):	724540
Számlaszám:	11732002-15337544-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együttműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2016. május 20. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál Kecskemét belterület 607/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Czollner tér 2-3. szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).
- 1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együttműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).
- 1.3. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együttműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együttműködnek.
- 1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ-nek a sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban: Sporttörvény) és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat

Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban – így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

- a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 30%-át saját forrásból, 70%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
- b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
- c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
- d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
- e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
- 2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
- 2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.
- 2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.
- 2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
- 2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást 15 napon belül visszafizeti.

- 2.8.A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 30% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1.Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából.
- 3.2.Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.
- 3.3.A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.
- 3.4.Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.5.Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.6.MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadály a birtokbaadásnak, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
- 3.7.A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.
- 3.8.Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/. Szavatosság

4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.3. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.

5.4. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név:

Beosztás:

Telefon:
E-mail:
Nemzeti Sportügynökség Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

Önkormányzat részéről:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

7/ Adatkezelés

A felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik.

Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a szerződő fél képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

8/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2026. _____.

Kecskemét, 2026. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség

képviseli: Dr. Vági Márton
főtitkár

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.									
1. sz. melléklet			2. sz. melléklet						
számszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	924,00 m2	0	3 000	0	2 772 000	2 772 000	748 440	3 520 440
	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)	23,10 m3	23 500	45 000	542 850	1 039 500	1 582 350	427 235	2 009 585
2	90-95 %-ra tömörítve.								
3	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban	924,00 m2	6 100	2 000	5 636 400	1 848 000	7 484 400	2 020 788	9 505 188
4	komplett vonalazással.	924,00 m2	960	700	887 040	646 800	1 533 840	414 137	1 947 977
5	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	924,00 m2	2 900	700	2 679 600	646 800	3 326 400	898 128	4 224 528
6	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	128,00 fm	9 550	8 000	1 222 400	1 024 000	2 246 400	606 528	2 852 928
7	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm								
	Iyokoszással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)								
	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul	2,00 db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
	7 szervízkapuval vannak kialakítva.								
	Összesen:				11 028 290	7 985 100	19 013 390	5 133 615	24 147 005
	Lebonyolító és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				551 415	399 255	950 670	256 681	1 207 350
	Mindösszesen:				11 579 705	8 384 355	19 964 060	5 390 296	25 354 356

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószám:	19020848-2-44
Számlaszám:	11707024-20485090-00000000
Számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésről

Megnevezés:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Képviseli:	Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
Adószám:	15724540-2-03
KSH. száma:	15724540-8411-321-03
Törzskönyvi azonosító (PIR):	724540
Számlaszám:	11732002-15337544-00000000
Számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együttműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2016. május 20. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál Kecskemét belterület 6395 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Hermann Ottó tér 2-3. szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).
- 1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együttműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).
- 1.3. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együttműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együttműködnek.
- 1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ-nek a sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban: Sporttörvény) és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat

Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban – így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

- a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 30%-át saját forrásból, 70%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
- b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
- c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
- d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
- e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
- 2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
- 2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.
- 2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.
- 2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
- 2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást 15 napon belül visszafizeti.

- 2.8.A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 30% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1.Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából.
- 3.2.Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.
- 3.3.A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.
- 3.4.Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.9.Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.10. MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadály a birtokbaadásnak, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
- 3.11. A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.
- 3.12. Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/. Szavatosság

4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.3. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.

5.4. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név:

Beosztás:

Telefon:
E-mail:
Nemzeti Sportügynökség Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

Önkormányzat részéről:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

7/ Adatkezelés

A felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik.

Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a szerződő fél képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

8/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2026. _____.

Kecskemét, 2026. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség

képviseli: Dr. Vági Márton
főtitkár

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
szorzó	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
	Meglévő műfű és töltéskanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	924,00 m2	0	3 000	0	2 772 000	2 772 000	748 440	3 520 440
	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)	23,10 m3	23 500	45 000	542 850	1 039 500	1 582 350	427 235	2 009 585
	90-95 %-ra tömörítve.								
	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban	924,00 m2	6 100	2 000	5 636 400	1 848 000	7 484 400	2 020 788	9 505 188
	3 komplett vonalazással.	924,00 m2	960	700	887 040	646 800	1 533 840	414 137	1 947 977
	4 kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	924,00 m2	2 900	700	2 679 600	646 800	3 326 400	898 128	4 224 528
	5 Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	128,00 fm	9 550	8 000	1 222 400	1 024 000	2 246 400	606 528	2 852 928
	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, régi felszerelése, új háló felszerelése. (csere)								
	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul	2,00 db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
	7 szervízkapuval vannak kialakítva.								
	Összesen:				11 028 290	7 985 100	19 013 390	5 133 615	24 147 005
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				551 415	399 255	950 670	256 681	1 207 350
	Mindösszesen:				11 579 705	8 384 355	19 964 060	5 390 296	25 354 356

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószám:	19020848-2-44
Számlaszám:	11707024-20485090-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Megnevezés:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Képviseli:	Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
Adószám:	15724540-2-03
KSH. száma:	15724540-8411-321-03
Törzskönyvi azonosító (PIR):	724540
Számlaszám:	11732002-15337544-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együttműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2016. május 20. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál Kecskemét belterület 10576/79 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Irinyi utca 49. szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).
- 1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együttműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).
- 1.3. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együttműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együttműködnek.
- 1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ-nek a sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban: Sporttörvény) és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat

Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban – így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

- a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 30%-át saját forrásból, 70%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
- b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
- c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
- d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
- e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
- 2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
- 2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.
- 2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.
- 2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
- 2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást 15 napon belül visszafizeti.

- 2.8.A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 30% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1.Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából.
- 3.2.Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.
- 3.3.A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.
- 3.4.Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.5.Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.6.MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadást, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
- 3.7.A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.
- 3.8.Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/. Szavatosság

4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.3. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.

5.4. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név:

Beosztás:

Telefon:
E-mail:
Nemzeti Sportügynökség Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

Önkormányzat részéről:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

7/ Adatkezelés

A felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik.

Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a szerződő fél képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

8/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2026. ____.

Kecskemét, 2026. ____.

Magyar Labdarúgó Szövetség

képviseli: Dr. Vági Márton
főtitkár

Kecskemét Megyei Jogú Város

Önkormányzata
képviseli: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.									
1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
sorozám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfű és töltélekanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	924,00 m2	0	3 000	0	2 772 000	2 772 000	748 440	3 520 440
	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)								
2	90-95 %-ra tömörítve.	23,10 m3	23 500	45 000	542 850	1 039 500	1 582 350	427 235	2 009 585
	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban								
3	komplett vonalazással.	924,00 m2	6 100	2 000	5 636 400	1 848 000	7 484 400	2 020 788	9 505 188
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	924,00 m2	960	700	887 040	646 800	1 533 840	414 137	1 947 977
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	924,00 m2	2 900	700	2 679 600	646 800	3 326 400	898 128	4 224 528
	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm								
6	lyukasztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	128,00 fm	9 550	8 000	1 222 400	1 024 000	2 246 400	606 528	2 852 928
	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul								
7	szervízkapuval vannak kialakítva.	2,00 db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
	Összesen:				11 028 290	7 985 100	19 013 390	5 133 615	24 147 005
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				551 415	399 255	950 670	256 681	1 207 350
	Mindösszesen:				11 579 705	8 384 355	19 964 060	5 390 296	25 354 356