

Kecskeméti



**2026. évi
VAGYONGAZDÁLKODÁSI
KONCEPCIÓ**

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:	2
1.1 Vagyongazdálkodási irányelvek.....	2
1.2 Javaslatok.....	3
1.3 2026. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok.....	3
1.4 Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása.....	4
1. számú melléklet	6
Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok	6
2. számú melléklet.....	9
Belterületi beépítetlen területek	9
3. számú melléklet.....	15
Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok.....	15

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 822/2006. (XII. 14.) KH határozatában döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. – 80/B. §-aiban szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével – vagyonkezelési szerződéssel a Kecskeméti KIK-FOR Kft. részére adja át. A közgyűlési határozat alapján az ingatlanok létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Tekintettel a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulására, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 234/2023. (XII.7.) határozatával döntött arról, hogy a fenti vagyonkezelői szerződést átfogóan, egységes szerkezetbe foglalva módosítja. A felek a szerződésmódosítást 2024. február 12. napján írták alá. A szerződés a 220/2025. (XI.27.) közgyűlési határozattal módosításra került.

A Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága a Cg.03-09-10506 cégjegyzék számon bejegyzett KIK-FIR Kft. cégmódosítását bejegyezte és a vagyonkezelő neve 2025. december 01. napjától Kecskeméti KIK-FOR Kft-re módosult.

A szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve a Kecskeméti KIK-FOR Kft., mint az ingatlanok vagyonkezelője a 2026. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióját az alábbiak szerint terjeszti elő:

1.1 Vagyongazdálkodási irányelvek

1. Az ingatlanok fejlesztéséből és hasznosításából, valamint a vagyonkezelésből származó bevétel a kezelésében lévő ingatlanok „karbantartására” (*kaszálás, tereprendezés, bontás, stb.*) fordítandó.
2. A mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítása. A bérbeadáshoz szükséges a vagyonkezelési koncepcióban külön megjelölni azokat az ingatlanokat, melyeket rekreációs célra kívánjuk hasznosítani. Ezek az ingatlanok a koncepció K.1. számú mellékletében találhatóak.
3. Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek kialakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

1.2 Javaslatok

1. Kecskemét, **Katonatelep közpark** tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése telekalakítással. A telekalakítások befejezését követően vizsgálandó az ingatlan(ok) vagyonkezelésből történő kivétele. A munkálatok elvégzése 2026. évre húzódik át.
2. Kecskemét, **Katonatelep 15378/92** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan rendezése, a 441-es számú főút szélesítése miatti pót kisajátítás kapcsán a 0445/95 és 0445/97 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a Magyar Államtól, majd ezt követően a terület átfogó rendezése.
3. Átfogó Vagyongazdálkodási Stratégia kidolgozása 2026-2030 évekre.

1.3 2026. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok

1. A katonatelepi telekalakításra vonatkozó javaslatban foglaltak részbeni, vagy teljes elfogadása esetén a munkálatok megkezdése és folyamatos végzése. (A terület hasznosításával kapcsolatban tulajdonosi döntés még nem történt.)
2. Kecskemét, Kurucz krt. 3. szám alatt található, 1310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található épület bontása, a bontást követően útszélesítés miatt a telekalakítás lefolytatása, majd ezt követően a terület értékesítése. Vizsgálandó az ingatlan közvetlen szomszédságában található, az 1307 helyrajzi számú ingatlanon ideiglenes jelleggel épített garázsok elbontásának lehetősége, a területrész összevonása az 1310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal a jobb értékesíthetőség elérése érdekében.
3. Kecskemét, Sarolta utca 14. szám alatt található, 7439 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 5044/7380-ad tulajdoni hányada rehabilitációja, a felhalmozott szemét elszállíttatása, az ingatlanrész rendbetétele. Vizsgálandó az ingatlanon található engedély nélkül létesített épületek elbontásának lehetősége, a teljes terület rehabilitálása.
4. Nem hasznosított bel- és külterületi ingatlanok karbantartási feladatainak folyamatos ellátása.
5. 2026. évre vonatkozó értékesítési javaslatot a koncepció mellékletei tartalmazzák.

1.4 Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása **Vagyonkezelt ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése 2025.12.31.**

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés			Nettó érték
			Vagyonkezelésbe adás napjáig	Vagyonkezelésbe vétel napjától 2025. 12. 31-ig	Tárgyévi	
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.(1236 fk.)	3791/21/A/62 155/10.000	2 396 901	530 985	444 407	47 934	1 373 575
Batthyány u. 22. fsz. 124.(1236 fk.)	192/1/A/124 961/10.000	9 404 200	2 166 320	1 743 237	188 082	5 306 561
Kuruc krt. 3. lakóház, udvar(1236 fk.)	1310	8 456 090	472 152	169 122	169 122	7 645 694
1236 fk. összesen:		20 257 191	3 169 457	2 356 766	405 138	14 325 830
Dózsa Gy. út 19-21. parkoló(1243 fk.)	2998/1	3 330 150	33 393	72 261	66 604	3 157 892
Műfüves labdarúgópálya(1243 fk.)	15378/95	1 382 613	175 685	27 656	27 656	1 151 616
Kerítés(1243 fk.)	3232/2	4 610 000	1 370 994	92 202	92 202	3 054 602
1243 fk. összesen:		9 322 763	1 580 072	192 119	186 462	7 364 110
Műfüves labdarúgópálya használati jog(1261 fk.)	15378/95	5 530 453	702 750	110 607	110 607	4 606 489
1261 fk. összesen:		5 530 453	702 750	110 607	110 607	4 606 489
Dózsa Gy. út 19-21. sorompó(1412 fk.)	2998/1	675 555	47 770	105 986	97 689	424 110
1412 fk. összesen:		675 555	47 770	105 986	97 689	424 110
Összesen:		35 785 962	5 500 049	2 765 478	799 896	26 720 539

A Kecskeméti KIK-FOR Kft. által a visszapótlási kötelezettséggel érintett vagyonkezelt ingatlanon végzett felújítások 2025.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés		Nettó érték
			2025. 12. 31. napjáig	Tárgyév	
Batthyány u. 22. fsz. 124.	192/1/A/124 96/10000-ed	2 028 955	366 176	40 575	1 622 204
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.	3791/21/A/62 155/10000	6 913 727	299 659	138 275	6 475 793
Összesen:		8 942 682	665 835	178 850	8 097 997

A Kecskeméti KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a fenti 1.2. és 1.3. pontban részletezett javaslatok és munkálatok megvalósítása, illetve megkezdése előtt a Tulajdonos hozzájárulását, illetve döntését kéri.

K e c s k e m é t, 2026. január hó ²⁹. nap.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető

1. számú melléklet

Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok

1. Benyújtott kérelmek alapján mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok hasznosítása:

Bérbeadás:

A cél megvalósítása érdekében a bérbeadással hasznosítható területek hirdetése folyamatos.

Tagosítás:

Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek alakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

Értékesítés:

A várhatóan értékesítésre kerülő területek közül a külterületi ingatlanok száma jóval nagyobb, a beadott kérelmek alapján, az értékesítés mintegy 90%-át teszi ki. Az eddig benyújtott kérelmek alapján további értékesítés várhatóan 2026. évben folytatódik.

A kérelmek elbírálásához minden esetben Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztálya véleményének bekérése szükséges.

2. Kecskemét, Katonatelep közpark tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése, telekalakítással.

A 2015. évi koncepcióban közpark létesítése mellett 4 építési telek kialakítása is tervezésre került, azonban a kialakításról történt egyeztetést követően a tulajdonos álláspontja az, hogy egy közpark létesüljön építési telkek kialakítása nélkül.

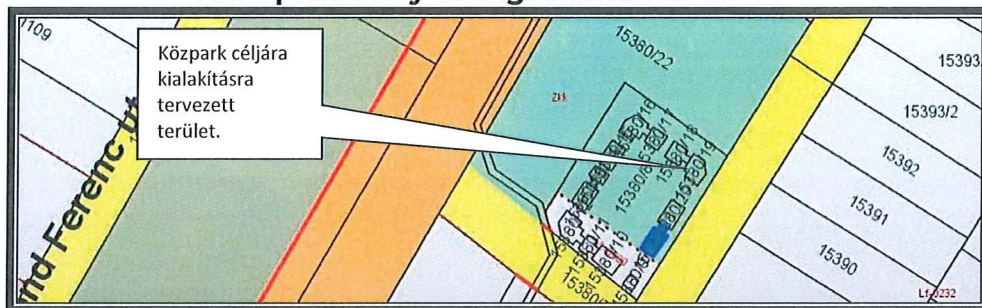
A földmérői munkálatokat továbbra is akadályozza, hogy az egyes önálló helyrajzi számok alatti ingatlanok beépített területként nyilvántartottak, azonban a valóságban ezeknek a területeknek a beépítése nem történt meg, illetve a rendezési tervben beépítésre nem szánt területként kerültek szabályozásra.

Első lépésben jogilag rendezni kell a földterületek státuszát, a földmérői munkálatok csak ezt követően kezdődhetnek meg. Infrastrukturális fejlesztést a területen nem tervezünk.

A terület átfogó rendezésének költsége mintegy 2 M Ft forint. A tulajdonos hozzájárulásával a munkálatok 2026. évben befejeződhetnek.

A közpark végleges állapot szerinti kialakítását követően javasoljuk az ingatlan vagyonkezelésből történő kivételét.

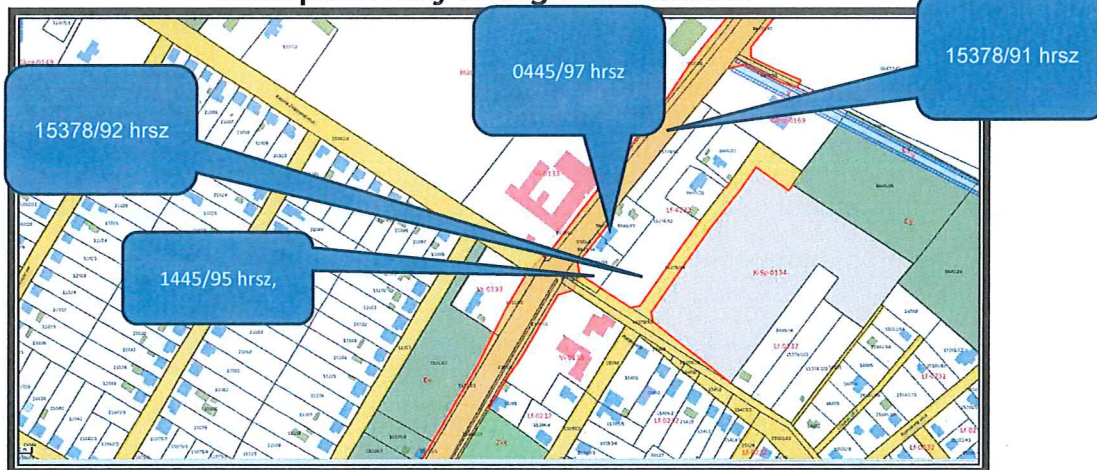
Térképszelvény az ingatlantömbről



3. Kecskemét-Katonatelep, Platán utca, 15378/91 és 15378/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok rendezése, telekalakítás:

Az ingatlanok értékestésével és hasznosításával kapcsolatosan a tulajdonossal történő további egyeztetés szükséges. a 15378/92 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan további hasznosítása tárgyában, valamint az ingatlan közművestésével, továbbá a 15378/91 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal történő összevonással kapcsolatosan. A 441-es számú főút szélesítése miatt a kisajátító hatóság pót kisajátítást rendelt el a 0445/95 és 0445/97 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában, A pót kisajátítás befejeződött, javasoljuk az ingatlan tulajdonbavételének kezdeményezését. Amennyiben a kezdeményezés folytán az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnek, úgy a telekalakítás megkezdődhet. A kialakításra kerülő területtömb további hasznosításáról a tulajdonos fog dönteni.

Térképszelvény az ingatlantömbről



4. Kecskemét, Sarolta u. 14. szám alatti ingatlan:

A fenti cím alatt található, 7439 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 5044/7380-ad tulajdoni hányada képezi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát. Az ingatlan rendkívül elhanyagolt állapotú, a területen jelentős mennyiségű kommunális hulladék halmozódott fel. A tulajdoni hányadhoz tartozó terület nagysága: 4440 m², használatilag megosztott. Az ingatlanhoz tartozó területen engedély nélküli, jelenleg is lakott nagyon rossz állapotú épületek találhatók. A nagy mennyiségű hulladék elszállítása, valamint a tereprendezés kapcsán az árajánlatokat bekértük. Vizsgálandó a területen található épületek bontása elrendelésének lehetősége, ezt követően terület tereprendezése. Javasoljuk továbbá, hogy az ingatlan legyen körbekerítve.

Térképszelvény



2. számú melléklet

Belterületi beépítetlen területek

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A Kecskeméti KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésbe átvett belterületi ingatlanok közül az alábbi, a jelen koncepció mellékletében szereplő táblázatokban összesített ingatlancsoportokat állította össze:

B.1. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyongazdálkodási szempontból rövidtávon (1-3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervi módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú hasznosításuk javasolt.

B.2. táblázat: azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, mely tételes átvizsgálását és a tulajdonossal történő egyeztetését követően egyes ingatlanok esetében fejlesztés indokolt, a többi ingatlan esetében azok más célú hasznosítása (bérbeadás, vagy indokolt esetben értékesítés).

B.3. sz. táblázat: azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók.

A B.1., B.2. számú táblázatban szereplő ingatlanok végleges hasznosításáról a vagyonkezelő előterjesztése alapján a Tulajdonos jogosult meghozni, a Kecskeméti KIK-FOR Kft. mint vagyonkezelő hajt végre.

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m ²)	Megjegyzés:
20673/11	Hetényegyháza, Béke u.	439	Alaktalan, maradvány terület, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak felajánlásra került, a felajánlásra válasz nem érkezett.
8135/2	Műkertváros, Jelky A. u.16,	635	A városközponttól távol, a vasút mellett található telek. Vasút 50 m-es védőtávjában van, beépítésre nem alkalmas ingatlan. Közösségi, pl: játszótér, közpark céljára történő hasznosításra javasolt., vagy igény szerint pályázat útján értékesíthető.
21265	Hetényegyháza, Miklós Gy. u. 285.	1641	Alaktalan, csekély értékkel bíró terület.
11749/15	Kadafalva, Tövis u. mögött	33	A területre vételi kérelem érkezett, értékesítés alatt áll.
Összesen:		2748	

B2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
15380/9, -13-21	Katonatelep, a Ceglédi úttal párhuzamosan	366	A terület fejlesztése folyamatban van, az összevonást és a 15380/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolást követően javasolt, illetve a telekegyesítéssel az önálló helyrajzi számú ingatlanok megszűnnek. Az ingatlan közpark (Zkk). Az önálló hrsz-ok alatt terület nagyságok 15-49 m ² közöttiek. A területek rendezetlen állapotúak, az ingatlan-nyilvántartási rendezés hosszabb időt vesz igénybe.
15380/32	Katonatelep	3706	Fásított terület, a TRT részben zöldpark céljára jelölt, a vagyonkezelésből való kivétele továbbra is javasolt.
1765	Zsinór u. 125.	559	Területhasználati jog alapján épületekkel beépített terület, az épületek tulajdonosának felkutatása megtörtént, az épületek eladóvá váltak. A végleges rendezés időigényes.
20242	Hetényegyháza Erdőföld u. mögött	535	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
20711	Hetényegyháza, Huszka L. u.	546	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
27030	Mária hegy	1332	A területtömb általános fejlesztése miatt az értékesítés nem javasolt.
5050/70	Vacsi köz, Dráva u. 50 mögött	26	Háromszög alakú maradványterület, csak telek kiegészítésként értékesíthető. Érdeklődés nincs.
6821/2	Daróczi köz (volt Barnevál épülete mögött)	799	Az elhelyezkedés miatt nehezen értékesíthető, érdeklődés nincs. Csak telek-kiegészítésre alkalmas, önállóan nem beépíthető.
7439	Műkertváros, Sarolta u. 14. 5044/7380-ad hányad	4440	A PHOENIX-MECANO mögötti gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan, GKSZ-ként szabályozott terület, saját hasznosítás javasolt (pl.: bérelhető csarnok létesítése). A területen nagy mennyiségű szemét halmozódott fel. Átfogó rendezés szükséges. A szemét elszállítás és területrendezés folyamatban van. (Javaslat 4. pont)
8890	Matkói út 51.	533 önk. tul. 102	Csak a társtulajdonos részére értékesíthető.
1310	Kurucz krt. 3. (lakóház és udvar)	420	A javaslat 2. pontjában leírtak alapján bontás és telekalakítás szükséges, ezt követően az ingatlan tulajdonosi döntés alapján hasznosítható.
15380/12	Kecskemét-Katonatelep, 441-es út melletti terület.	49	A javaslat 2. pontjában említett terület mellett helyezkedik el, értékesítése hosszabb távon lehetséges, az ingatlan rendezése szükséges.
3791/21/A/62	Aradi vértanúk tere 2. fszt.	50	Bérbeadással hasznosított.
192/1/A/124	Batthyány u. 22. fszt.	72	Bérbeadással hasznosított.

B2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
27011/2	Aranyforint u. 15.	564	Beépítetlen terület, önmagában nem beépíthető, tömbös telekalakítással kapcsolatos tárgyalások szükségesek a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.
27011/3	Károly Róbert krt. térségében	2064	Az ingatlan a természetben beépítetlen terület. A minél jobb értékesíthetőség érdekében a fenti megállapítások érvényesek. Az épület bontásának tényét rendezni kell.
27011/4	Károly Róbert krt. térségében	686	Az ingatlan a természetben beépítetlen terület, saroktelek, önmagában nem beépíthető, tömbös telekalakítással kapcsolatos tárgyalások szükségesek a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.
1787	Zsinór u. 104. 1407/2016-od hányad	334 a tul. hányadnak megfelelő terület 233	Az ingatlan lakóház és udvar megnevezéssel nyilvántartott, a természetben beépítetlen terület. nyeles telek.
20259	Hetényegyháza, Erdőföld u.	7924	Nagyobb részben út céljára jelölt alakatlan terület megosztást és telekalakítást követően telek kiegészítésként talán értékesíthető.
20572/2	Hetényegyháza, Tátra u.	380	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető.
21886/5	Homokbánya melletti terület (Alsószéktó)	1251	Háromszög alakú terület, nagyobb részben út céljára jelölt, telekalakítás és a maradvány terület az önkormányzati tulajdonú 21887 hrsz alatti ingatlanhoz csatolása szükséges. A telekalakítás 2026. évre tervezett.
3232/2	Nyíl u., a 3232/1 hrsz alatti ingatlannal határos bezárt terület	74	A Nyíl u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére értékesíthető telek kiegészítésként. Az ingatlan elbirtoklása tárgyában szomszédos ingatlan tulajdonosa pert indított, a per lezárult, a nyertes az önkormányzat, javasolt az értékesítés, azonban a pert indító a vételtől elzárkózott. Más számára nem értékesíthető.
3447/3	Simonyi utca (északi térfal mögött)	48	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető, részben beépített. Az értékesítés 2026. évre tervezett, telek-kiegészítésként.
7153	Szolnoki út, a rendőrségi garázsokkal határos	2372	Alakatlan, útkapcsolat nélküli bezárt terület, nehezen értékesíthető. A terület megvásárlására nincs érdeklődés. Vizsgáljuk a telekalakítás lehetőségét is. a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak bevonásával
11641/4	Kadafalva	1659 (önk-i tulajdon 1046/1659-ed rész) 1046	Tulajdonközösség csak bírói úton szüntethető meg, ezt követően a már beadott vételi kérelem alapján értékesíthető. Vizsgáljuk az ingatlanhányad telek-kiegészítésként történő értékesítésének lehetőségét, illetve javasoljuk a tulajdonközösség megszüntetése iránti per indítását.
15378/92	Platán u.	6262	Beépítetlen terület, a telekalakítás megtörtént, további fejlesztéshez a tulajdonossal történő tárgyalás szükséges. Lásd a javaslat 3. pontjában!)

B2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
21503/9	Mérleg u.	1346	Részben út leadással érintett terület, telekalakítás szükséges, a terület pályázat útján történő értékesítése javasolt, vételi kérelem érkezett. Az értékesítés 2026. évre tervezett.
1307	Kuruc krt. 1/b.	176	Garázsok alatti terület, jelenleg bérbeadással hasznosított.
Összesen:		37428	

B.3. számú melléklet:			
Hrsz.	Elhelyezkedés:	Terület (m²):	Megjegyzés
7573	Műkertváros, Jogar u	1600	A PHOENIX-MECANO mögött található, GKSZ-ként szabályozott terület, a Kecskeméti KIK-FOR Kft. használatába adott.
191/2	Batthyány u. 10-12	613	társasház udvara, értékesítésre nincs mód, további tárgyalások szükségesek.
2199/3.	Ipoly u. 18/360-ad tul hányad	2410-ből 120	18/360 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, jelenleg nem értékesíthető.
2998/1	Dózsa György út 19-21.	2370	garázs alatti terület és a társasházak udvara, bérbeadással hasznosított, értékesítése nem tervezett. A terület kihasználtsága gyakorlatilag 100%-os.
329	Magyar u. 32.	321	garázsok alatti terület, a bérbeadással hasznosított, az értékesítés nem tervezett. A kihasználtság 100%-os.
9395/1	Halasi út	1553-ből 163	8/76 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület. A tulajdoni hányad értékesítésére jelenleg nincs lehetőség. 2025. decemberében vételi kérelem érkezett, az értékesítés folyamatban van,
463/4	Trombita u.	840	Színészház udvara, hasznosításra nincs lehetőség. Vizsgálandó a terület feldarabolása, és a meglévő társasházak részére történő felajánlása a szomszédos társasházak részére, illetve a maradványterület színészházhoz csatolása szükséges.
2201	Halasi út	667-ből 20	12/396 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, a garázshely nem azonosítható be.
Összesen:		4447	

3. számú melléklet

Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A Kecskeméti KIK-FOR Kft. által vagyonkezelésbe átvett, jelentős számú külterületi, mezőgazdasági földterületet, elhelyezkedésük, rendezési tervi besorolásuk, adottságaik alapján négy csoportba sorolta.

K.1. sz. melléklet: azoknak a külterületen elhelyezkedő mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok rekreációs célra történő kijelölése javasolt a koncepcióban leírtak alapján. Ez a melléklet minden olyan vagyonkezelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

A területek rekreációs célra történő kijelölése lakossági igényt szolgál ki, amennyiben az ilyen nagyságú területek bérbeadásának lehetőségét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a rekreációs célra történő kijelöléssel támogatja.

K.2. sz. melléklet: azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, melyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételeivel. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. Egyes ingatlanok esetében a Javaslat címszó alatt felsoroltakat is figyelembe kell venni azok elfogadását követően. A táblázatban szereplő ingatlanok közül az OTRT-ben erdősítésre jelölt ingatlanok csak bérbeadással hasznosíthatók.

A K.2. számú mellékletben szereplő ingatlanok közül a lila és kék színnel jelölt ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

K.2.A. számú melléklet: azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, mely ingatlanok értékesítése - gyakorlatilag megkötés nélkül - javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított. Az erdősítésre jelölt területekre a fenti megállapítás vonatkozik, azaz az ingatlanok csak bérbeadással hasznosíthatók.

K.3. sz. melléklet: azon ingatlanokat tartalmazza, melyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Azoknak az ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.

2. A feketével jelölt ingatlanok értékesítése nem javasolt (Kápolna rét, védett terület, napelem telepek és az átlagosnál nagyobb bérbeadott terület).

K-4. sz. melléklet: „SZU” területek. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt tulajdonosi döntés alapján.

Területalapú támogatás:

A vagyonkezelő 2026. évre bázis alapú területalapú támogatással történő bevételt tervez. 2025. évre az arra alkalmas, mintegy 27 ha nagyságú területre a területalapú támogatás igénylése megtörtént, a megítélt támogatás mintegy **2 134 830.-Ft** volt, a megfizetés folyamatos.

Parlagfű mentesítés, gyomtalanítás:

A vagyonkezelő a mentesítést és gyomtalanítást folyamatosan végzi, melyre a 2025. évben bruttó **1 307 619 Ft**-ot fordított a társaság.

Értékesítésből várható 2026. évi bevétel:

A benyújtott és koncepció időpontjában elbírálás alatt álló kérelmek alapján az ingatlanok értékesítéséből számítható és tervezett bevétel mintegy **35-40 M Ft**.

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01023/28	szántó	2809
01025/20	szántó	7544
01025/3	szántó	3156
01029/3	szántó, 1/5-öd tul. hányad	622
01038/7	szőlő, szántó, gyepterület (legelő) 122/9273-ad tul. hányad	122
01051/65	gyümölcsös	1502
01051/66	szántó	1502
01051/67	szántó	1502
01346/3	gyepterület (legelő), 1/8-ad tul. hányad	95
13759/1	kert	86
01521/153	gyepterület (legelő),	2004
01521/154	gyepterület (legelő)	2004
01521/155	gyepterület (legelő)	2004
01521/207	szántó	1834
01525/7	gyepterület (legelő)	1246
01534/542	szántó	2275
01537/189	szántó, saját használatú út	6917
01540/5	szántó	3251
01542/38	gyümölcsös, 1/2-ed tul. hányad	1879
01542/59	szántó	6007
01542/70	szántó és út	5113
01542/72	szántó és út	6794
01542/77	szántó	1439
01542/78	tanya (üres terület)	1438
01542/91	szántó	3930
01542/92	szántó	939
01542/98	szántó, 5/120-ad tul. hányad	71
01551/7	szántó	9850
01554/18	gyepterület (legelő)	3655
01555/12	gyepterület (legelő)	2860
01574/8	gyepterület (legelő)	5309
01579/19	gyepterület (legelő), 6/10-ed tul. hányad	2945
01581/12	szántó	2978
01581/23	gyepterület (legelő)	1866
01581/9	gyepterület (legelő)	2776
01583/2	gyepterület (legelő)	2557
01585/22	gyepterület (legelő)	1003
01585/7	szántó	2080
01592/17	legelő és gazdasági épület	2898
01595/115	gyepterület (legelő), 3/21-ed tul. hányad	164
01595/148	gyepterület (legelő), 175/525-öd tul. hányad	268
01595/149	gyepterület (legelő), 3/63-ad tul. hányad	102
01595/152	szántó	1624
01595/26	gyepterület (legelő)	3374
01597/103	gyepterület (legelő)	1282
01597/105	gyepterület (legelő)	7167
01597/111	gyepterület (legelő)	4211
01597/120	gyepterület (legelő)	1213
01597/14	szántó	2950

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01597/19	gyep (legelő)	1367
01597/22	gyep (legelő)	1288
01597/24	gyep (legelő)	8545
01597/27	szántó	4273
01597/34	szántó	2338
01597/53	gyep (legelő)	8273
01597/85	gyep (legelő)	3287
01597/97	gyep (legelő) 8112/12272-ed tul. hányad	8112
01600/92	szántó	667
01602/106	tanya (üres terület)	992
01602/128	szántó	1089
01602/131	szántó	5511
01602/20	szántó	2877
01602/94	szántó	4930
01603/12	szántó	2176
01603/126	szántó	5158
01603/13	szántó, 45/60-ad tul. hányad	1567
01603/9	szántó	2543
01605/13	szántó, 45/60-ad tul. hányad	216
01607/195	szántó	3621
01607/208	gyep (legelő)	2800
01607/34	szántó	7931
01607/65	szántó, 15/75-öd tul. hányad	1230
01609/100	szántó	3464
01609/102	szántó, 2/3-ad tul. hányad	1598
01609/110	gyep (legelő)	961
01609/113	gyep (legelő)	5476
01609/115	gyep (legelő)	2285
01609/121	szántó	3412
01609/128	gyümölcsös	5361
01609/160	gyümölcsös	6773
01609/54	szántó	1597
01609/93	gyep (legelő)	8742
01609/97	szántó	2262
01611/102	erdő, szántó	4762
01611/31	szántó	3316
01611/74	szántó	3024
01611/91	szántó	5754
01614/11	szántó	1569
16144	kert	838
01616/117	szántó	5913
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491
01616/27	szántó, 12/72-ed tul. hányad	822
01616/68	szántó	3556
01616/98	szántó	612
01618/100	szántó	6404
01618/119	szántó	5440
01618/157	szántó	577
01618/166	szántó	720
01618/172	szántó	4727
01620/109	szántó	3273

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01620/110	szántó	1604
01620/114	szántó	4668
01620/122	szántó	4715
01620/77	gyep (legelő), szántó	4711
01620/79	szántó	4950
01622/102	szántó	6175
01622/16	szántó, gyümölcsös és gazd. ép., 5905/8883-ad tul. hányad	5905
01622/20	szántó	5802
01622/31	szántó	2919
01622/5	szántó	240
01656/21	szántó	2050
01660/108	szántó	2839
19186/7	kert	1281
19186/8	kert	1347
19189/6	kert	1836
19199/13	kert	1439
19204/21	kert	1347
19204/4	kert	1010
19255/2	kert	197
19292	kert	7
0212/143	szántó	432
0227/4	gyep (legelő), 4/8-ad tul. hányad	853
022/98	gyümölcsös	8020
0260/4	szántó	2749
0268/4	szántó	1376
031/84	szántó	5065
32031/2	kert	6493
32038/2	szántó	1548
32039/1	kert	1516
32039/2	kert	1341
32040/3	kert és út	4497
32076	kert	911
32083/14	kert	735
32083/15	kert	737
32083/29	kert	987
32083/31	kert	955
32083/32	kert	955
32083/33	kert	955
32083/34	kert	955
32083/35	kert	955
32083/38	kert	737
32083/39	kert	755
32083/40	kert	601
32083/47	szántó	1026
32083/49	kert	695
32088	gyep (legelő)	9285
32090	kert	6085
32097/21	kert	1082
32097/22	kert	1056

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
32097/23	szántó	2121
32109/1	kert	1663
32109/2	kert	1672
32109/9	szántó	1108
32122	gyep (legelő)	1565
32126	szántó	7558
32156/11	szántó	1842
32156/12	gyep (legelő)	1178
32156/13	kert	1122
32156/18	gyep (legelő)	1590
32156/19	szántó	1590
32156/20	szántó	1587
32156/21	legelő	1587
32156/22	gyep (legelő)	1585
32156/23	szántó	1585
32156/5	kert	1098
32156/8	legelő	1302
32176	szántó	3438
32177	szántó	1720
32178	szántó	1600
32180	szántó	8483
32194	gyep (legelő)	6922
32481/1	kert	1291
32615	szántó	2830
32618	szántó	2820
32629/1	szántó	1151
32629/2	szántó	1151
32631/1	szántó	2822
32756/1	szántó	5093
32756/2	szántó	4616
32793	zártkerti művelés alól kivett terület	6229
32801/1	kert	973
32801/2	kert	1473
32857	tanya és szántó	2230
32872/1	kert - Móricz-Fa	595
33039/1	szántó	1940
33039/2	szántó	1940
35301/7	szántó	2832
034/26	szőlő	703
0413/32	szőlő	249
0442/375	gyep (legelő) és út	6134
0605/108	szántó és gazdasági épület	5602
0625/24	szántó	829
0628/131	szántó, gazdasági épület	1352
0628/174	beépített terület, közforgalom elől el nem zárt magánút	357
0628/245	szőlő	2870
0628/283	szántó	1498
0628/30	szántó	74
0628/95	szántó	104
0628/98	szántó	1405

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
0652/38	gyümölcsös	2876
0725/4	tanya, szőlő (üres terület)	2976
0747/20	szántó	9163
0748/81	szántó, gyeplő (legelő)	2434
0759/15	gyeplő (legelő)	8343
077/12	tanya, szántó, szőlő (üres terület)	3540
0777/1	szántó	290
0777/2	szántó	2373
0778/3	szántó	2421
0788/6	szántó	2889
0788/8	szántó	9169
0789/3	szántó	3153
0789/5	szántó	9783
0790/11	szántó	2401
0790/12	szántó	20
0801/333	szántó	124
0818/1	út	3188
0901/1	út	873
0997/30	szántó	1207
0997/33	szántó	2216
0997/42	szántó	3040
Összesen:		220 db 615 695

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01023/28	szántó	2809	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01025/20	szántó	7544	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel, nagynyomású gázvezeték elhelyezkedése miatt csak korlátozottan használható, bérbeadásra javasolt.
01025/3	szántó	3156	Szarkásban található, útkapcsolat nélküli terület, bérbeadásra javasolt
01029/34	szántó	18999	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel található terület bérbeadásra javasolt
01051/65	gyümölcsös	1502	Értékesítése folyamatban van.
01051/66	szántó	1502	Értékesítése folyamatban van.
01051/67	szántó	1502	Értékesítése folyamatban van.
01310/4	szántó, gyepterület	58385	Talfájában található, jelenleg bérbeadással hasznosított terület, bérbeadás megtartása javasolt.
01346/84	szántó, 1/2-ed tul. hányad	10012	Törökfáiban található terület, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01542/78	tanya	1438	OTRT-ben erdősítésre javasolt üres terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01581/23	legelő	1866	Értékesítése folyamatban van.
01592/17	legelő és gazd. ép.	2898	Külsőnyírbén található terület, bérbeadásra javasolt.
01597/103	gyep (legelő)	1282	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01597/105	gyep (legelő)	7167	Szarkásban található terület, a közigazgatási határ mellett, bérbeadásra javasolt.
01597/24	gyep (legelő)	8545	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01597/53	gyep (legelő)	8273	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01602/106	tanya	992	Szarkásban található üres terület értékesítés, vagy bérbeadása javasolt.
01603/122	szántó	17419	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01609/110	gyep (legelő)	961	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/113	gyep (legelő)	5476	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/115	gyep (legelő)	2285	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/121	szántó	3412	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/126	szántó	21757	Szarkásban található, a belterülethez viszonylag közel, bérbeadásra javasolt.
01609/128	gyümölcsös	5361	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/130	gyümölcsös	11026	Szarkásban található, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01609/169	gyep (legelő) és út	63262	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/180	szántó, szőlő	15201	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/39	szántó	33064	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/90	szántó	13729	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/93	gyep (legelő)	8742	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/102	erdő, szántó	4762	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/104	gyümölcsös	14183	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01622/7	szántó, út és járási mintatér	56211	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01611/27	szántó	47337	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01611/31	szántó	3316	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01618/168	szántó	12962	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
01622/5	szántó	240	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01622/16	szántó, gyümölcsös és gazd. épület, 5905/8883-ad tul. hányad	5905	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32156/5	kert	1098	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32756/1	szántó	5093	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32857	tanya és szántó	2230	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32097/21	kert	1082	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/22	kert	1056	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/23	szántó	2121	Az értékesítése folyamatban van.
0628/126	Szolnoki hegy 133.	2929	A terület romos tanyával beépített, az épület bontását követően, vagy beadott kérelem alapján, pályázat kiírásával értékesíthető. A pályázattal történő értékesítés 2026. évben várható. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás GKSZ 7139. Az ingatlanra érdeklődés mutatkozik, vételi kérelem benyújtásra került, a környező terület átfogó rendezése szükséges.
0648/10	kivett/telephely	4935	Szolnoki hegy, iparvágány mellett húzódó terület, értékesíthető, vagy bérbeadással történő hasznosítása javasolt.
0748/83	legelő, szántó, nádas, rét	130019	Az ingatlan egy része természetközeli terület, bérbeadással hasznosított.
0778/3	szántó	2421	Kecskemét, Városvölgy határában található, bérbeadásra javasolt.
0818/1	út	3188	Kecskemét, Városvölgy, hasznosíthatatlan keskeny földszáv, a szomszédos területek tulajdonosai számára talán értékesíthető.
19186/8	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19189/6	kert	1863	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19199/13	kert	1439	Kecskemét, Felsőszéktóban található, út leadásával építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19204/21	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, útkapcsolat nélküli terület, hasznosítása vizsgálandó.
19255/2	kert	197	A Dunaföldvári út szomszédságában található, háromszög alakú, út szabályzással részben érintett terület, Gksz övezetben, a szomszédos telektulajdonosok számára értékesíthető.
19292	kert	7	Kecskemét, Felsőszéktóban a Csalános út mellett található értéktelen terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető.
Szentkirály			
0276/20-	legelő 9480/63856-od	1071	-----
Összesen:		56 db	647926

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
32031/2	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6493
32038/2	szántó	Cn.	1548
32039/1	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1516
32039/2	kert	Cn.	1341
32040/3	kert	Cn.	4497
32076	kert	Cn.	911
32083/14	kert	Cn.	735
32083/15	kert	Cn.	737
32083/29	kert	Cn.	987
32083/31	kert	Cn.	955
32083/32	kert	Cn.	955
32083/33	kert	Cn.	955
32083/34	kert	Cn.	955
32083/35	kert	Cn.	955
32083/38	kert	Cn.	737
32083/39	kert	Cn.	755
32083/40	kert	Cn.	601
32083/47	szántó	Cn.	1026
32083/49	kert	Cn.	695
32088	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	9285
32090	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6085
32109/1	kert	Cn.	1663
32109/2	kert	Cn.	1672
32109/9	szántó	Cn.	1108
32122	gyep (legelő)	Cn.	1565
32126	szántó	Cn.	7558
32156/5	ket	Az értékesítése folyamatban van.	1098
32156/11	szántó	Cn.	1842
32156/12	gyep (legelő)	Cn.	1178
32156/13	kert	Cn.	1122
32156/18	gyep (legelő)	Cn.	1590
32156/19	szántó	Cn.	1590
32156/20	szántó	Az értékesítése folyamatban van.	1587
32156/21	legelő	Az értékesítése folyamatban van.	1587
32156/22	gyep (legelő)	Az értékesítése folyamatban van.	1585
32156/23	szántó	Az értékesítése folyamatban van.	1585
32156/8	legelő	Cn.	1302
32175/1	szántó	Cn.	1770
32176	szántó	Cn.	3438
32177	szántó	Cn.	1720
32178	szántó	Cn.	1600
32180	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	8483
32194	gyep (legelő)	Cn.	6922
32481/1	kert	Az értékesítése folyamatban van.	1291
32615	szántó	Cn.	2830
32618	kert	Cn.	2820

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
32629/1	szántó	Cn.	1151
32629/2	szántó	Cn.	1151
32631/1	szántó	Cn.	2822
32756/2	szántó	Cn.	4616
32793	zártkerti művelés alól kivett terület (T-COM bérel 200 m ² -t)	Cn.	6229
32801/1	kert	Cn.	973
32801/2	kert	Cn.	1473
32955	gyep (legelő)	Cn.	20443
33039/1	szántó	Cn.	1940
33039/1	szántó	Cn.	1940
35301/7	szántó	Cn.	2832
12950/92	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	980
13759/1	kert	Cn.	86
16144	kert	Cn.	838
19204/4	kert	Cn.	1010
01023/28	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2809
01025/3	szántó	Cn.	3156
01029/3	szántó	Cn.	622
01038/7	szőlő, szántó, gyep(legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn, 122/273-ad tul. hányad.	122
01346/3	gyep (legelő)	Cn.	759
01521/153	gyep (legelő)	Értékesítése folyamatban van.	2004
01521/154	gyep (legelő)	Értékesítése folyamatban van.	2004
01521/155	gyep (legelő)	Értékesítése folyamatban van.	2004
01521/207	szántó	Nyíri dűlő	1834
01525/7	gyep (legelő)	Cn.	1246
01534/542	szántó	Cn.	2275
01537/189	szántó, saját haszn. út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6917
01540/5	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3251
01542/38	gyümölcsös	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn, 1/2-ed tul. hányad	1879
01542/59	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6007
01542/62	gyep (legelő), szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	24715
01542/70	szántó és út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5113
01542/72	szántó és út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6794
01542/77	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1439
01542/91	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3930
01542/92	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	939

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám:	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
01542/98	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn, 5/120-ad tul. hányad	71
01551/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	9850
01554/18	gyep (legelő)	Szarkás	3655
01555/12	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2860
01574/8	gyep (legelő)	Cn.	5309
01579/19	gyep (legelő)	Cn., 6/10-ed tul. hányad	2945
01581/12	szántó	Cn.	2978
01581/9	gyep (legelő)	Cn.	2776
01583/2	gyep (legelő)	Cn.	2557
01583/46	gyep (legelő)	Cn.	12745
01585/22	gyep (legelő)	Cn.	1003
01585/7	szántó	Cn.	2080
01595/115	gyep (legelő)	Cn., 3/21-ed tul. hányad	164
01595/148	gyep (legelő)	Cn., 175/525-öd tul. hányad	268
01595/149	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn., 3/63-ad tul. hányad	102
01595/152	szántó	Cn.	1624
01595/26	gyep (legelő)	Cn.	3374
01597/111	gyep (legelő)	Cn.	4211
01597/120	gyep (legelő)	Cn.	1213
01597/14	szántó	Cn.	2950
01597/19	gyep (legelő)	Cn.	1367
01597/22	gyep (legelő)	Cn.	1288
01597/27	szántó	Cn.	4273
01597/34	szántó	Cn.	2338
01597/85	gyep (legelő)	Cn.	3287
01600/92	szántó	Cn.	667
01602/128	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1089
01602/131	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5511
01602/20	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2877
01602/94	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4930
01603/12	szántó	Cn.	2176
01603/126	szántó	Értékesítése folyamatban van	5158
01603/13	szántó	Cn., 45/60-ad tul. hányad	1567
01603/9	szántó	Cn.	2543
01605/13	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn., 45/60-ad tul. hányad	216
01607/195	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3621
01607/208	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2800
01607/34	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	7931
01607/65	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn., 15/75-öd tul.hányad	1230

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
01609/100	szántó	Cn.	3464
01609/102	szántó	Cn., 2/3-ad tul.hányad	1598
01609/11	szántó	Cn.	10634
01609/160	gyümölcsös	Cn.	6773
01609/37	szántó	Cn.	26476
01609/54	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn-	1597
01609/59	szántó	Cn.	15342
01609/97	szántó	Cn.	2262
01611/74	szántó	Cn.	3024
01611/91	szántó	Cn.	5754
01614/11	szántó	Cn.	1569
01616/109	szántó	Cn.	19319
01616/68	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3556
01616/98	szántó	Cn.	612
01618/100	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6404
01618/119	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5440
01618/157	szántó	Cn.	577
01618/166	Szántó	Cn.	720
01618/172	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4727
01620/105	szántó	Cn.	16707
01620/108	szántó	Cn.	12925
01620/109	szántó	Cn.	3273
01620/110	szántó	Cn.	1604
01620/111	gyep (legelő)	Cn.	17303
01620/114	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4868
01620/122	szántó	Cn.	4715
01620/41	szőlő, gyümölcsös	Cn.	14640
01620/67	szántó és gazd. ép.	Cn.	11426
01620/77	gyep (legelő), szántó	Cn.	4711
01620/79	szántó	Cn.	4950
01622/102	szántó	Cn.	6175
01622/130	szántó	Cn.	26814
01622/20	szántó	Cn.	5802
01622/31	szántó	Cn.	2919
01656/21	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2050
01656/29	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn., 360/720-ad tul. hányad	6834
01160/108	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2839
01660/115	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3178
0212/143	szántó	Cn.	432

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
0227/4	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn., 4/8-ad tul.hányad	853
0260/19	gyep (legelő), szántó	Talfája dűlő, 11217/11317-ed tul. hányad	39705
0260/4	szántó	Talfája dűlő	2749
0268/4	szántó	Talfája dűlő	1376
0334/27	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2877
0413/32	szőlő	Cn.	249
0428/31	szántó, gyep (legelő)	Ceglédi út mellett, fejlesztése szükséges Gksz övezetbe sorolt	13644
0442/375	gyep (legelő) és út	Cn.	6134
0475/3	szántó	Cn.	16757
0625/24	szántó	Cn.	829
0628/283	szántó	Műkert utca	1498
0628/131	szántó, gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352
0628/174	beépített terület, közforgalom elől el nem terület	Az értékesítése folyamatban van.	357
0628/245	szőlő	Cn.	2870
0628/30	szántó	Cn.	74
0628/95	szántó	Cn.	104
0628/98	szántó	Cn.	1405
0652/38	gyümölcsös	Cn.	2876
0725/4	tanya és szőlő	Cn.	2976
0725/24	gyep (legelő)	Cn.	23850
0747/20	szántó	Cn.	9163
0748/81	szántó, gyep	Cn.	2434
0759/15	gyep (legelő)	Cn.	8343
0777/1	szántó	Cn.	290
0777/2	szántó	Cn.	2373
0778/3	szántó	Cn.	2421
0788/6	szántó	Cn.	2889
0788/8	szántó	Cn.	9169
0789/3	szántó	Cn.	3153
0789/5	szántó	Cn.	9783
0801/333	szántó	Cn.	124
Összesen:	191 db		798 314

Megjegyzés:

- A kékkel jelölt ingatlanok bizottsági jóváhagyáson felül egyéb más kötöttség nélkül értékesíthetők, hasznosíthatók.
- A pirossal jelölt terület értékesítése fejlesztés nélkül nem javasolt.
- A zölddel jelölt ingatlanok értékesítése folyamatban van.
- A feketével jelölt ingatlanok gyakorlatilag feltétel nélkül értékesíthetők.

Az OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

K3. számú melléklet (nem értékesíthető ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m ²)	Megjegyzés
06/4	gyep (legelő)	34164	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/7	gyep (legelő)	161854	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/8	gyep (legelő), szántó	97630	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
01616/117	szántó	5913	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/27	szántó	4928	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/37	szántó, saját használatú út	62827	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
034/26	szőlő	703	Kecskemét, Róbert Károly krt. mellett található, fejlesztésre szánt terület, az értékesítés nem javasolt.
0428/2	dögtér	19562	Kecskemét, Talfájában, a Lovas dűlőben található, dögtér céljára fenntartott terület, vizsgálandó a jelenlegi hasznosítás, esetleges mezőgazdasági művelés alá vonás esetén értékesíthető.
32872/1	kert	595	Hetényegyháza „Móricz fa” , védett terület, korlátozottan hasznosítható, nem értékesíthető.
0997/30	szántó	1207	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/33	szántó	2216	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/42	szántó	3040	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
022/98	gyümölcsös	8020	Kecskemét, Máriahegyben található, fejlesztésre alkalmas terület.
031/84	szántó	5065	A fenti megállapítás érvényes.
0778/13	kisteljesítményű erőmű, transzformátor állomás	13587	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/12	kisteljesítményű erőmű, transzformátor állomás	16133	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/10	kisteljesítményű erőmű, transzformátor állomás	15929	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/11	szántó	4094	A kialakított napelem parkok megközelítését biztosító földterület.
0778/9	szántó	87507	A terület szántóként, mezőgazdasági művelés céljára, bérbeadással hasznosított.
Összesen: 20 db		549 465	

Megjegyzés:

- A zölddel jelölt ingatlanok nem, vagy feltételek teljesülése esetén értékesíthetők.
- A feketével jelölt területek nem értékesíthetők.

K4. számú melléklet (fejlesztésre szánt területek):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m ²)
0983/65	Kisteljesítményű erőmű, transzformátor állomás.	Homokbánya mögött	15242 Napelem park céljára bérbeadással hasznosított.
034/26	szőlő	Máriahegy, Károly Róbert út mellett	703 m ² területű, fejlesztésre szánt, Vt-s övezetbe sorolt, frekvenciált helyen található ingatlan.
Összesen: 2 db.			15.945

Felülvizsgálat alatt lévő telkek			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m ²)
06/5	szántó, gyeplő (legelő)	Kecskemét	126876
0778/14	út	Kecskemét	122
0804	út	Kecskemét	382
0997/67	beépítetlen terület	Kecskemét	810
01034	út	Kecskemét	464
01609/59	szántó	Kecskemét	15342
01660/115	szántó	Kecskemét	3178
15378/91	beépítetlen terület	Kecskemét	1240
15378/95	sporttelep	Kecskemét, Katonatelep	22801
21825/259	beépítetlen terület	Kecskemét, Alsószéktó	2912
0809/363	szántó, erdő	Kecskemét	7865
Összesen: 11 db.			181 992