

Iktatószám:-.../2026.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszáma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03, nyilvántartását vezető szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítója (PIR): 724540, képviselőjében eljár: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kecskeméti Tankerületi Központ** (székhelye: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5., KSH törzsszáma: 15835200-8412-312-03, adószáma: 15835200-2-03, nyilvántartását vezető szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítója (PIR): 835200, képviselőjében eljár: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató) (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

2016. évben a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került 27 köznevelési intézmény, amelyek között voltak olyan ingatlanok, melyekben az átadás időpontjában szolgálati lakás rendeltetésű ingatlanrész is volt. Az ezekre vonatkozó lakásbérleti szerződések 2016. december 31., valamint 2017. június 30. napjával megszűntek. Jelenleg még két olyan ingatlan van – Kecskemét, Nyíri út 11. és Dózsa György út 22. –, amelyek lakáscélú ingatlanrészében a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskolák (Bányai Júlia Gimnázium és Kodály ÉZI) részére munkát végző gondnokok és családtagjaik élnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. Erre figyelemmel azokat ki kellett vonni a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének hatálya alól, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2026. (II.12.) határozata alapján, továbbá a lakásgazdálkodási közfeladat ellátásra vonatkozó szerződés hatálya ezen lakás célú ingatlanrészekre is kiterjesztésre került.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 5/A. § (1) bekezdése alapján a Tankerület munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Tankerülettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek – jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő –

elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Tankerület a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló, Kecskeméten feladatot ellátó személyek elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt ingatlanokban található lakáscélú ingatlanrészekre vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a hatályos Közszolgáltatási szerződés alapján – a lakásgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság részére.

- 1.) 2. A Tankerület az üresen állás elkerülése érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló, Kecskeméten feladatot ellátó személyeket az ingatlanrészben elhelyezni már nem kíván, azaz az ingatlanrészt már nem szolgálati lakás céljából használja, akkor ezt haladéktalanul bejelenti és kezdeményezi jelen együttműködési megállapodás és a köznevelési intézményekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítását. A bejelentés elmulasztásából eredő károkért a Tankerület felelősséget vállal.

- 2.)
- 3.) 3. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik Fél 15 napon belüli értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Tankerület részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

- 4.) 4. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

- 5.) 5. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében foglalt ingatlanok lakáscélú ingatlanrészeinek kihasználtságát évente felülvizsgálja.

- 6.) 6. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

7.)

- 8.) 7. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 9.) 8. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

- 10.) 9. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, így különösen a 2016. április 27-i a természetes személyeknek

a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban történik. Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala vonatkozásában a www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem oldalon található adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek megismerését a Tankerület képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

10. Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Tankerületnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2026.

Kecskemét, 2026.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester**

**Kecskeméti Tankerületi Központ
Pálfi Tamás Ferenc
tankerületi igazgató**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Dózsa György út 22. (71 m ² nagyságú szolgálati lakás)
2.	Kecskemét, Nyíri út 11. (58 m ² nagyságú szolgálati lakás)