

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.
(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt közfeladata, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás hatékony, egyensúlyi működése megvalósuljon.

[2] A fenti cél megvalósulása érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 19. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gondoskodó Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28/A. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell, hogy)

„b) az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés maximum 3 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet,”

(2) A Lakásrendelet 28/A. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell, hogy)

„g) a pályázó nyertessége esetére vállalja, hogy az egyösszegű befizetésnek megfelelő, de legalább 1 év időtartamú bérleti szerződést köt.”

(3) A Lakásrendelet 28/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázat nyertesével a Közszolgáltató az egyösszegű befizetésnek megfelelő, de legalább 1 év időtartamú bérleti szerződést köt.”

2. §

A Lakásrendelet

a) 13. § (1b) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „150” szövegrész helyébe a „200” szöveg és a „350” szövegrész helyébe a „400” szöveg,

- b) 13. § (1b) bekezdés c) pont cb) alpontjában a „125” szövegrész helyébe a „200” szöveg és a „250” szövegrész helyébe a „300” szöveg,
- c) 18. § (2) bekezdés a) pontjában a „200” szövegrész helyébe a „300” szöveg és az „500” szövegrész helyébe a „600” szöveg,
- d) 18. § (2) bekezdés b) pontjában a „150” szövegrész helyébe a „200” szöveg és a „350” szövegrész helyébe a „400” szöveg,
- e) 18. § (2) bekezdés c) pontjában a „125” szövegrész helyébe a „200” szöveg és a „250” szövegrész helyébe a „300” szöveg,
- f) 28/A. § (3) bekezdés f) pontjában a „.” szövegrész helyébe az „, és” szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti a Lakásrendelet 28/A. § (3) bekezdés e) pontjában az „és” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2026. február 12.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2026. február 12. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző