

**31/2026. (II.12.) határozat 1. melléklete**

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

**Az új településrendezési tervben kezelendő kezdeményezések**

| sorszám | városrész      | érintett terület (hrsz)                                                                          | módosítás tárgya                                                                                                    |
|---------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23-2025 | Műkertváros    | 0681/10, 0681/11                                                                                 | Gip, K-Hull, K-Sz vagy K-Mű övezetbe való átsorolás                                                                 |
| 24-2025 | Talfája        | 0223/105, 0223/107                                                                               | belterületbe vonás; Lf építési övezetbe átsorolás                                                                   |
| 25-2025 | Széchenyiváros | 3694/4, 3823/1, 3823/3, 3823/5, 3823/6, 3824/5, 3824/7, 3824/8                                   | övezethatár módosítás                                                                                               |
| 28-2025 | Belsőnyír      | 0161/495                                                                                         | övezeti besorolás módosítása                                                                                        |
| 30-2025 | Felsőcsalános  | 01061/8, 01061/19, 01061/38                                                                      | különleges beépítésre nem szánt övezetbe való átsorolás                                                             |
| 32-2025 | Rákócziváros   | 1346/6                                                                                           | az előírt legkisebb zöldfelületi arány 10%-ra való csökkentése                                                      |
| 33-2025 | Méntelek       | 0206/350 hrsz-ú út, 0206/455 hrsz-ú földrészlet és az M5 autópálya telkei által határolt terület | különleges beépítésre nem szánt területbe való átsorolás, közút kiszabályozása                                      |
| 35-2025 | Alsószéktó     | 21824/41, 21824/43                                                                               | szabályozási szélesség csökkentése                                                                                  |
| 36-2025 | Belsőnyír      | É-i elkerülő út - Ladánybenei út - Talfája összekötő út - Csukás-ér közötti terület              | beépítést korlátozó intézkedések előírása                                                                           |
| 37-2025 | Kisfái         | 0619/143                                                                                         | Gá jelű építési övezetbe való átsorolás                                                                             |
| 38-2025 | Ballószög      | 0853/39, 0839/5, 0835/5                                                                          | Köu terület Máá övezetbe sorolása                                                                                   |
| 1-2026  | Belváros       | 3199/1                                                                                           | Zkp, Kb-Ktf övezetbe való átsorolás                                                                                 |
| 2-2026  | Máriaváros     | 2693                                                                                             | az elhelyezhető rendeltetési egységek számától való eltérés településképi vélemény vagy szakmai konzultáció alapján |
| 4-2026  | Úrrét          | 0447/54                                                                                          | vízgazdálkodási terület övezetből való átsorolás                                                                    |
| 5-2026  | Vacsiköz       | 14609/93, 14609/99                                                                               | közterület-szabályozás felülvizsgálata (törlése)                                                                    |
| 6-2026  | Árpádváros     | 2189, 2214/5                                                                                     | övezethatár korrekciója; övezeti átsorolás                                                                          |
| 7-2026  | Talfája        | 0369/67                                                                                          | Gkszel jelű építési övezetbe való átsorolás                                                                         |
| 8-2026  | Matkó          | 01316/27                                                                                         | Kb-Sp jelű övezetbe való átsorolás                                                                                  |
| 9-2026  | Repülőtér      | 0617/2, 0617/4, 0617/5, 0618/26, 0619/51                                                         | Ev övezet Köu övezetbe sorolása                                                                                     |

Adatlapok elérhetősége: <https://kecskemet.hu/uploads/TRTIND202602.zip>**31/2026. (II.12.) határozat 2. melléklete**

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

**Vizsgálatra nem javasolt módosítási kezdeményezések**

| sorszám | városrész    | érintett terület (hrsz) | módosítás tárgya                                                       |
|---------|--------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 26-2025 | Felsőszéktó  | 19204/10                | minimálisan beépíthető telekméret csökkentése                          |
| 27-2025 | Alsószéktó   | 0873/88, 0873/89        | szabályozási vonal felülvizsgálata                                     |
| 29-2025 | Rákócziváros | 1256                    | Vt-0587 jelű építési övezetbe való átsorolás                           |
| 31-2025 | Ballószög    | 0858/37                 | különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzem övezetbe való átsorolás |
| 34-2025 | Katonatelep  | 0373/11                 | beépítésre szánt területbe történő átsorolás                           |
| 3-2026  | Méntelek     | 081/315, 081/356        | övezeti besorolás módosítása                                           |

Adatlapok elérhetősége: <https://kecskemet.hu/uploads/TRTIND202602.zip>