



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4122-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
2026. február 10-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza, Kada Elek terem - I/2.

Az ülés időtartama: 9:00 órától – 9:50 óráig

Jelen vannak:

Kopping Rita	elnök
Leviczky Cirill	társelnök
Jánosi István	bizottsági tag
Gyuris Dávid Tibor	bizottsági tag
Dr. Kálló Nerina	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag
Várkonyi Zoltán	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 7 fővel határozatképes.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a kiküldött napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

1/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2026. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

- 2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)
- 3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 2. sorszámmal szerepel.)
- 4. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 6. sorszámmal szerepel.)
- 5. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 13. sorszámmal szerepel.)
- 6. A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2026. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel.)
- 7. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes tulajdonosi előírások, valamint az általuk választható könyvvizsgálók névjegyzékének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián, Dr. Homoki Tamás, Gaál József és Bán János alpolgármesterek
- 8. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
- 9. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. március havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
- 10. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. április havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
- 11. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február-április havi likviditási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Irattár

1. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2026. I. félévi munkaterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

2/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2026. I. félévi munkaterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Kopping Rita elnök 1096-1/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a 2026. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

2/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat melléklete

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtása és a 2025. évi maradvány jóváhagyása (ZÁRSZÁMADÁS)

Előterjesztő:

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2026. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

Beszámoló a Gazdálkodó Város Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Gazdálkodó Város Bizottság

Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi gazdasági tevékenységével, valamint 2026. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: alpolgármesterek

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2026. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2025. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: alpolgármesterek

Tájékoztató a bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Előterjesztő: alpolgármesterek

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztása és díjazásának megállapítása

Előterjesztő: alpolgármesterek

Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes tulajdonosi előírások, valamint az általuk választható könyvvizsgálók névjegyzékének módosítása

Előterjesztő: alpolgármesterek

Beszámoló a 2025. évi lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. március havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. április havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. május havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. június havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február-április havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. május-június havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2026. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

2. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Kopping Rita:

Kéri az előterjesztés készítőjét, hogy foglalja össze az anyagot.

Varga Miklós:

Elmondja, hogy ez az utolsó módosítása a 2025. évi költségvetési rendeletnek. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a többletbevétel, a bevétel elmaradások, illetve az októberi közgyűlés óta eltelt időszak alatt átruházott hatáskörben megtett intézkedések kerülnek bemutatásra. Egy nagyobb rész a hazai és európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek bemutatását érinti, illetve kisebb mértékben szerepel az anyagban az állami és többlet támogatásokról szóló rész, mely a gyermekétkeztetést érinti.

Szerepel az anyagban a Városrendészet parkolási hozzájárulása, továbbá a rendkívüli támogatás csökkentése.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Várkonyi Zoltán:

Nagyobb tételek az anyagban a sikertelen ingatlanértékesítések, melyek a Csongrádi utca és a Rudolf laktanya tekintetében nem az első próbálkozások. Ezzel kapcsolatban érdeklődik, hogy mi volt a probléma, esetleg az árazás nem volt megfelelő?

A Rudolf laktanyában már pár épület elkelt, de a többinek hogy áll a sorsa?

Dr. Patay Balázs:

A Csongrádi utcán található ingatlant már többször megpróbálta az önkormányzat értékesíteni, sikertelenül. Jelenleg van egy érdeklődő, aki kibérelné az ingatlant, vele tárgyalások folynak, hogy alkalmas-e egyáltalán az épület arra, melyre a bérlő hasznosítaná.

A Rudolf laktanyával kapcsolatban beszámol arról, hogy a nagy lovarda pályázat útján értékesítésre került, melyről a közgyűlés is döntött. A további 4 épület vizsgálat alatt van, hogy miként történjen azok hasznosítása a jövőben, akár pályázat útján, vagy az önkormányzat saját cége hasznosítsa azokat. Ezzel kapcsolatban elvi döntés született a közgyűlésen, mely támogatta az Alapkezelő bevonását az istálló épületek hasznosításába. Felül kellett vizsgálni, hogy a beruházáshoz szükséges parkolómennyiség biztosítható-e a területen.

Várkonyi Zoltán:

Visszavásárlás történt a kötvényállomány tekintetében, 8,9 Mrd Ft értékben. Megkérdezi, hogy ennek a hatterében stratégiai, vagy likviditási döntés áll?

Varga Miklós:

Jogszabályváltozások történtek az elmúlt évben és 2025. október 1-jétől decentralizált számlavezetést kell alkalmazniuk az önkormányzatoknak. Így már nehezebb volt a betétként történő likvidpénzeszközök elhelyezése. Az önkormányzat ezért állampapírt vásárolt, melyet ugyanazokkal a feltételekkel tudtak kamatoztatni – tárgyévén belül vásárolták és vissza is vásárolták ezeket.

Ez azt jelentette, hogy egy olyan limit került meghatározásra, ami az önkormányzat saját számláin lehet, az előltti részt egy többletnyilvántartó számlára a kincstárhoz kellett beutalni, melyből államkötvényeket vásároltak, 6,5 %-os kamattal.

Kopping Rita:

A város benyújtott 100 M Ft támogatásra igényt, melyből csak 45 M Ft-ot kaptak – mi ennek az oka?

Az előterjesztésben szerepel az alábbi rész:

„A projekthez kapcsolódó kivitelezés 2023 decemberében befejeződött. Az 1. számú kifizetési kérelem 2023. december 12. napján, míg a záró kifizetési kérelem 2024. február 29. napján benyújtásra került. A benyújtott kifizetési kérelmeket a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály jóváhagyta, azonban a Támogató Okiratban jóváhagyott teljes támogatási összeg nem került kifizetésre. A kifizetésre nem került támogatási összeg vonatkozásában az önkormányzat 2025. május 8. napján kifogást nyújtott be, melynek elbírálása még folyamatban van. A kifogás pozitív elbírálása esetén további bevétel várható 2026. évben. Mindezeknek megfelelően a projekt költségvetése módosításra került.”

Száma ez döbbenetes, holott tudja, hogy erről nem a hivatal tehet. Nagyon elhúzódnak ezek a dolgok sajnos.

Varga Miklós:

Lehetőség van rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására. A központi költségvetésben van egy nagy keret, melynek a felhasználására nincs hatással az önkormányzat. A 100 M Ft adóvisszatérítések tekintetében került benyújtásra, ebből 45 M Ft támogatás került jóváhagyásra.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, hogy szavazzanak a határozat-tervezetről.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

3/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

A Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 700-1/2026. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Megyesi Renáta, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője

10.) Irattár

3. napirend

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Két területen módosulna a rendszer. Az egyik az a szociális lakások tekintetében a jövedelemnövekedés miatt, itt az elvart egy főre eső minimum nettó jövedelem tekintetében, illetőleg a maximum nettó jövedelem tekintetében egy sávhatár felső felfelé csúsztatása történik, tekintettel arra, hogy a szociális vetítési alap összege az változatlan és annak egy szorzójaként van megállapítva most ez a rendeletben. A jövedelmek viszont nőnek azért, hogy a szociális lakások megfelelő számban kiadhatók legyenek és a rászorultak igénybe tudják venni ezeket.

A másik módosítás a piaci alapú lakások esetében történik. Jelenleg 3-5 év időtartamra lehet pályázati alapon bérbe venni ezeket a lakásokat. Tekintettel arra, hogy egy összegben befizetni ennyi bérleti díjat egyre nehezebb, illetőleg a versenyképesség szempontjából már egy 3 évi befizetés esetében is inkább önerőként használják fel ezt az összeget a pályázók, hogy lakást vásároljanak, nem pedig bérbe vegyenek egy ingatlant.

Ezért célszerűnek látták megszüntetni az alsó határt, ami azt jelenti, hogy a költségelvű és a piaci elvű lakásoknál háromhavi óvadékot azt egyébként is le kell rakni, és emellett pedig nem lesz alsó határ, hanem aki magasabb egyösszegű befizetést vállal, az nyer. Az alsó határ így eltörlésre kerülne azzal, hogy ha nem éri el az egy évet a befizetés, akkor is egy évre köt a pályázóval bérleti szerződést cég.

Kopping Rita:

A felső 3 éves határ az megmarad?

Dr. Patay Balázs:

A mostani szabályozásban a felső határ 5 év, azt leszállítják 3 évre, az alsó határt pedig megszüntetik. A piaci igényekhez, a piaci lehetőségekhez sokkal jobban igazodó lesz a pályázati rendszer.

Kopping Rita:

Akkor könnyítenek az egész helyzeten, az esélyegyenlőség is valamilyen módon szerepet kap ebben.

Dr. Fekete Gábor:

Egy évet szánnak erre a rendszerre, hogy megnézzék, hogy ez hogy működik.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Gyuris Dávid:

Örül ennek a módosításnak. Találkozott már olyan családdal, akik nem tudtak ennyi pénzt kifizetni egy összegben.

Leviczky Cirill:

A befizetés alsó határának eltörlését jó kezdeményezésnek tartja, illetve azt látja, hogy ez az anyag rugalmassá teszi a piaci bérlakások hasznosítását, illetve könnyebbé a rászorulóknak számára a szociális bérlakások elérését, illetve hatékonyá a város lakásgazdálkodását.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

4/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 3060-1/2026. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

4. napirend

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kopping Rita:

Kéri irodavezető urat, hogy foglalja össze az anyagot.

Balogh Zoltán:

Az előterjesztés alapvetően 6 pontban különböző döntéseket terjeszt elő a döntéshozó felé annak érdekében, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának projektjei benyújtásra kerüljenek, hogy immáron a megvalósításhoz kapcsolódó döntések megszülessenek.

Az I.-es pontban található a KEHOP-Plusz 2.2.1.25-ös kódszámú zöld-kék infrastruktúrafejlesztések című felhívásra előkészített projekt. Ez már túl van az előkészítésen, ugyanis a Ziffa, amiről tavaly döntött a közgyűlés, annak a III-as pontjának, 2-es fő pontjának a 3. fejezetében található projektek összessége ez a projekt.

A projekt címe a Csukáséri-főcsatorna és kapcsolódó területek vízviSSzatartó kapacitásainak növelése. A projekt alapvetően 10 hatásterülettel bír. Ezen a 10 hatásterületen szeretnék projektbeavatkozásokkal pozitív hatást, környezeti hatást elérni. A lehulló csapadékot szeretnék megtartani a városban, a meglévő csatornáknak az átalakításával, a burkolt csatornafalaknak a

megbontásával és a nem burkolt, úgynevezett meanderes kialakításával a lefolyást lassítani. Ezzel együtt a cél a talajba szivárgás növelése bizonyos területeken, mint az alsó záportározó, vagy a felső záportározó. Illetve a Homokbánya mellett található részen olyan csapadékszikasztási felületeket kialakítani, amelynek hatása az lenne, hogy Kecskeméten nőne a talajvízszint, mely pozitív környezeti hatást gyakorolna a városban.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben közel 5 Mrd Ft-os támogatási összeg szerepel. 2026. február 5-én megérkezett a zöld infrastruktúra tervzsűrinek a véleménye, mely alapján éppen átdolgozzák ezt a támogatási kérelmet. A szürke beruházásokból fognak csökkenteni, ami majd valamelyest ezen a támogatási összegen is fog csökkenteni – ezzel egyébként plusz pontot is el fognak tudni érni. Tervük az, hogy február 12-éig a támogatási kérelmet be tudják nyújtani. Ez egyébként az egyik legnagyobb léptékű ilyen tematikájú támogatási kérelme a városnak - ez újdonság, hogy a KEHOP-Plusz erre lehetőséget teremt. A Homokhátságnak a tetején ez egy vitális jelentőségű projekt lehet.

A II-es pontban egy tervdokumentáció térítésmentes átadásáról fog dönteni a közgyűlés - a Gábor Dénes utca a felújításáról, ami egyébként 5 önkormányzati tulajdonban lévő út. A tervdokumentáció a Gábor Dénes utca, valamint az 53-as 102-es jelű út fejlesztését tartalmazza Kecskeméten. Az ÉKM jelezte, hogy szeretne építettként ebbe bekapcsolódni és konzorciumi partnerként részt venni ebben. Mivel ők az építetők, így a város át fogja adni a Magyar Közútnak ezeket a terveket, akik majd ennek a tovább tervezésével együtt fogják a projektet megvalósítani. Itt egy térítésmentes átadásról van szó – a vagyongazdálkodási rendelet alapján szükséges erről a közgyűlésnek döntenie.

A III-as pontban sportpálya felújítása szerepel a Lánchíd utcai Sport Általános Iskolában. Tavalyi évben döntött róla a bizottság és a közgyűlés is. A felhívásban az szerepelt, hogy a maximum elnyerhető támogatási összeg 17 M Ft, mely a projekt 50 %-a. Látható, hogy erre 15 M Ft támogatást nyertek el, így plusz 2 M Ft-ot szükséges még biztosítani az önkormányzatnak.

A IV-es pontban a Magyar Kézilabda Szövetség országos tornaterem-felújítási program vonatkozásában szintén már a tavalyi évben döntött a közgyűlés, akkor a határozatba szerepeltették az ingyenes használatnak az időintervallumát. Ebben kért a Magyar Kézilabda Szövetség módosítást, így ennek a határozati pontnak a módosítása szerepel ebben a közgyűlési döntésben.

Az V-ös pontban szintén a Lánchíd utcai Sport Általános Iskolához kapcsolódó fejlesztésről van szó. A tavalyi évi bizottsági ülésen és talán a közgyűlésen is elhangzott, hogy kormányhatározatban Magyarország kormánya 800 M Ft-ot biztosít az iskolának a felújítására. Ez az iskola főépületének az energetikai jellegű, elektromos és gépészeti felújítását tartalmazza. A támogatói okirat is kiállításra került, az ehhez kapcsolódó közgyűlési döntést tartalmazza az előterjesztés.

A VI-os pontban a műfüves futballpályák felújítása szerepel. Szintén részei voltak már a tavalyi előterjesztésnek ezek a felújítások – ezek a Czollner tér 2-3-ban, az Irinyi utca 49-ben, valamint a Herman Ottó tér 2-3-as cím alatt találhatók. Az önkormányzatnak a feladata egyébként ezeknek a műfüves pályáknak a felújítása, de a Magyar Labdarúgó Szövetség ebben részt vállal a TAO támogatás terhére, így a felújítás 70 %-át ők fogják biztosítani. A 2026. január 9-én megküldött értesítés és együttműködési megállapodás-tervezetek alapján egyfajta vagyongazdálkodási típusú döntések meghozatalára van szükség a közgyűlés részéről. Ebben hozzájárul a közgyűlés a beruházás megvalósításához, deklarálják, hogy mekkora összegben fog ez megvalósulni, döntenek arról, hogy megvalósítják ezt a beruházást, és ezt vagyongyarapodásként át fogják adni az önkormányzat részére.

A vagyongyarapodás várható mértéke 76.063.068 Ft lesz.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Leviczky Cirill:

Nagyon örül a Csukáséri vízviesszatartó fejlesztésnek, hiszen nagy probléma az egész Homokhátságon a talajvízszint csökkenése. Mindent el kell követni annak érdekében, hogy fenn tudják tartani az élhető környezetet Kecskeméten és környékén.

A Gábor Dénes utca felújításával kapcsolatban elmondja, hogy ez már a III. ütem, mely Kadafalva számára nagyon fontos.

A Lánchíd utcai iskolában igazából 3 projekt egyszerre fog megvalósulni, ezeket egyben is kell kezelni. Ez egy nagy létszámú, sport általános iskola, fontosak a megfelelő körülmények.

Megkérdezi, hogy mikor épült a Hermann Ottó téri műfüves pálya?

Támogatja az előterjesztést.

Balogh Zoltán:

2016-ban épült a pálya, tehát idén 10 éves, így szükségessé vált a felújítás.

Kopping Rita:

Felmerült már, hogy az említett 10 területen beavatkozást terveznek a vízmegtartás érdekében, azonban nagyon nagy probléma, hogy a családi házaknál ezt hogyan oldják meg. Esetleg ennek segítésére gondolkodik-e a város?

Balogh Zoltán:

A projekt részletes bemutatása túlmutat a bizottsági ülésen, nagyon széleskörű társadalmi akciókat terveznek szervezni.

Megfogalmazza a terv is, hogy amit ebben a projektben csinál a város, az a csapadékvíz szikkasztása. Egyéb projektjeiben a város 10-15 helyszínen kíván esőkerteket telepíteni, melyek közterületi fejlesztések lesznek.

Olyan szemléletformáló programok kerülnek majd megszervezésre, melyek keretében a város arról kívánja meggyőzni a lakosságot, hogy nem kell leburkolni az épületek teljes környezetét, próbáljanak minél több csapadékot megtartani. A cél az, hogy minél kevesebb burkolat és minél több zöldövezeti növényállomány kerüljön telepítésre, őshonos fajtákkal.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

5/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 971-1/2026. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Balogh Zoltán, Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője
- 9.) Gujdár-Tóth Petra, a Projektkoordinációs Osztály vezetője
- 10.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője
- 11.) Irattár

5. napirend

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Jelzi, hogy az anyag közgyűlési része 13 tételt tartalmaz, valamint 2 bizottsági döntés is szerepel az előterjesztésben.

Dr. Fekete Gábor:

Az első tétel a Zsinór utcai ingatlanok értékesítése.

A következő, mezőgazdasági ingatlanoknak értékesítése.

Ezt követi a Kecskemét, Hetényegyháza, Darányi Ignác utca 15. szám alatti épületnek az Élethinta Közhasznú Alapítvány részére történő ingyenes átadása, illetve a Hetényvezér Polgárőr Egyesületnek szintén használatra való átadása.

Ehhez kapcsolódik a Hetényi Községi Ház parkolója, amit Hódi Zsuzsanna képviselő asszony kért, hogy tudjon piacot szervezni az egyesülete.

Kecskemét Batthyány utca 2. szám alatti ingatlan irodahelyiségének térítésmentes használatba adása a Honvéd Hagyományőrző Egyesület részére.

Tartalmazza az anyag a Széchenyivárosért Egyesület ingyenes hasznosítási szerződés módosítását. Itt egy terület átalakulás volt és a kivett közösségi kert az, ami átadásra kerül az egyesületnek ingyenes hasznosításra.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak a Mezei utca 34. szám alatt található ingatlan ingóságainak az ingyenes használatba adása.

A következő véleménye szerint a legérdekesebb, miszerint, a Vályogvető utca 50/B. számú ingatlan átadásra kerül az Országos Sportegészségügyi Intézet részére, így lesz Kecskemétnek sportorvosa egy fix helyen, ahol a sportorvosi szolgáltatás megvalósul. Itt azonban van 2 olyan ingóság, amire nincs szüksége a sportorvosnak, és ezeket felajánlják az ESZI részére, aki hasznosítani fogja ezeket.

Bérlőkijelölési jog a tankerület részére. Ők kézfizető kezességet nem vállalhatnak az elmaradt bérleti díjjal kapcsolatban, ezért ezt ki kellett venni a szerződésből.

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése. Itt fel vannak sorolva ingatlanok, amelyeket ingyenes tulajdonba kér az önkormányzat, hogy rendezett legyen a tulajdonviszony. A Zrínyi Ilona Általános Iskolában volt egy beruházás, felújításra kerültek a tornatermi öltözők és ezek most átadásra kerülnek a város részére.

Egy elvi döntés meghozatalát is tartalmazza az anyag a 2291/8 hrsz-ú számú ingatlan csere vonatkozásában. Az Ipoly utca a város tulajdonát képezi, a vármegyei önkormányzaté pedig a mostani MLSZ épület. Ennek az lenne a lényege, hogy ha ez a csere majd létrejön, akkor ott ki lehetne alakítani a zománc műhelyt és akkor nekik is meglenne a végleges helyük. Ebben az esetben még csak az egyik ingatlannak az értékebecslése történt meg.

És végül szerepel az anyagban a Gong rádió üzletrészával kapcsolatos értékesítés is.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Gyuris Dávid:

Nagyon örül, hogy a Homokbányára fog költözni a sportorvos. Annyi félelme van, hogy a parkolóhelyek mennyisége már most is gondot okoz, kevés.

Azt szeretné kérni, melyet már a közgyűlésen is kért, hogy a város tegyen valamit a homokbányai parkolóhelyzet javítása érdekében.

Példaértékű, ami ott megtörtént zöld infrastruktúra terén, nagyon szeretik az ott élők, azonban az a probléma, hogy sok ott lakó a zöldfelületre áll.

A másik észrevétele, hogy ugyan nincs tisztában a mezőgazdasági értékesítésekkel, a szántó és a legelő értékével, de egy kicsit kevésnek tűnik neki ez az összeg, amiért eladják ezeket a területeket. Nem tudja, hol helyezkednek el, nem ismeri se Szarkást, se Úrihegyet, de érdeklődik, hogy ez így biztos rendbe van-e?

Dr. Patay Balázs:

Igen, minden esetben értékbecsléssel alátámasztott értékekkel dolgoznak.

Leviczky Cirill:

Úgy foglalná össze az előterjesztést, hogy az önkormányzati vagyon hatékonyabb működtetésével növeli a város bevételeit, támogassa a fejlesztéseket és biztosítsa a közösségi érdekek érvényesülését. Ezeket szolgálják ezek a célok.

4 területet azonosított az előterjesztésben, amivel foglalkozik az anyag.

Az első döntési típus, amikor önkormányzati ingatlanokat értékesít a város, ez nyilván fontos a költségvetés szempontjából, hogy bevételeket termeljenek az önkormányzat számára. A második típus az ingatlanok bérbe adása, vagy hasznosítása. Itt fontos a stabil, kiszámíthatóbb bevétel az aktívabb városi környezet kialakítása szempontjából.

A harmadik terület a vagyonkezelési jogok módosítása, illetve átadása. Itt nyilván a rugalmasabb, gyorsabb döntéshozatal, a gördülékenyebb projektmegvalósítás érdekében van erre szükség.

A negyedik pedig a fejlesztésekhez kapcsolódó ingatlan rendezések.

Köszöni az előterjesztést és elfogadásra javasolja a bizottság részére.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Az anyaghoz három határozat-tervezet tartozik.

Az első a közgyűlési előterjesztés véleményezéséről szól.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

6/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 206-2/2026. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

A második határozat-tervezet bizottsági döntés.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

7/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 1930 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatti ingatlan
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 6/12 tulajdoni
hányadának értékesítése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 206-3/2026. számú bizottsági előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1930 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatt található ingatlan 6/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati felhívást és kiírást a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A bizottság felkéri a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.

3./ A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 7/2026. (II.10.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő **1930 hrsz-ú,** 354 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan – amely a természetben 45 m² nagyságú épületet és 7 m² nagyságú udvari kamrából álló melléképületet, a hozzátartozó és a tulajdoni hányadnak megfelelő 177 m² osztatlan közös tulajdonú területet foglal magában (a továbbiakban: Ingatlanrész) – értékesítésére.

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 8.100.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2026. március 17. napján 14.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban benyújtani a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 315. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„1930 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (www.kecskemetilakasmenedzsment.hu) honlapjáról az „Aktualitások” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2026. február 10.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 7/2026. (II.10.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Zsinór utca 15. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő **1930 hrsz-ú,** 354 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – amely a természetben 45 m² nagyságú épületet és 7 m² nagyságú udvari kamrából álló melléképületet, a hozzátartozó és a tulajdoni hányadnak megfelelő 177 m² osztatlan közös tulajdonú területet foglal magában (a továbbiakban: Ingatlanrész) – értékesítésére. Az ingatlan vonatkozásában a tulajdonostársak között használati megosztási megállapodás nincs.

Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 8.100.000,- Ft.

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0231” kisvárosias lakóövezet övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlanrész hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az Ingatlanrész előzetes egyeztetés nélkül 2026. március 12. napján 9.00 órakor megtekinthető.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 315. sz. irodahelyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2026. március 17. napján 14.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"1930 hrsz-ú ingatlan" jelisével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás benyújtásnak helye:

Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 315. sz. irodahelyiség

Hiánypótlás benyújtásnak ideje:

A hiánypótlások benyújtására **2026. március 20. napján 12.00 órakor** van lehetőség.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **405.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544-06080000 számú bankszámlájára, mely eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződésben foglalként kerül kikötésre. Eredménytelen vagy sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték

visszajár. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati kötöttség előtt az ajánlatát visszavonja.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
 - e./ adatvédelmi nyilatkozatot.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emeleti tárgyaló**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. március 18. napján 14 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emeleti tárgyaló**

Az ártárgyalás ideje: **2025. március 23. 14.00 óra**

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonszerződés 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonszerződés alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft-nek (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonszerződésben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem,

vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2026. február 10.

A harmadik határozat-tervezet is bizottsági döntés.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

8/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések (Vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 206-3/2026. számú bizottsági előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01603/126 hrsz-ú, 5158 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlant 1.900.000,- Ft vételáron értékesíti Lovász Sándor (6044 Kecskemét-Hetényegyháza, Kossuth Lajos u. 170.) részére.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, zártkert 32156/20 hrsz-ú, 1587 m² nagyságú, „szántó”, Kecskemét, zártkert 32156/21 hrsz-ú, 1587 m² nagyságú, „legelő”, Kecskemét, zártkert 32156/22 hrsz-ú, 1585 m² nagyságú, „legelő, Kecskemét, zártkert 32156/23 hrsz-ú, 1585 m² nagyságú, „szántó” és a Kecskemét, zártkert 32156/5 hrsz-ú, 1098 m² nagyságú, „kert” megnevezésű ingatlanokat 793.500-793.500-792.500-792.500-549.000,- Ft vételáron értékesíti Fejős Zsolt (6044 Kecskemét-Hetényegyháza, Völgy u. 6.) részére.

3./ A bizottság felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket aláírja.

4./ A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződések kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

6. napirend

A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2026. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kopping Rita:

Kéri irodavezető urat, hogy szóban is foglalja össze az anyagot.

Dr. Patay Balázs:

Minden évben elfogadásra kerül Kik-For Kft. vagyongazdálkodási koncepciója, ami az általuk kezelt ingatlanokra vonatkozik. Ezek alapvetően beépítetlen ingatlanok, illetőleg mezőgazdasági ingatlanok. A mezőgazdasági ingatlanok nagy része alapvetően kisebb területű és rosszabb minőségű ingatlan. Visszacsatolva az előző napirendnél is feltett kérdésre, ezért is olcsóbbak a vételárak, mert kicsik az ingatlanok, és általában nem is túl kedvező a minőségi osztálya a földterületeknek. A vagyongazdálkodási koncepció szerkezete az elmúlt időszakhoz hasonló, megszokott szerkezetben került elkészítésre.

Tervezik az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatosan azok Kik-For Kft. részére történő átadását, így ez az anyag akár még ebben az évben módosításra is kerülhet.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

9/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2026. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 134-1/2026. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

10. napirend

I. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes tulajdonosi előírások módosítása

II. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által választható könyvvizsgálók névjegyzékének módosítása

Kopping Rita:

Elmondja, hogy a közgyűlési előterjesztés, melyet véleményez a bizottság több tételből áll. Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Ez technikai jellegű módosítás, illetve egy plusz adatszolgáltatást fognak kérni a cégektől, amit jogszabály miatt kötelező nekik is szolgáltatniuk a kincstár felé. Ez a plusz adatszolgáltatás, amivel kiegészülnek majd a tulajdonosi előírások.

A technikai jellegű módosítás az, hogy kereshető, Word formátumú legyen a benyújtott dokumentum, illetőleg a vezetői javadalmazási szabályzat szerint legyenek a prémiumok megállapítva.

Az anyag másik része tartalmazza egy új könyvvizsgáló felvételét a választható könyvvizsgálók közé, tekintettel arra, hogy a többségi és kizárólagos önkormányzati tulajdonú cégek ezekből a könyvvizsgálókból választhatnak.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Várkonyi Zoltán:

Az új könyvvizsgálóról érdeklődik, hogy milyen szempontok alapján került a cég kiválasztásra?

Dr. Patay Balázs:

Az önkormányzatnál szoktak megkereséssel élni könyvvizsgálók, hogy szeretnének felkerülni a névjegyzékbe. Bekéri a szakmai önéletrajzokat, illetve a cég szakmai múltját és ezek alapján kerülnek kiválasztásra. Ennél a cégnél a szakmai tapasztalat volt a döntő.

Várkonyi Zoltán:

A cég 2023. évi alapítású, de bízunk benne, hogy a tagjai megfelelő szakértelemmel rendelkeznek.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

10/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

I. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes tulajdonosi előírások módosítása

II. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által választható könyvvizsgálók névjegyzékének módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármesterei 258-1/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

A bizottság úgy dönt, hogy a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok 2026. február 11. napjától jelen határozat 1. számú mellékletét képező Gazdasági társaságokkal kapcsolatos Egységes Tulajdonosi Előírások szerint, az abban meghatározott tartalmi és formai követelményeket betartva és határidőben kötelesek a feladataik teljesítése során eljárni.

II.

A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságoknál könyvvizsgálatot végző és könyvvizsgálónak választható könyvvizsgálók listáját a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal határozza meg.

A bizottság felkéri a gazdasági társaságok felügyeletét ellátó alpolgármestereket, hogy a fenti I. és II. döntésekről a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit tájékoztassák.

Határidő: azonnal

Felelős: a gazdasági társaságok felügyeletét ellátó alpolgármesterek

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

8. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

11/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 2798-1/2026. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

9. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. március havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

12/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. március havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 2798-2/2026. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

10. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. április havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

13/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. április havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 2798-3/2026. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

11. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február-április havi likviditási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 3 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

14/2026. (II. 10.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február-április havi likviditási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 2798-4/2026. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Kopping Rita:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 9:50 órakor bezárja.

A következő bizottsági ülés 2026. május 12-én 9 órakor lesz.

K. m. f.

Kopping Rita sk.
elnök

Leviczky Cirill sk.
társelnök