

## Lakásalap 2025. évi mérleg

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 62. §-a (1)-(2) bekezdésében említett bevételek felhasználásának részletes szabályait meghatározó, a Közgylés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.(IX.22.) önkormányzati rendelet 36. §-a alapján

adatok Ft-ban

BEVÉTELEK			KIADÁSOK		
Sor-szám	jogcíme	Teljesítés 2025.12.31	jogcíme		Teljesítés 2025.12.31
A		B	C		D
1.	Előző évi bevétel - kiadás egyenlege	14 775 521	a)	értékesítés során felmerült költségek	74 200
2.	Lakásértékesítés bevétele	21 888 429	b)	bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervezet megillető vételár rész	0
3.	<i>ebből: értékesítés során felmerült költségek megtérítése</i>	74 200	c)	önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítása, korszerűsítése	68 074 019
			c)	önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítása, korszerűsítése (pénzforgalmilag még nem rendezett tételek)	
4.			d)	új lakások építése	
5.			e)	kényszerbérletek felszámolása	
6.			f)	építési telek közművesítése	
7.			g)	építési telkek kialakítása	
8.			h)	lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtása	
9.			i)	emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolása	
10.			j)	csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítése	
11.			k)	városrehabilitáció	
12.			l)	EU-s források felhasználásához szükséges önrész biztosítása	
13.			m)	lakáscélú pályázatok önrészének finanszírozása	
14.			n)	albérlet és lakbértámogatás nyújtása	0
15.			o)	új vagy használt lakás megvásárlása	
16.	Önkormányzati tulajdonú lakás felújításának továbbszámolásának bevétele	0		- Elővásárlási jog gyakorlása	
17.	Egyéb bevétel (függő bevételek - az alapot meg nem illető bevételek és téves utalások, kerekítési különbözetek)		p)	Egyéb kiadás -Tartalék	
18.	Bérlőkijelölési joggal terhelt bevétel	0	q)		0
19.	Kamatbevétel	21	r)	Számla vezetéshez kapcsolódó kiadások (postaköltségek)	0
20.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>36 738 171</b>	s)	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>68 148 219</b>
				<b>Számviteli Egyenleg:</b>	<b>-31 410 048</b>
				Lakásértékesítés bevétel előlege (vevőktől)	29 127 900
				Önkormányzati megelőlegezés főszámláról	9 752 661
				<b>Pénzforgalmi egyenleg (bankszámla 2025.12.31)</b>	<b>7 470 513</b>
				<b>Szükséges forrás biztosítása</b>	