



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Fejlődő Város Bizottsága**

**2026. május 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Határozat-tervezet melléklete:** Kecskeméti Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata  
AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata

**Előterjesztés melléklete:** 2025. évi prémiumcélok teljesüléséről szóló dokumentumok  
2026. évi prémiumcélok meghatározásáról szóló dokumentumok  
Felügyelőbizottsági határozatok

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Fejlődő Város Bizottsága**  
**2026. május 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések**

**Tisztelt Bizottság!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.1.9.3., 2.1.9.5. és 2.1.9.6. pontjai alapján a Tisztelt Bizottság dönt – többek között – a bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról, vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja és társasági könyvvizsgálója választásával kapcsolatos ügyekben, vezető tisztségviselője, cégvezetője, a munkaviszonyra vonatkozó jogszabályban meghatározott vezető állású munkavállalója, felügyelőbizottsági tagja és társasági könyvvizsgálója javadalmazási szabályzatban foglaltak szerinti díjazásával kapcsolatos ügyekben, valamint a 2.1.9.7. pontja alapján a vezető tisztségviselővel kötött szerződések jóváhagyásáról.

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok:

- Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
- Városi Alapkezelő Zrt.
- AIPA Nonprofit Közhasznú Kft.

**I. Egyes vezető tisztségviselők és más vezető állású munkavállalók teljesítményének elismerése, 2025. évi elfogadott prémiumcélok megvalósulása**

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 207. § (2) bekezdése alapján a vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelményt, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy egyéb juttatást a tulajdonosi jogokat gyakorló állapíthat meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzata VI. fejezet 9. pontja szerint a teljesítménykövetelmények teljesülésének kiértékelésére és a teljesítménykövetelmények teljesülése esetén a prémium kifizetésére a gazdasági társaság adott évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadását követően kerülhet sor.

A 2025. évre a Városi Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalója részére prémiumcél kitűzés került megállapításra, amelyek teljesülésére tekintettel a határozat-tervezetben meghatározott prémium kifizetését javaslom.

**II. A 2026. évi teljesítménykövetelmények (prémiumcélok) elfogadása**

A Városi Alapkezelő Zrt. felügyelőbizottsága kezdeményezte a prémiumcélok meghatározását a vezető tisztségviselő, valamint a befektetési igazgató részére a 2026. évre vonatkozóan a határozat-tervezetben részletezettek szerint.

### **III. Állandó könyvvizsgáló megválasztása**

A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálójának megbízatása 2026. május 31. napján lejár.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:130. § (2) bekezdése szerint az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak. Az állandó könyvvizsgáló megbízásáról a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján a társaság legfőbb szerve dönt, a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés köti meg. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága által elfogadott jegyzék tartalmazza a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságoknál könyvvizsgálatra felkérhető könyvvizsgálókat.

A társaság a felügyelőbizottság egyetértésével az NC&C Könyvszakértő, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg.01-09-681731; 1025 Budapest, Vihorlát utca 14., személyesen eljáró könyvvizsgáló: Czibulka Ákos) javasolja megbízni az állandó könyvvizsgálói feladatok ellátásával a 2028. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáig, legfeljebb 2029. május 31. napjáig, 3 évre, az alábbi díjazás mellett:

- 2026. évre nettó 1.900.000 Ft + ÁFA
- 2027. évre nettó 2.000.000 Ft + ÁFA
- 2028. évre nettó 2.100.000 Ft + ÁFA

A javasolt könyvvizsgáló nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben a tisztség betöltését kizáró, vagy összeférhetlenségi ok.

### **IV. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. kezdeményezte a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Csoportja megállapításai és egyéb technikai jellegű korrekció okán. A módosított Szervezeti és Működési Szabályzat – melyben a törölt részek áthúzással, a javasolt új rendelkezések félkövér betűtípussal kiemelve kerültek megjelölésre – a határozat-tervezet mellékletét képezi.

### **V. Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása és a Társasági szerződés módosítása**

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft.-nél jelenleg egy ügyvezető látja el a társaság ügyvezetését, és valamennyi munkavállaló az ügyvezető közvetlen irányítása alatt dolgozik. Amennyiben az ügyvezető távol van, vagy akadályoztatva van a feladatai ellátásában, a helyettesítése jelenleg nincs megoldva. A társaság működőképessége érdekében szükséges, hogy a társaság taggyűlése a társaság szervezetén belül egy képviseleti joggal járó tisztséget – ügyvezető-helyettes - határozzon meg, aki a jogi személy önálló képviselője.

Az ügyvezető-helyettesi tisztségre a társaság egyik jelenlegi munkavállalója, Dr. Farkas László javasolt, aki vezető állású munkavállalóként látná el ezen feladatait.

A Ptk. 3:30 § (1) bekezdése szerint, ha a jogi személy létesítő okirata vagy szervezetére és

működésére vonatkozó belső szabályzata a jogi személy szervezetén belül képviseleti joggal járó tisztséget határoz meg, e tisztség betöltője a jogi személy önálló képviselője.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése szerint a vezető állású munkavállaló a munkáltató vezetője, valamint a közvetlen irányítása alatt álló és – részben vagy egészben – helyettesítésére jogosított más munkavállaló.

Az ügyvezető-helyettesi tisztség létesítése, illetve a társaság belső szervezeti működésnek szabályozása érdekében indokolt a Társasági szerződés módosítása, illetve a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának a megalkotása, melyeknek az elfogadása a taggyűlés hatáskörébe tartozik. Ezzel összefüggésben az ügyvezető megbízási szerződésének módosítása is szükséges, figyelemmel arra, hogy az ügyvezető a feladatait a szülési szabadság ideje alatt is el fogja látni, de a szülési szabadság ideje alatt (24 hét) keresőtevékenységet nem folytathat.

A társaság felügyelőbizottsága fentiekkel kapcsolatos előterjesztést megvizsgálta és azt elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetek szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2026. május 4.**

**Gaál József s.k.**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2026. (V. 11.) FVB. számú határozat

**I. A Város Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalója 2025. évi elfogadott teljesítménykövetelményeinek megvalósulása**

**II. A Városi Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalója 2026. évi teljesítménykövetelményeinek elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 7915-4/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

#### I.

1./ A bizottság a felügyelőbizottság javaslatát figyelembe véve úgy dönt, hogy az 50/2025. (VI.23.) FVB. számú határozat alapján meghatározott 2025. évi teljesítménykövetelmények teljesülésére tekintettel a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója részére kifizethető prémiumot a vezérigazgató szerződés szerinti éves bruttó személyi alapbérének 25 %-a összegében, a vezető állású munkavállalója (befektetési igazgató) részére kifizethető prémiumot a vezető állású munkavállaló szerződés szerinti éves bruttó személyi alapbérének 25 %-a összegében határozza meg.

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

#### II.

1./ A bizottság a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatójának és vezető állású munkavállalójának (befektetési igazgatójának) 2026. évi prémiumfeladatait a felügyelőbizottság javaslatát figyelembe véve az alábbiak szerint határozza meg:

### A prémium teljes mértéke az éves bruttó személyi alapbér 25 %-a.

#### Prémiumfeladatok és értékelési súlyok:

	<b>Feladat</b>	<b>Arányos részteljesítés</b>	<b>súlyozás (%)</b>	<b>súlyozás (%)</b>
			<b>Vezető</b>	<b>Vezető állású munkavállaló</b>
1.	<b>Alapkezelő</b> üzleti tervében szereplő <b>eredmény</b> terv (EBITDA vagy adózott eredmény) túlteljesítése	lehetséges	5	5
2.	A <b>Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft.</b> részére lakás felújítási céllal új finanszírozási projekt két ütemben történő előkészítése (igazgatósági jóváhagyása 900 millió Ft teljes finanszírozás összeggel) és az első ütem finanszírozásának teljesítése (finanszírozási összeg: 147 millió Ft)	lehetséges	15	15

3.	<b>A Hírös Sport Nonprofit Kft.</b> (Kecskemét strandfürdő) területén megvalósítandó két projekt (csúszda felújítási projekt és napelem projekt) előkészítése (igazgatósági jóváhagyása) min. 300 millió, max. 500 millió forint összegben	lehetséges	25	25
4.	<b>A Rudolf-kert projekt</b> megvalósítása érdekében a projekt cég megalapítása és a szükséges finanszírozás folyamatos biztosítása, várhatóan 500 millió forint összegben	lehetséges	25	25
5.	Ún. <b>Sárga Iskola</b> projekt előkészítése érdekében elvi Igazgatósági előterjesztés jóváhagyása, amelynek célja egy projekt társaság létrehozatala és egy megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetése	lehetséges	5	5
6.	Legalább <b>500 millió Ft</b> összegű folyósítás teljesítése a fenti 2.-5. pontokkal érintett projekteken kívüli befektetésekre vonatkozóan	lehetséges	10	10
7.	Az Alapkezelő 2026-ban <b>igénybe vett szolgáltatásainak</b> értéke ne haladja meg, az üzleti tervben rögzített <b>198.436.000 forintot</b> .	lehetséges	10	10
8.	Az Alapkezelő és az általa kezelt két tőkealapok <b>együttes</b> (összesített) <b>saját tőke</b> értéke érje el a <b>26 milliárd 516 millió forintot</b> (500+150 millió Ft osztalék kifizetését feltételezve).	lehetséges	5	5
	<b>Összesen:</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság vezérigazgatóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Gaál József alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2026. (V. 11.) FVB. számú határozat

**I. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**II. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztása és díjazásának megállapítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 7915-4/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

### **I.**

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja. A módosított Szervezeti és Működési Szabályzat 2026. május 12. napján lép hatályba.

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

### **II.**

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. állandó könyvvizsgálójának az NC&C Könyvszakértő, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg.01-09-681731; 1025 Budapest, Vihorlát utca 14., személyesen eljáró könyvvizsgáló: Czibulka Ákos) választja meg a 2028. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáig, legfeljebb 2029. május 31. napjáig, az alábbi díjazás mellett:

- 2026. évre nettó 1.900.000 Ft + ÁFA
- 2027. évre nettó 2.000.000 Ft + ÁFA
- 2028. évre nettó 2.100.000 Ft. + ÁFA

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a fenti döntésről tájékoztassa azzal, hogy hívja fel az ügyvezető figyelmét, hogy a döntéssel kapcsolatos cégbírósági változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról határidőben gondoskodjon.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gaál József alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

.../2026. (V. 11.) FVB. számú határozat

- I. Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének díjazásával kapcsolatos döntés**
- II. Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
- III. Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági szerződésének módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 7915-4/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

### **I.**

A bizottság javasolja az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésének, hogy az ügyvezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítását hagyja jóvá oly módon, hogy az ügyvezető szülési szabadságának ideje alatt a feladatait díjazás nélkül látja el.

### **II.**

A bizottság úgy dönt, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerinti tartalommal – a taggyűlés számára elfogadásra javasolja.

### **III.**

1./ A bizottság javasolja az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésének, hogy társasági szerződést az alábbi módosításokkal fogadja el:

A Társasági szerződés IX. pontja az alábbi 10. ponttal egészül ki:

„10. Az ügyvezetőt távollétében vagy akadályoztatása esetén az ügyvezető-helyettes helyettesíti. Az ügyvezető-helyettes feladatait munkaviszonyban látja el, és a Munka törvénykönyve 208. § szerinti vezető állású munkavállalónak minősül. Az ügyvezető-helyettesre az ügyvezetővel kapcsolatos kizáró és összeférhetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

A Társaság ügyvezető-helyettese:

dr. Farkas László

Született: Farkas László, 1976.04.05.

Anyja születési neve: Nagy Anikó

Lakcím: 6000 Kecskemét, Borz u. 16.

Az ügyvezető-helyettesi megbízási határozatlan időtartamra szól.”

A társasági szerződés XIII.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társaság írásbeli képviselője cégjegyzés útján – a bankszámla feletti rendelkezésre is kiterjedően – akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé bármely ügyvezető vagy az ügyvezető-helyettes a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően önállóan írja a nevét.”

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gaál József alpolgármester**

3./ A bizottság felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát képviselje személyesen vagy az általa meghatalmazott személy útján a fenti tulajdonosi álláspont szerint.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester**