



## **Városi Alapkezelő Zrt.**

2026. március 19-i

Igazgatósági, és Felügyelőbizottsági ülés

### **2025. évi prémium feladatok értékelése**

Kecskemét, 2026. március 12.

dr. Várady Zoltán  
vezérigazgató  
Városi Alapkezelő

## 1. Bevezetés

A Városi Alapkezelő Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2025. április 4-én fogadta el, pontosabban határozatával az Alapító felé elfogadásra javasolta az Alapkezelő vezetője (vezérigazgatója) és vezető állású munkavállalója (befektetési igazgatója), 2025. évre vonatkozó, prémiumfeladatait és a kapcsolódó értékelési súlyokat. Az Alapító nevében Kecskemét MJV Fejlődő Város Bizottsága 50/2025.(VI.23.) FVP. számú határozatával fogadta el a vezérigazgató és a befektetési igazgató 2025. évi prémium feladatait.

## 2. Prémiumfeladatok és azok teljesülése a 2025. üzleti évre

Az alábbi táblázat tartalmazza az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság által elfogadásra javasolt és Kecskemét MJV Fejlődő Város Bizottsága által elfogadott feladatcélokat és az azok teljesítésére vonatkozó információkat is (utolsó oszlop).

	Feladat	Arányos részteljesítés	súlyozás (%)	súlyozás (%)
			Vezető	Vezető állású munkavállaló
1.	Alapkezelő üzleti tervében szereplő <b>eredményterv</b> (EBITDA vagy adózott eredmény) teljesítése	lehetséges	10	10
2.	Összesen <b>1 milliárd 375 millió Ft</b> értékű új tőkebefektetési projekt előkészítése vagy projektre vonatkozó szerződés megkötése a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési és a Városfejlesztési Alapok esetén	lehetséges	50	50
3.	Az Alapkezelő 2025-ben igénybe vett szolgáltatásainak értéke ne haladja meg, az üzleti tervben rögzített <b>189.779.000 forintot.</b>	lehetséges	30	30
4.	Az Alapkezelő és az általa kezelt két tőkealapok együttes (összesített) saját tőke értéke érje el a <b>26 milliárd 665 millió forintot.</b>	lehetséges	10	10
	<b>Összesen:</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

A kitűzött célok teljesítésére vonatkozó részletes információkat a mellékletben található táblázat tartalmazza.

**Össességében elmondható, hogy a kitűzött, illetve az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság által Alapítónak elfogadásra javasolt célok dr. Várady Zoltán és Tordai György esetében is 100%-os mértékben teljesültek.**

### **3. Határozati javaslat**

A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatóságának ...../2026. (III.19.) sz. határozata:

A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a Társaság vezetőinek (vezérigazgató és befektetési igazgató) 2025. évi prémium feladatainak értékelését, amelyet elfogadásra javasol az Alapító számára.

A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának ...../2026. (III.19.) sz. határozata:

A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a Társaság vezetőinek (vezérigazgató és befektetési igazgató) 2025. évi prémium feladatainak értékelését, amelyet elfogadásra javasol az Alapító számára.

Melléklet:

Feladat	Részteljesítés	Teljesülés	súlyozás	súlyozás	Vezető	Vezető állású munkavállaló
			(%)	(%)		
			Vezető	Vezető állású munkavállaló		
			dr. Várady Zoltán	Tordai György		
Alapkezelő üzleti tervében szereplő eredményterv (EBITDA vagy adózott eredmény) teljesítése	lehetséges	terv: 166,67 mFt tény: 280,72 mFt <b>teljesülés: 100%</b>	10	10	836 800	753 000
Összesen <b>1 milliárd 375 millió Ft</b> értékű új tőkebefektetési projekt előkészítése vagy projektre vonatkozó szerződés megkötése a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési és a Városfejlesztési Alap esetén	lehetséges	terv: 1 milliárd 375 mFt tény: 2 milliárd 922 m Ft (Új Rudolf Kert) (Nyíl Lakópark és VEK - Szimikron- nélkül) <b>teljesülés: 100%</b>	50	50	4 184 000	3 765 000
Az Alapkezelő 2025-ben igénybe vett szolgáltatásainak értéke ne haladja meg az üzleti tervben rögzített <b>189.779.000 forintot.</b>	lehetséges	terv: 189,779 mFt tény: 128,02 mFt <b>teljesülés: 100%</b>	30	30	2 510 400	2 259 000
Az Alapkezelő és az általa kezelt két tőkealap együttes <b>(KVRFA+KVLFA+VA összesített) saját tőke</b> értéke érje el a <b>26 milliárd 665 millió forintot.</b>	lehetséges	terv: 26.665 mFt tény: 26.818,15 mFt (15.472,05 + 10.159,49 + 1.186,61) <b>teljesülés: 100%</b>	10	10	836 800	753 000
<b>Összesen:</b>			<b>100</b>	<b>100</b>		
Havi átlag br. alapbér (Ft) *					2 789 333	2 510 000
3 havi átlag br. alapbér (Ft)					8 368 000	7 530 000

\*2025. március 1-től az új, Önkormányzati premizálási rendszer keretében a prémiumkeret 6 hónapról 3 hónapra csökkent, az elvont rész pedig alapbéresítésre került