



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közyűlése**

**2026. május 14-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:**

1

**Határozat-tervezet melléklete:**

**Előterjesztés melléklete:**

2025. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Gazdálkodó Város Bizottság

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

134-3/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2026. május 14-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyongazdálkodási jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azóta számos alkalommal felülvizsgálta a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok körét, melynek megfelelően módosításra került az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés és annak mellékletei.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5) bekezdésének megfelelően a Kecskeméti KIK-FOR Kft. a vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodási eszközökről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A Kecskeméti KIK-FOR Kft. vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodási eszközökről vezetett nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályánál megtekinthető.

A vagyongazdálkodási szerződés 16.4 pontja szerint a felek évente egyszer, a tárgyévet követő április 20. napjáig, a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyongazdálkodási számláján megjelenő pozitív bruttó eredmény az önkormányzatot illeti, míg negatív eredmény esetén a kiadások és a bevételek közötti különbözetet az önkormányzat rendezi a vagyongazdálkodási felelő felé.

A Kecskeméti KIK-FOR Kft. elkészítette a 2025. évi vagyongazdálkodási tevékenységről szóló pénzügyi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2025. év tekintetében a vagyongazdálkodási tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>
2025. I. n.év	nettó 5.960.894,- Ft	nettó 4.321.942,- Ft	1.638.952,- Ft + ÁFA
2025. II. n.év	nettó 2.228.773,- Ft	nettó 4.654.402,- Ft	- 2.425.629,- Ft + ÁFA
2025. III. n.év	nettó 4.141.757,- Ft	nettó 6.237.459,- Ft	-2.095.702,- Ft + ÁFA
2025. IV. n.év	nettó 8.866.518,- Ft	nettó 9.127.359,- Ft	- 260.841,- Ft + ÁFA
2025. év	nettó 21.197.942,- Ft	nettó 24.341.162,- Ft	- 3.143.220,- Ft + ÁFA

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2025. évben a kiadás 3.143.220,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a Kecskeméti KIK-FOR Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés 2025. I. II. és III. negyedév vonatkozásában megvalósult.

Tekintettel arra, hogy az I., II. és III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a Kecskeméti KIK-FOR Kft. részére megtérítésre került összesen 2.882.379 Ft + ÁFA, a 2025. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 260.841,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a Kecskeméti KIK-FOR Kft. felé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2026. május 4.**

**Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2026. (V.14.) határozata**

**A Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 134-3/2026. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyonekezelési tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. A közgyűlés felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a Kecskeméti KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.
3. A közgyűlés felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a 2025. évi vagyonekezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó 260.841,- Ft + ÁFA összegű különbözet Kecskeméti KIK-FOR Kft. részére történő megfizetéséről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**