



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Fejlődő Város Bizottsága

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4120-4/2026.

K I V O N A T

**a Fejlődő Város Bizottság
2026. május 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

27/2026. (V. 11.) FVB. számú határozat

I. A Város Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalója 2025. évi elfogadott teljesítménykövetelményeinek megvalósulása

II. A Városi Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalója 2026. évi teljesítménykövetelményeinek elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 7915-4/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1./ A bizottság a felügyelőbizottság javaslatát figyelembe véve úgy dönt, hogy az 50/2025. (VI.23.) FVB. számú határozat alapján meghatározott 2025. évi teljesítménykövetelmények teljesülésére tekintettel a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója részére kifizethető prémiumot a vezérigazgató szerződés szerinti éves bruttó személyi alaphérének 25 %-a összegében, a vezető állású munkavállalója (befektetési igazgató) részére kifizethető prémiumot a vezető állású munkavállaló szerződés szerinti éves bruttó személyi alaphérének 25 %-a összegében határozza meg.

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

II.

1./ A bizottság a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatójának és vezető állású munkavállalójának (befektetési igazgatójának) 2026. évi prémiumfeladatait a felügyelőbizottság javaslatát figyelembe véve az alábbiak szerint határozza meg:

A prémium teljes mértéke az éves bruttó személyi alaphér 25 %-a.

Prémiumfeladatok és értékelési súlyok:

	Feladat	Arányos részteljesítés	súlyozás (%)	súlyozás (%)
			Vezető	Vezető állású munkavállaló
1.	Alapkezelő üzleti tervében szereplő eredményterv (EBITDA vagy adózott eredmény) túlteljesítése	lehetséges	5	5

2.	A Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. részére lakás felújítási céllal új finanszírozási projekt két ütemben történő előkészítése (igazgatósági jóváhagyása 900 millió Ft teljes finanszírozás összeggel) és az első ütem finanszírozásának teljesítése (finanszírozási összeg: 147 millió Ft)	lehetséges	15	15
3.	A Hírös Sport Nonprofit Kft. (Kecskemét strandfürdő) területén megvalósítandó két projekt (csúszda felújítási projekt és napelem projekt) előkészítése (igazgatósági jóváhagyása) min. 300 millió, max. 500 millió forint összegben	lehetséges	25	25
4.	A Rudolf-kert projekt megvalósítása érdekében a projekt cég megalapítása és a szükséges finanszírozás folyamatos biztosítása, várhatóan 500 millió forint összegben	lehetséges	25	25
5.	Ún. Sárga Iskola projekt előkészítése érdekében elvi Igazgatósági előterjesztés jóváhagyása, amelynek célja egy projekt társaság létrehozatala és egy megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetése	lehetséges	5	5
6.	Legalább 500 millió Ft összegű folyósítás teljesítése a fenti 2.-5. pontokkal érintett projekteken kívüli befektetésekre vonatkozóan	lehetséges	10	10
7.	Az Alapkezelő 2026-ban igénybe vett szolgáltatásainak értéke ne haladja meg, az üzleti tervben rögzített 198.436.000 forintot .	lehetséges	10	10
8.	Az Alapkezelő és az általa kezelt két tőkealapok együttes (összesített) saját tőke értéke érje el a 26 milliárd 516 millió forintot (500+150 millió Ft osztalék kifizetését feltételezve).	lehetséges	5	5
	Összesen:		100	100

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a társaság vezérigazgatóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

K.m.f.

Nemcsik Mátyás sk.
elnök