



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága**

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-én tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Gazdálkodó Város Bizottság tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Orbánné Veres Ildikó osztályvezető
Szervezési Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta: Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottság**

Ikt.szám: 7896-2/2026.

B E S Z Á M O L Ó

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. május 14-én tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Gazdálkodó Város Bizottság tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 158/2024. (X.8.) határozatával döntött a Gazdálkodó Város Bizottság felállításáról, elnökének, társelnökének és tagjainak a megválasztásáról.

A bizottság a 2024. október 8-tól 2025. december 31-ig tartó időszakban összesen **12 alkalommal ülésezett, 10 rendes, 1 rendkívüli és 1 rendkívüli együttes** ülést tartott. Határozatképtelenség egyetlen esetben sem fordult elő.

A bizottság a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletében, valamint az egyéb önkormányzati rendeletekben meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva összesen **130 határozatot fogadott el.**

I.) A bizottság az alábbi témakörökben hozott döntéseket:

- 1.) Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatban **18 esetben** fogadott el határozatot, a következők szerint:
 - A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság féléves beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés
 - A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések
 - A KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosítása
 - A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felügyelőbizottságának 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottság 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

- Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői javadalmazási szabályzatainak és a könyvvizsgálói névjegyzék módosítása
(A vezetői javadalmazási szabályzatok módosítása)
(A könyvvizsgálói névjegyzék módosítása)
- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések
(A KIK-FOR Kft. alapító okiratának módosítása)

2.) **A bizottság döntött továbbá** a Lakáshasznosítási javaslat elfogadásáról és annak módosításáról, valamint élt méltányossági jogkörének gyakorlásával – lakásbérleti szerződés megkötése érdekében.

3.) **A bizottság az alábbi önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntött:**

- A kecskeméti 1752 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zsinór utca 115. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 6/12 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 11706 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 6/12 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 4559/A/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 5. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 741 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 3/12 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 3960/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fráter György utca 7. fszt. 1. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 3878/A/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Munkácsy utca 9. fszt. 4. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 1426/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Műkerti sétány 4. 1. ajtó alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 6540 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szilágyi Erzsébet utca 38/A. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada,
- A kecskeméti 11622/591 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Darázs u. 13/B. szám alatti ingatlan,
- A kecskeméti 19506 hrsz-ú, természetben Felsőszéktó városrészben lévő ingatlan.

4.) **A bizottság döntött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében pályázat kiírásáról:**

- A kecskeméti 0220/381 hrsz-ú ingatlan egy részének,
- A kecskeméti 0220/381 hrsz-ú ingatlan egy részének,
- A kecskeméti 11622/591 hrsz-ú ingatlan,
- A kecskeméti 19506 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

5.) **A bizottság döntött vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítéséről:**

- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01581/23 hrsz-ú, 1866 m² nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlan
- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01521/153 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő”, Kecskemét, külterület 01521/154 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő” és Kecskemét, külterület 01521/155 hrsz-ú, 2004 m² nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlanok
- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, zártkert 32097/23 hrsz-ú, 2121 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlan
- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01051/66 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „szántó” és Kecskemét, külterület 01051/67 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanok
- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 01051/65 hrsz-ú, 1502 m² nagyságú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan
- az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, zártkert 32481/1 hrsz-ú, 1291 m² nagyságú, „kert” megnevezésű ingatlan

6.) Továbbá döntött a Csalánosi erdőnél található kecskeméti 0963/60 hrsz-ú ingatlan 27 ha 9204 m² nagyságú részének, illetve a kecskeméti 0963/30 hrsz-ú ingatlan 1 ha 5239 m² nagyságú részének **haszonbérbe adásáról.**

7.) A bizottság **18 tájékoztatót fogadott el**, ezzel tudomásul vette az önkormányzat tárgyhavi finanszírozási, illetve likviditási ütemterveit.

8.) A bizottság elfogadta az Ügyrendjét, valamint a 2025. I. és II. félévi munkatervét.

II.) A bizottság a véleményezési jogkörében eljárva a közgyűlés elé kerülő előterjesztések szakterületét érintő részét, valamint az állandó bizottságok általános feladatainál meghatározott ügycsoportokat véleményezett – **20 rendelet-tervezetet** és **26 esetben a közgyűlés számára előkészített határozat-tervezetet.**

III.) A bizottság javaslatot tett:

- a megyei kitüntető díjak adományozására,
- Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. I. és II. félévi, valamint a 2026. I. félévi munkatervére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen a beszámolót megtárgyalni, és azt a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadni.

Kecskemét, 2026. május 4.

Kopping Rita sk.
bizottsági elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (V. 14.) határozata
Beszámoló a Gazdálkodó Város Bizottság tevékenységéről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Gazdálkodó Város Bizottság 7896-2/2026. számú, fenti tárgyban készített beszámolóját, és az abban foglaltakat elfogadta.