

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2026. (V. 14.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának célkitűzése, hogy az önkormányzati bérlakások után fizetendő külön szolgáltatások vonatkozásban a gazdasági tényezők változását követő, arányos teherviselés valósuljon meg az önkormányzat és a bérlők között.

[2] Ennek érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodó Város Bizottság, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gondoskodó Város Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A külön szolgáltatások körébe tartozik

- a) a hidegvíz-ellátás és csatornahasználat (szennyvízelszállítás) biztosítása,
- b) a melegvíz-ellátás biztosítása,
- c) a felvonó használatának biztosítása,
- d) a kapunyitás - kaputelefonnal rendelkező épület esetén,
- e) a központi fűtés,
- f) a távleolvasást lehetővé tevő mellékvízmérők üzemeltetésének díja és
- g) a közös költség.”

(2) A Lakbérrendelet 4. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott külön szolgáltatás díja

- a) a Horváth Döme körút 1/A-B.,
- b) a Mátyás Kálmán utca 1.,
- c) a Széchenyi István sétány 2-4.,
- d) a Téglás utca 7-9., 13. és
- e) a Kvarc utca 4.

szám alatti épületeknél mellékmérővel rendelkező lakásonként 92 Ft/hó, melynek megfizetésére a bérlő köteles.”

2. §

A Lakbérrendelet

- a) 4. § (7) bekezdésében a „f” szövegrész helyébe a „g” szöveg,
- b) 4. § (8) bekezdés nyitó szövegrészében a „f” szövegrész helyébe a „g” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Kecskemét, 2026. május 14.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2026. május 14. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző