



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

10.732-2/2026.

**K I V O N A T**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2026. május 14-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**69/2026. (V.14.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan (Ipoly utca, „Kis inkubátorház”) cseréjével  
kapcsolatos döntések meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 2607-5/2026. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (1) bekezdés c) pontja szerint biztosított versenyeztetés mellőzésével a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 2291/8 hrsz-ú, 310 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett épület” megnevezésű ingatlant elcseréli a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 3889/1 hrsz-ú, 494 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra a 29.700.000,- Ft összegű értékkülönbötet Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata részéről történő megfizetése mellett, tekintettel arra, hogy a csere jogügylet önkormányzatunk vonatkozásában az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatását szolgálja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés a)-g) pontjai szerint. A közgyűlés a vételár megfizetésének határidejét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdés b) pontja alapján 15 nappal meghosszabbítja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés és a kecskeméti 2291/8 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában hatályban lévő bérleti szerződés módosítás aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal felé.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülő, kecskeméti 3889/1 hrsz-ú, 494 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. részére ingyenesen használatba adja 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására azzal, hogy a közüzemi költségeket a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. köteles megfizetni.

4.) A közvetett támogatás összege évi 6.321.000,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2026. évre 2.107.000,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. részére.

5.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy az önkormányzatunk és a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. között létrejött 4-13/2012. ügyiratszámú ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

**és általa:** érintettek

K. m. f.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.  
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző