



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. június 18. napján
tartandó zárt ülésére**

Tárgy: Döntés a 2026-2027. évi beruházási hitelfelvételről

Az előterjesztést készítette:

Varga Miklós irodavezető
Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

2

Mellékletek:

1.sz. melléklet OTP Bank Nyrt. kötelező érvényű ajánlata
2.sz. melléklet MBH Bank Nyrt. kötelező érvényű ajánlata
3.sz. melléklet Kötelező érvényű ajánlatok összehasonlító táblázata
4.sz. melléklet Hitelcélokat bemutató táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

8706-2/2026.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. június 18-án tartandó zárt ülésére

Tárgy: Döntés a 2026-2027. évi beruházási hitelfelvételről

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 20/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: költségvetési rendelet) döntött a 2026. évi beruházásainak finanszírozására történő hitel felvételéről. A beruházások megvalósítása a 2026. költségvetési éven túl a 2027. év költségvetését is érinti.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gstv.) rendelkezik az önkormányzatok számára az adósságot keletkeztető ügyletek kötéséről az alábbiak szerint.

A Gstv. 10. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

A Gstv. 10. § (2) bekezdése értelmében települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.

A Gstv. 10. § (5) bekezdése előírja, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A Gstv. 10/B. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Kormány a következő feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

- a) az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,
- b) az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és
- c) teljesül a 10. § (2) és (5) bekezdése szerinti feltétel.

Mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (8) bekezdése f) pontjában foglaltak szerint a hosszú lejáratú beruházási hitelkeret szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért közbeszerzés kiírása nélkül indikatív ajánlat került bekérésre azon hitelintézetektől, amelyek korábban érdeklődést mutattak az önkormányzati beruházási hitelekkel kapcsolatban.

Az indikatív ajánlati felhívásban 8.173.921.732.- Ft összegre, 2 év tőketörlesztési türelmi idővel + 10 év futamidővel kértünk ajánlatot. A tőke- és kamatfizetés évente két alkalommal történne: május és november hónapokban. A hitelszerződés megkötésére 2026. II. féléve került megjelölésre, melyet a kormányzati engedély megszerzésének reális időpontja indokolt. Az ajánlattevőt fix és változó kamatozású indikatív hitelajánlat tételére kértem fel.

Mind az indikatív, mind pedig a kötelező érvényű ajánlat kérésénél elsődleges szempontként a már megkötött, folyamatban lévő beruházási hitelszerződéses partnerek kerültek meghatározásra.

A Tisztelt Közgyűlés jelen napirendjén szerepel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása, mely előterjesztésben bemutatásra kerül a beruházások és fejlesztések ütemezése. A módosítás eredményeként 2026-2027. évek vonatkozásában 8.173.921.732.-Ft hitelfelvételre tettem javaslatot, melyből a 2026. évi módosított költségvetésben 3.216.824.393.- Ft szerepel.

Az ajánlatkérési határidő 2026. április 15. 10. óra volt, mely határidőig kettő hitelintézet - az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: OTP) és az MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: MBH) - nyújtott be kötelező érvényű ajánlatot. Az időközben bekövetkezett – hitelcélok évenkénti bontását illető – változások miatt újabb ajánlatok bekérésére került sor, melynek határideje 2026. május 29. 10 óra volt, mely határidőig a fenti két pénzintézet megküldte ajánlatát. (Az ajánlatokat az 1-2. számú, az ajánlatok üzleti feltételeit tartalmazó összehasonlító táblázatot az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolom). Az MBH bank A) – szerződéskötési díj felszámítása nélkül, magasabb kamattal - és B) változatban – szerződéskötési díj felszámításával, alacsonyabb kamattal - is benyújtotta ajánlatát. A pénzintézetek ajánlatai teljes terjedelmükben a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Irodán hivatali időben megtekinthetők. A hitelcélokat bemutató táblázat az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

I. Változó kamatozású konstrukciók bemutatása

Az OTP ajánlatában a változó kamatozású konstrukció esetén az üzleti kamat mértéke 6 havi BUBOR + 0,50 % kamatfelár, az MBH ajánlata A) változatában 3 havi BUBOR + 0,35 % kamatfelár, a B) változatában ugyanez a konstrukció 3 havi BUBOR + 0,34 % kamatfelárral szerepelt. Így az OTP 6,44 %, míg az MBH 6,34 %, illetve 6,35 % évi kamattal számolt.

Összeségében a változó kamatozású konstrukció esetében a kedvezőbb ajánlatot az MBH nyújtotta: 0,34 %, illetve 0,35 % kamatfelár és az ajánlatkészítés előtti napon érvényes 3 havi BUBOR értékkel, ami 6,00 %, így összesen 6,34 %-os és 6,35 %-os kamattal.

Pénzintézet	Változó kamat	Hitel bekerülése a teljes futamidő alatt
OTP BANK Nyrt.	6,44 %	11 578 159 796 Ft
MBH BANK Nyrt.	A) változat 6,35 %	11 444 025 541 Ft
	B) változat 6,34 %	11 439 125 771 Ft

II. Fix kamatozású konstrukciók bemutatása

Az OTP ajánlatában a fix kamat mértéke 12 éves futamidőre 6,45 % p.a., az MBH A) változatában 6,65 % p.a., a B) változatában 6,64% p.a. értékkel.

A fix kamatozású konstrukció esetében a kedvezőbb ajánlatot az OTP tette, a kamat mértéke 12 éves futamidőre 6,45 % p.a.

Pénzintézet	Fix kamat	Hitel bekerülése a teljes futamidő alatt
OTP BANK Nyrt.	6,45 % kamat	11 583 445 879 Ft
MBH BANK Nyrt.	A) változat 6,65 % kamat	11 598 518 634 Ft
	B) változat 6,64 % kamat	11 593 618 864 Ft

A fix kamatozású hitel esetén az önkormányzat nem vállalja azt a kockázatot, hogy a következő 12 évben bármikor szigorúbb monetáris kondíciók - magasabb kamatok - alakulnak ki a pénzpiacon. Mindezek mellett a fix kamatozású konstrukció választása esetén az önkormányzat adósságszolgálatának tervezése is kiszámíthatóbb, mint egy változó kamatozású hitel esetén.

A BUBOR várható alakulása 2026. II. félévében elsősorban a Magyar Nemzeti Bank alapkamat-pályájától, az inflációtól és a forint stabilitásától függ. Jelenleg a 3 havi BUBOR körülbelül 5,99–6,25% körül mozog, az MNB alapkamat pedig 6,25%. Ha az infláció 4% alá stabilizálódik, akkor a BUBOR fokozatosan csökkenhet, ha a forint újra gyengül vagy magas marad az infláció, úgy a BUBOR akár 6% felett maradhat 2026. végéig. A legrealisabb piaci várakozás jelenleg az, hogy 2026 II. félévében a 3 havi BUBOR átlagosan kb. 5,8–6,2% körül lehet. Ez mérsékelt csökkenést jelentene a mostani szintekhez képest.

Fix kamatozású hitelfelvétel esetén a kamat mértéke ugyan magasabb, de a kockázat lényegesen alacsonyabb. A költségvetési tervezhetőség erősebb, míg az inflációra való érzékenység gyengébb. Az esetleges forintgyengülésre lassabban reagáló fix kamat a közép- és hosszútávú hitelfelvétel tekintetében mindenképpen kiszámíthatóbb, megalapozottabb döntést biztosít.

A Tisztelt Közgyűlésnek a döntésénél mérlegelnie kell, hogy a kiszámítható, de jelenleg magasabb kiadással járó fix kamatozású, vagy a jelenleg kisebb bekerülési értékű, de kamatkockázatot magában hordozó változó kamatozású konstrukciót választja.

A határozat-tervezet A/ és B/ döntési tervezetet tartalmaz.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat beruházási hitelfelvételével kapcsolatos előterjesztésben üzleti titoknak minősülő adatok is szerepelnek, ezért javaslom az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2026. június 8.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2026. (VI.18.) határozata

Döntés a 2026-2027. évi beruházási hitelfelvételről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 8706-2/2026. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A)

1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat-tervezet 1. számú mellékletében megjelölt hitelcélokra vonatkozóan 2026-2027. költségvetési évre mindösszesen 8.173.921.732 Ft beruházási hitel igénybevételét rendeli el.

2) A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel összegét, mely a tárgyévi eredeti költségvetésben 5.719.460.688 Ft összeggel szerepel.

3) Az önkormányzat a beruházási-, fejlesztési célú hitelt az OTP Bank Nyrt.-től veszi fel, a futamidő végéig - 2038. május 31. - fix kamatozású hitelszerződést kíván kötni, ahol a kamat mértéke 6,45 % p.a. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 204/2025. (XI.27.) határozata 1. számú mellékletében meghatározott az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre (2027-2029. évre) várható összegét bemutató táblázat a 2. számú melléklet szerint módosul.

4) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe. Az OTP Bank Nyrt. számára az önkormányzat a helyi adóbevételeire, mint követelésre alapított 8.300.000.000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogjogot nyújt.

5) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 8.173.921.732 Ft beruházási hitel felvételéhez a kormányzati engedély megszerzése érdekében a szükséges intézkedést tegye, továbbá a hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

B)

1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat-tervezet 1. számú mellékletében megjelölt hitelcélokra vonatkozóan 2026-2027. költségvetési évre mindösszesen 8.173.921.732 Ft beruházási hitel igénybevételét rendeli el.

2) A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel összegét, mely a tárgy évi eredeti költségvetésben 5.719.460.688 Ft összeggel szerepel.

3) Az önkormányzat a beruházási-, fejlesztési célú hitelt az MBH Bank Nyrt.-től veszi fel, változó kamatozású hitelszerződést kíván kötni, ahol a kamat mértéke 3 havi BUBOR + 0,34%

p.a. kamatfelárral, 6,34%. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 204/2025.(XI.27.) határozata 1. számú mellékletében meghatározott az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre (2027-2029. évre) várható összegét bemutató táblázat a határozat-tervezet 2. számú melléklete szerint módosul.

4) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és a hitelt folyósító pénzügyi intézmény javára szóló MBH Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési számlájára vagy adóbeszedési céllal vezetett számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

5) A közgyűlés az MBH Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél és a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

6) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 8.173.921.732 Ft beruházási hitel felvételéhez a kormányzati engedély megszerzése érdekében a szükséges intézkedést tegye, továbbá a hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot
keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évekre várható
összege**

adatok Ft-ban

Stabilitási törvény 8. § (2). bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2027. év	2028. év	2029. év
	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség
<i>Felhalmozási célú hitelek tőketörlesztés összesen</i>	788 954 340	1 567 423 140	1 567 423 140
<i>Felhalmozási célú hitelek kamattörlesztés összesen</i>	538 734 791	603 315 554	532 248 426
<i>Halasztott fizetés, részletfizetés összesen</i>	72 200 000	72 200 000	72 200 000
Önkormányzat adósságszolgálat mindösszesen	1 399 889 131	2 242 938 694	2 171 871 566

353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2027. év	2028. év	2029. év
<i>Helyi adóból és települési adóból származó bevétel</i>	30 770 732 582	31 386 147 234	32 013 870 179
<i>Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	850 911 620	850 911 620	850 911 620
<i>Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel</i>	480 000 000	480 000 000	480 000 000
<i>Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel</i>	0	0	0
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	139 637 000	139 637 000	139 637 000
<i>Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés</i>	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	32 241 281 202	32 856 695 854	33 484 418 799

Önkormányzat adósságszolgálat a saját bevételek arányában	4,3 %	6,8 %	6,5 %
--	-------	-------	-------

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évekre várható összege

adatok Ft-ban

Stabilitási törvény 8. § (2). bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2027. év	2028. év	2029. év
	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség
<i>Felhalmozási célú hitelek tőketörlesztés összesen</i>	788 954 340	1 567 423 140	1 567 423 140
<i>Felhalmozási célú hitelek kamattörlesztés összesen</i>	452 901 491	594 392 032	524 218 088
<i>Halasztott fizetés, részletfizetés összesen</i>	72 200 000	72 200 000	72 200 000
Önkormányzat adósságszolgálatára mindösszesen	1 314 055 831	2 234 015 172	2 163 841 228

353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2027. év	2028. év	2029. év
<i>Helyi adóból és települési adóból származó bevétel</i>	30 770 732 582	31 386 147 234	32 013 870 179
<i>Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	850 911 620	850 911 620	850 911 620
<i>Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel</i>	480 000 000	480 000 000	480 000 000
<i>Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel</i>	0	0	0
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	139 637 000	139 637 000	139 637 000
<i>Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés</i>	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	32 241 281 202	32 856 695 854	33 484 418 799

Önkormányzat adósságszolgálatára a saját bevételek arányában	4 %	6,8 %	6,5 %
---	------------	--------------	--------------