



Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Iktatószám: 8607-9/2026.

ELŐTERJESZTŐI MÓDOSÍTÁS

Tárgy: „Döntés a 2026-2027. évi beruházási hitelfelvételről” előterjesztés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A 2026-2027. évi beruházási hitelfelvétel döntéséről szóló határozat-tervezet előterjesztésének képviselők részére történt kipostázását követően keletkezett információk alapján, az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó határozat-tervezetet az alábbiak alapján módosítom.

A jelenlegi jegybanki alapkamat 6,25%. A piaci várakozások szerint a Magyar Nemzeti Bank (MNB) az év második felében folytatja a kamatcsökkentési ciklust.

Az MNB Monetáris Tanácsa a legutóbbi, májusi ülésén a 6,25%-os szinten tartotta az alapkamatot. Ugyanakkor az MNB kommunikációja és a piaci elemzők szerint a forint erősödése és az inflációs környezet megnyitotta az utat a kamatvágások előtt.

A március óta megjelent inflációs adatok elmaradtak a korábbi előrejelzéstől, azóta a forint tovább erősödött.

A február végén kitört iráni háború, az olajszállítási útvonalba eső Hormuzi-szoros lezárásához vezetett, így az energiakínálat szűkülése globálisan, de mindenekelőtt Európában masszív inflációs nyomást fejtett ki. Az iráni háborút érintően zajlanak a tárgyalások, a Hormuzi-szoros hamarosan újra megnyílhat, így az energiaárak is mérséklődtek a márciusi csúcspontokról. Összességében tehát az inflációs kilátások is a kedvezőbb irányba mozdultak el.

A gazdasági paraméterek változása az önkormányzatot arra az óvatos tervezésre intette, hogy jelenleg kizárólag a 2026. költségvetési évre tervezett 3.216.824.393 Ft hitelösszegre – minden egyéb paraméter változatlanul hagyása mellett - kérjen új ajánlatot az eddig érvényes ajánlattal rendelkező pénzüzetektől.

Az ajánlatkérési határidő 2026. június 17. 15. óra volt, mely határidőig mindkét hitelintézet - az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: OTP) és az MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: MBH) – is benyújtotta kötelező érvényű ajánlatát. (Az ajánlatokat az előterjesztés módosítás 1-2. számú mellékleteiként csatolom). Az MBH bank A) – szerződéskötési díj felszámítása nélkül, magasabb kamattal - és B) változatban – szerződéskötési díj felszámításával, alacsonyabb kamattal - is benyújtotta ajánlatát. A pénzüzetek ajánlatai teljes terjedelmükben a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Irodán hivatali időben megtekinthetők.

I. Változó kamatozású konstrukciók bemutatása

Az OTP ajánlatában a változó kamatozású konstrukció esetén az ügyleti kamat mértéke 6 havi BUBOR + 0,50 % kamatfelár, az MBH ajánlata A) változatában 3 havi BUBOR + 0,35 % kamatfelár, a B) változatában ugyanez a konstrukció 3 havi BUBOR + 0,34 % kamatfelárral szerepelt. Így az OTP 6,30 %, míg az MBH 6,24 %, illetve 6,23 % évi kamattal számolt.

Összeségében a változó kamatozású konstrukció esetében a kedvezőbb ajánlatot az MBH nyújtotta: 0,34 %, illetve 0,35 % kamatfelár és az ajánlatkészítés előtti napon érvényes 3 havi BUBOR értékkel, ami 5,89 %, így összesen 6,24 %-os és 6,23 %-os kamattal.

Pénzintézet	Változó kamat	Hitel bekerülése a teljes futamidő alatt
OTP BANK Nyrt.	6,30 %	4 544 502 228 Ft
MBH BANK Nyrt.	A) változat 6,24 %	4 631 651 161 Ft
	B) változat 6,23 %	4 629 633 810 Ft

II. Fix kamatozású konstrukciók bemutatása

Az OTP ajánlatában a fix kamat mértéke 12 éves futamidőre 5,82 % p.a., az MBH A) változatában 5,88 % p.a., a B) változatában 5,87% p.a. értékkel.

A fix kamatozású konstrukció esetében a kedvezőbb ajánlatot az OTP tette, a kamat mértéke 12 éves futamidőre 5,82 % p.a.

Pénzintézet	Fix kamat	Hitel bekerülése a teljes futamidő alatt
OTP BANK Nyrt.	5,82 % kamat	4 443 345 821 Ft
MBH BANK Nyrt.	A) változat 5,88 % kamat	4 550 026 540 Ft
	B) változat 5,87 % kamat	4 548 009 189 Ft

A fix kamatozású hitel esetén az önkormányzat nem vállalja azt a kockázatot, hogy a következő 12 évben bármikor szigorúbb monetáris kondíciók - magasabb kamatok - alakulnak ki a pénzpiacon. Mindezek mellett a fix kamatozású konstrukció választása esetén az önkormányzat adósságszolgálatának tervezése is kiszámíthatóbb, mint egy változó kamatozású hitel esetén.

Bízva az új Kormány pozitív elbírálásában a szolidaritási hozzájárulás mérséklésével kapcsolatban, a fejlesztésekre szánt forrásokat akár meg is duplázzhatjuk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a módosítás figyelembevételével szíveskedjen megtárgyalni, illetve döntését a módosított határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

Kecskemét, 2026. június 17.

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2026. (VI.18.) határozata

Döntés a 2026-2027. évi beruházási hitelfelvételről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 8607-2/2026. iktatószámú előterjesztésének módosítását, és az alábbi határozatot hozta:

A)

1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat-tervezet 1. számú mellékletében megjelölt hitelcélokra vonatkozóan 2026. költségvetési évre mindösszesen 3.216.824.393 Ft beruházási hitel igénybevételét rendeli el.

2) A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel összegét, mely a tárgyévi eredeti költségvetésben 5.719.460.688 Ft összeggel szerepel.

3) Az önkormányzat a beruházási-, fejlesztési célú hitelt az OTP Bank Nyrt.-től veszi fel, a futamidő végéig - 2038. május 31. - fix kamatozású hitelszerződést kíván kötni, ahol a kamat mértéke 5,82 % p.a. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 204/2025. (XI.27.) határozata 1. számú mellékletében meghatározott az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre (2027-2029. évre) várható összegét bemutató táblázat a 2. számú melléklet szerint módosul.

4) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe. Az OTP Bank Nyrt. számára az önkormányzat a helyi adóbevételeire, mint követelésre alapított 3.300.000.000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogjogot nyújt.

5) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel felvételéhez a kormányzati engedély megszerzése érdekében a szükséges intézkedést tegye, továbbá a hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

B)

1) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat-tervezet 1. számú mellékletében megjelölt hitelcélokra vonatkozóan 2026. költségvetési évre mindösszesen 3.216.824.393 Ft beruházási hitel igénybevételét rendeli el.

2) A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel összegét, mely a tárgy évi eredeti költségvetésben 5.719.460.688 Ft összeggel szerepel.

3) Az önkormányzat a beruházási-, fejlesztési célú hitelt az MBH Bank Nyrt.-től veszi fel, változó kamatozású hitelszerződést kíván kötni, ahol a kamat mértéke 3 havi BUBOR + 0,34%

p.a. kamatfelárral, 6,23%. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 204/2025.(XI.27.) határozata 1. számú mellékletében meghatározott az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évet követő három évre (2027-2029. évre) várható összegét bemutató táblázat a határozat-tervezet 2. számú melléklete szerint módosul.

4) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és a hitelt folyósító pénzintézet javára szóló MBH Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési számlájára vagy adóbeszedési céllal vezetett számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

5) A közgyűlés az MBH Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél és a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

6) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 3.216.824.393 Ft beruházási hitel felvételéhez a kormányzati engedély megszerzése érdekében a szükséges intézkedést tegye, továbbá a hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

„A” változat

../2026.(VI.18.) határozat-tervezet
1. számú melléklete

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évekre várható összege

adatok Ft-ban

Stabilitási törvény 8. § (2). bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2027. év	2028. év	2029. év
	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség
<i>Felhalmozási célú hitelek tőketörlesztés összesen</i>	788 954 340	1 095 354 340	1 095 354 340
<i>Felhalmozási célú hitelek kamattörlesztés összesen</i>	280 322 476	265 879 736	228 585 512
<i>Halasztott fizetés, részletfizetés összesen</i>	72 200 000	72 200 000	72 200 000
Önkormányzat adósságszolgálatára mindösszesen	1 141 476 816	1 433 434 076	1 396 139 852

353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2027. év	2028. év	2029. év
<i>Helyi adóból és települési adóból származó bevétel</i>	30 770 732 582	31 386 147 234	32 013 870 179
<i>Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	850 911 620	850 911 620	850 911 620
<i>Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel</i>	480 000 000	480 000 000	480 000 000
<i>Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel</i>	0	0	0
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	139 637 000	139 637 000	139 637 000
<i>Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés</i>	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	32 241 281 202	32 856 695 854	33 484 418 799

Önkormányzat adósságszolgálatára a saját bevételek arányában	3,5 %	4,3 %	4,1 %
---	--------------	--------------	--------------

„B” változat

../2026.(VI.18.) határozat
1. számú melléklete

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot
keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évekre várható
összege**

adatok Ft-ban

Stabilitási törvény 8. § (2). bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2027. év	2028. év	2029. év
	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség	Fizetési kötelezettség
<i>Felhalmozási célú hitelek tőketörlesztés összesen</i>	788 954 340	942 136 454	1 095 318 568
<i>Felhalmozási célú hitelek kamattörlesztés összesen</i>	293 145 096	283 264 265	250 069 816
<i>Halasztott fizetés, részletfizetés összesen</i>	72 200 000	72 200 000	72 200 000
Önkormányzat adósságszolgálatára mindösszesen	1 154 299 436	1 297 600 719	1 417 588 384

353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2027. év	2028. év	2029. év
<i>Helyi adóból és települési adóból származó bevétel</i>	30 770 732 582	31 386 147 234	32 013 870 179
<i>Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	850 911 620	850 911 620	850 911 620
<i>Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel</i>	480 000 000	480 000 000	480 000 000
<i>Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel</i>	0	0	0
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	139 637 000	139 637 000	139 637 000
<i>Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés</i>	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	32 241 281 202	32 856 695 854	33 484 418 799

Önkormányzat adósságszolgálatára a saját bevételek arányában	3,5 %	3,9 %	4,2 %
---	-------	-------	-------