

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (VI. 18.)  
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak és a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulhassanak.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási eleme

- a) a szabályozási vonal,
- b) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa, mely külön jelölés nélkül egyben övezethatár is,
- c) az övezethatár,
- d) az övezeti jel,
- e) az építési vonal,
- f) az építési határvonal,
- g) az építési hely,
- h) a védőterület és védőtávolság,
- i) az út távlati kialakítása céljára fenntartott, be nem építhető telekrész,
- j) zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrész,
- k) elővásárlási joggal érintett terület,
- l) kötelező telekhatár,
- m) telekcsoport-újraosztási kötelezettséggel érintett terület és

n) megszüntető jel.”

## 2. §

A HÉSZ 7/A. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Telekcsoport-újraosztás vagy nyomvonalas létesítmény telekalakítása esetén a telket érintő közterület-szabályozást részlegesen is végre lehet hajtani, ebben az esetben a visszamaradó telek nem válik beépíthetővé.”

## 3. §

A HÉSZ 9/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Telekcsoport-újraosztás közútkezelői hozzájárulás alapján engedélyezhető.”

## 4. §

A HÉSZ 12. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen legalább kétszintes növénytelepítési móddal kell zöldfelületet kialakítani. A zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen épület nem helyezhető el, meglévő épület nem bővíthető, tetőtere nem beépíthető, emeletráépítés, lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítása nem engedélyezhető.”

## 5. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 6. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

**Kecskemét, 2026. június 18.**

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.**  
polgármester

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendeletet 2026. június 18. napján kihirdettem.**

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
jegyző