



Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi feladattervének teljesítése

Városüzemeltetési ágazat

Kecskemét, 2026. május 28.

Boros Gábor s.k.
ügyvezető

1. Bevezetés

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (Önkormányzat) és a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Közfeladat-ellátó) között 2020. április 1-jén létrejött Közfeladat-ellátási szerződés 9.15 pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az Önkormányzat a Közfeladat-ellátó adatszolgáltatását köteles megvizsgálni, és a közfeladatok alulfinanszírozottsága esetén az éves költségvetési rendeletének soron következő módosítása során a szükséges és indokolt többlet ellentételezés forrásáról gondoskodni, a költségvetés módosítását követően a biztosított többletforrást a Közfeladat-ellátó részére rendelkezésre bocsátani.”

A városüzemeltetési ágazat tekintetében kompenzációs (többletforrás) igényünk 2025. évben nem keletkezett.

Továbbá a Közfeladat-ellátási szerződés 9.17. pontja szerint „a Közszolgáltató az éves közszolgáltatási feladattervvel azonos szerkezetben beszámolót készít, melyet benyújt az önkormányzathoz”, amely alapján készült el a 2025. évre vonatkozó feladatterv teljesítéséről szóló jelen beszámoló.

2. Főbb tevékenységi csoportok

2.1. Közfeladat-ellátási szerződésben megfogalmazott feladatok:

Társaságunk a közfeladat ellátásához szükséges eszközökkel rendelkezik, amelyek túlnyomó hányadát az elmúlt évek jelentős géppark-fejlesztési beruházása során bocsátotta rendelkezésünkre az alapító Önkormányzat. Az eszközállományt folyamatosan, a rendelkezésre álló fejlesztési forrás erejéig, bővítjük, cseréljük.

A Közfeladat-ellátási szerződéshez kapcsolódó alapfeladatok más részét azonban a feladatok szezonálisága és a megfelelő technikai felszereltség hiánya miatt saját személyi állományon és gépparkon túl - közbeszerzési eljárás keretében - alvállalkozó bevonásával végezzük el; elsősorban a hó- és síkosságmentesítés, fűnyírás, faápolás, földút- és burkolt útkarbantartás területén.

Az idén a közbeszerzési eljárások lezárásának elhúzódása miatt alvállalkozót a fűnyírás, faápolás területén csak az év végén, a földút- és burkolt útkarbantartás területén egész évben nem tudtuk igénybe venni.

2.2. 2025. évben elvégzett feladatok

Társaságunk a 2025. évben is elvégezte a közfeladat-ellátási szerződés szerinti feladatait, melyek részletezése az alábbiakban található.

Az infláció növekedése az idei évben is nehézségeket okozott, különösen pl. a jelentős fogyasztású nehézgépjárművekkal dolgozó földútkarbantartás területén.

Az üzemeltetésünkbe kerülő területek folyamatos, előre nem tervezhető növekedése, illetve az egyes területek funkciójának változása (pl. füves területből virágágyás, földútból stabilizált út stb.) miatti átstrukturálás szintén többletfeladatot vonnak maguk után.

A megújult géppark üzemeltetéséhez megfelelő kvalitásokkal rendelkező kezelő személyzet biztosítása szükséges, amelyet egyrésztől a meglévő szakemberek megtartásával, másrésztől új, képzett munkaerő toborzásával igyekeztünk biztosítani. A munkaerőmegtartás érdekében, esetenként jelentősebb mértékben kellett a béreket növelni. Az elvégzendő feladatok minél magasabb színvonalú ellátása érdekében törekszünk minden területen képzett szakemberek foglalkoztatására, akik azonban piaci bérigénnyel jelentkeznek.

Park- és közterület fenntartás

A parkfenntartási munkák keretében 2025. évben elvégzésre került a közterületek fűnyírása és gyommentesítése, a faállomány, a cserje-, évelőágyások ápolása, sövény fenntartás, virágágyak beültetése (egy- és kétnyári növényekkel) és folyamatos ápolása, növényvédelmi munkák elvégzése, közterületekről összegyűjtött növényi hulladék, avar elszállítása, lerakati díj finanszírozása, öntöző rendszerek, szökő- és ivókutak üzemeltetése és ezekkel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak finanszírozása, valamint az utcabútorok karbantartása.

A közterületi faállomány ápolása területén a beszámolási időszakban összesen 9.218 darab fa ápolására és 1.010 darab fa kivágására került sor. Fák locsolását 47.376 alkalommal, bozótirtást 8.011 m², tuskómarás 334 db-ot végeztünk.

A beszámolási időszakban 13.801 m² sövény nyírását végeztünk, növényvédelem, gyomirtás 21.245 fánál és 104.572 m² növénynél történt, az ágyások öntözése több alkalommal, összesen 176.187 m² volt.

2025. évben összesen 5.695 m² nagyságú virágágyás beültetése történt meg egynyári és kétnyári virággal a főkertész által meghatározott helyre

A fűnyírési munkák keretei között, több alkalommal, összesen 16.907.097 m² nagyságú területen történt munkavégzés.

Cserjeágak terítése aprítékkal 3.178 m² volt, a cserjeágások pótlásánál a közbeszerzési eljárások lezárásának elhúzódása miatt nem tudunk alvállalkozói kapacitást bevonni a tervezett mennyiség teljesítésének érdekében

A parkfenntartási, karbantartási munkákhoz kapcsolódóan az elszállított növényi nyesedék mennyisége 2025. évben 5.900 m³ volt, mely tartalmazza a lakosság által közterületre illegálisan kihelyezett zöldhulladék mennyiségét is.

A közfeladat-ellátási szerződés keretében a közszolgáltató 53 öntözőrendszer, 45 ivókút és 25 szökőkút folyamatos üzemeltetését, működtetését is biztosította.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi játszóterek, játszótéri berendezések – a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet és a vonatkozó MSZ EN szabványok előírásai szerinti – üzemeltetését, karbantartását a közfeladat-ellátási szerződés alapján látja el a közfeladat-ellátó.

Ennek keretében gondoskodik a homokcserék elvégzéséről, a 52 közterületi játszótér esetén heti egy, összesen 615 alkalommal végzendő szemrevételezéses ellenőrzésről és karbantartásról, valamennyi közterületi játszótér esetén havonta 1 alkalommal végzendő operatív ellenőrzés elvégzéséről, továbbá az éves átfogó ellenőrzésekről.

A közfeladat-ellátó a nemzeti ünnepeken a város fellobogozására, a zászlók alkalmankénti kihelyezésére, levételére és tárolására, valamint a hiányzó zászlók, zászlórudak, zászlótartók pótlására vonatkozó feladatait koordináltan, határidőre teljesítette.

Köztisztaság

A köztisztasági feladatok ellátása keretében a gépi és kézi úttisztítás, a Fötér gépi seprése, csikkbedobók ürítése, szükségszerű pótlása, cseréje, közterületi konténerek ürítése, az illegálisan elhagyott hulladék elszállítása és az utak portalanítása valósul meg.

A köztisztasági munkák elvégzése a kijelölt utakon 2025. évben 32.175.163 m² gépi és 18.615.200 m² kézi seprést jelentett. Társaságunk e feladat részeként végzi a közterületre kihelyezett kisméretű közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, amely 2025. évben 84.641 darab volt. A lakosság által közterületen elhelyezett illegális hulladék összegyűjtése és elszállítása 2025. évben 764 m³ volt, az illegális zöldhulladék 2.646 tonna volt.

A portalanításhoz 966 m³ vizet használtunk.

A köztisztasági hulladék lerakása után a hulladékkezelési díjat követlenül az önkormányzat fizeti. Az illegális zöldhulladék mennyisége nagy mértékben növekedett, a szennyezett zöldhulladékot nem veszi át a Bácsvíz Zrt.

Útfenntartás

Az elmúlt évben a Közfeladat-ellátó a burkolt utakon kátyúzási feladatokat végzett, összesen 6.073 m² felületen javította az útburkolatokban kialakult lokális hibákat, közbeszerzés hiánya miatt, csak a balesetveszélyes kátyúkat kezelhettük.

A városunk fejlődését elősegítő nagy mértékű beruházások, építkezések megnövelték a nagyméretű gépjárművek forgalmát, ami szintén nagy mértékben okozza az utak állapotának romlását, kigödrösödését.

A burkolatlan utakon az egyengetési, profilozási, továbbá egyéb javítási, stabilizálási feladatok ütemterv szerint valósultak meg. A feladatellátás kiterjedt a belterületi és a külterületi földutakra egyaránt. A belterületeken valamennyi útszakasz szükség szerinti javítása megtörtént. A külterületi városrészekben a főbb tanyai gyűjtőutak járhatóságának fenntartására nyílt lehetőség.

2025.évben 1.167.913 m² földút felület profilozása, 1.015.605 m² stabilizált út karbantartása, és szükség szerint 2.823 m² földút mechanikai stabilizálása készült el.

Pormentesítés 18.289 m² volt, járdakarbantartás 3.986 m²

A Közfeladat-ellátó a benyújtott kárigények felülvizsgálatáról, a kártérítések rendezéséről az önkormányzat felelősségbiztosítójával együttműködve folyamatosan gondoskodott.

A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok körében a vállalkozó a burkolt és burkolatlan nyílt árkok fenntartásához kapcsolódóan padka- és árokrendezési munkákat végzett el.

Összesen 37.124 m²-nyi területen történt padkanyesés, illetve padkanemesítés, 47.768 m²-nyi területen úrszelvény-tisztítás, és mintegy 4.364 m² területen vízelvezető árkok nyitása, gondozása.

2025. évben a közút közlekedési rendjének szabályozására irányuló feladatok ellátása során egyrészt a meglévő jelzőtáblák, útburkolati jelek pótlása valósult meg. 915 esetben volt szükséges a jelzőtáblák helyreállítása és 210 alkalommal történt új tábla kihelyezés. Új útburkolati jel festésére 210 m²-en került sor, meglévő útburkolati jelek megerősítésére pedig 4.508 m²-en.

Hó- és síkosság-mentesítés

A téli időjárás elleni mentesítési feladatok jelentős részben készenléti jellegűek. A konkrét munkavégzést viszont az jellemzi, hogy hirtelen, rövid idő alatt több helyszínen egy időben kell munkát végezni.

A munkaerő megtartása miatti alaphér emelések szükségessége a hó- és síkosság-mentesítés időtartama alatti folyamatos készenlét díjának nagyobb mértékű növekedését eredményezte.

A feladatellátás keretét a jóváhagyott éves téli útüzemeltetési terv adja meg, mely a védekezésbe bevont útszakaszokat és a védekezés során elvégzendő munkákat, azok határidejét egyaránt tartalmazza. Megfelelő eszközpark híján, ezt a feladatot részben a Közfeladat-ellátó alvállalkozó bevonásával végezte.

A 445 db autóbuszmegálló és környéke, valamint a környezetében található 279 db kijelölt gyalogos-átkelőhely síkosságmentesítésére, hóeltakarítására 5 csapat állt folyamatosan készenlétben gépjárművekkel, szóróanyaggal és kéziszerszámokkal felszerelve. Szilárd burkolatú úton 217 km hosszúságban 1.285.853 m² felületen, kerékpárúton és járdán 78 km hosszúságban, történt hó-és síkosságmentesítés.

A 2025. évben a hó- és síkosságmentesítés 4 alkalommal történt.

Térinformatika

Fő feladatunk a városüzemeltetéssel kapcsolatos térinformatikai adatbázisok naprakészen tartása, változások követése, az üzemeltetési csoportok támogatása. Emellett a kiemelt nagyobb feladataink 2025-ben a következők voltak:

A város közigazgatási területén található közterületi objektumok (pl.: közlekedési táblák, utcabútorok stb.) Geometerrel való felmérése és digitalizálása a 2024 évben véglegesítésre került, melynek során a teljes belterület, valamint a kiemelt külterületi utak mentén több mint 100 000 objektumot digitalizáltunk be. 2025 március-április között elvégeztük Kecskemét teljes belterületének, valamint a frekvenciátaltabb külterületi utak GeoMeteres újramérését. Ennek eredményeként összesen 1.070 km új felmérés áll rendelkezésre a közterületekről. A képi adatok integrálásra kerültek a belső térinformatikai rendszerbe, így azok a cégen belül a munkatársak számára hozzáférhetőek. Az új felmérés segítségével frissítettük a meglévő adatbázisainkat, hogy minél inkább naprakészek legyenek. Emellett minden adat átkerült a feladatkezelő rendszerbe is, melynek segítségével objektumokhoz rendelhetőek az elvégzett feladatok.

Elkészült az új térképi alapú digitális temető-nyilvántartás (Köztemető és Hetényegyháza temető), melynek során minden egyes sírhely térképi ábrázolással feltüntetésre került, emellett csatolásra került minimum két kép (~ 46.000 db fotó). Az adatbázist integráltuk a térinformatikai rendszerbe, mely 2025 júniusától elérhető az illetékes munkatársak részére is. Az adatbázist a temetések, sírhelyfelújítások alapján havi szinten, folyamatosan frissítjük. A térinformatikai felületen útvonaltervező is rendelkezésre áll a keresett sírok helyszíni megtalálásához.

A 2025-ös év elején elindult a KÜZ feladatkezelő alkalmazás, aminek a térinformatikai adatokkal való feltöltése folyamatosan történik. A már feltöltött adatbázisok naprakészen tartását a térinformatikai rendszer segítségével végezzük. A változások alapján a többi térinformatikai adatbázis frissítése (pl.: fakivágás) is megvalósul. Az adatbázisok mellett folyamatos informatikai felügyeletet látunk el a rendszer felett.

A légifotó kiértékelés újabb lépéseként elkészült a város teljes közigazgatási területét lefedő, önkormányzati vagyongazdálkodásban lévő területek közötti felfestéseinek a digitalizálása. Az adatbázisban minden egyes felfestés rögzítésre került területi kiterjedéssel, típussal, mely megjelenítésre került a térinformatikai rendszerben.

Fentiek mellett a földmérési munkák elvégzésére is sor került, melynek során a KVÜ kezelésű ingatlanok szükség szerinti kitűzése is megvalósult az üzemeltetési feladatok segítségével. Emellett új objektumok pontos felmérésére is sor került.

Folyamatosan történt a rendelkezésre álló adatbázisok, digitális térképek segítségével a tervezési feladatok ellátása.

Elkészült a Fortemap térinformatikai rendszer fejlesztése a teljes térinformatikai adatmennyiség (adatbázisok, térképek, Geometer-es felmérések) egy integrált rendszerben történő megjelenítésére, illetve kezelésére. A temetői nyilvántartás integrálása mellett az

önkormányzati térinformatikai adatbázis összekapcsolása is megtörtént a KVÜ-s térinformatikai rendszerrel, így mindkét oldal számára naprakész információk állnak rendelkezésre.

A rendszereink és adatbázisaink lehetőségeit kihasználva segítjük a várost fejlesztési döntéseinek előkészítésében, valamint az egyes projektek kivitelezési munkáinak segítségével is részt vettünk, melyeknek főbb munkái a következők:

- Önkormányzat részére az Európai Bizottsági audithoz hiánypótlási adatbekéréshez kapcsolódóan a Mindszenti krt., Búzakalász utca, Kiskőrösi út, Szent László krt. érintett HRSZ-ein az út területének a digitalizálása (2019-es állapotra).
- Borbási játszótér fejlesztésének folyamatos segítése, felmérések, kitűzések elvégzése
- Nyíri úti járda tervezett nyomvonalának folyamatos kitűzése, megvalósulási tervhez az elkészült állapotok rögzítése.
- Közvilágításfejlesztéshez kapcsolódóan lámpatest elemzések, vizsgálatok elvégzése és megküldése az Önkormányzat részére. Gyalogátkelőhelyek környezetének vizsgálata.
- Gyenes Mihály tér, Kossuth tér, Szabadság tér részletes geodéziai felmérése, valamint abból tervezési alaptérkép előállítása megküldése az ágyások tervezett fejlesztéséhez (Tekerted részére).
- Útnyomvonalak helyreállításához munkaterület kijelölés elvégzése (~ 50 db)
- Ingatlanhatáron lévő közterületi objektumok (pl.: fa), pontos helyeinek a bemérése.
- Volt tűzoltóság előtti parkoló lehetséges felfestéseinek az összeállítása, térképi ábrázolása az Önkormányzat részére
- Kondiparkokban lévő eszközök teljeskörű geodéziai felmérése és megjelenítése a térinformatikai rendszerben.
- Könyves Kálmán krt. – Kiskőrösi út csomóponti fejlesztés tervének digitalizálása, területi adatainak meghatározása az Önkormányzat részére
- Nyíri út, Szolnoki út kerékpárút projekt üzemeltetési/fenntartása költség meghatározásához hossz és területi adatok megadása (felfestés, árok stb.)
- Önkormányzati vízvisszatartásos projekt részére adatok előállítása megküldése a tervezők részére (Légifotó, DDM, csatornák felülvizsgálata DDM alapján, szintvonalas térképek létrehozása)
- Hanusz István utca fák felmérése, térképi ábrázolása és megküldése az Önkormányzat, valamint a tervező részére. A szélesítési terv módosítása önkormányzati kérés alapján.
- Fülemlüle utca elején, Izsáki út felől az út szélessége miatt kerítések bemérése és vagyontérképen való ábrázolása az Önkormányzat részére
- Nagykörúton belül lévő utak sebességkorlátozásait tartalmazó adatok megküldése a Városfejlesztő részére
- Önkormányzat részére két mintaterületen a tervezett TÉKA által előírt zöldfelület fenntartási tevékenységek ábrázolása térképen (Rávagy tér, Katonatelep).
- Önkormányzat részére meghatározott utcák tervezett útstabilizáláshoz térképek készítése, területi adatok meghatározása. Útfelújítás 2026 tervezettel kapcsolatos további területi/hossz adatok meghatározása, térképek összeállítása
- Tervezett zászlózás bővítéshez kapcsolódóan térképek készítése, az oszlopok megjelölésével, ahova az új zászlók kerülnének az Önkormányzat részére.
- Főtér tervezett szoborhelyek helyszíni bemérése, valamint a koordináták megküldése az Önkormányzat részére.
- Balaton utca megvalósulási geodéziai felmérés és térképi megjelenítés

- Szabad utcai játszótér tervezett játékainak helyszíni kitűzése, felmérése, térképi megjelenítése, valamint Wojtyła ház előtti park geodéziai felmérése tervezési alaptérképhez az Önkormányzat részére.
- Záportározó környezetében domborzatmodell elemzés lefolyási irányokkal, megadott mintaterületekhez szintvonalas térképek létrehozása domborzatmodellből a kék-zöld infrastruktúra önkormányzati projekthez
- Rózsakert geodéziai felmérés, légifotóról ágyások digitalizálása, terepi mérés feldolgozása, tervezési alaptérkép készítése
- CityScreen tervezett telepítési helyszínek megjelölése a térinformatikai rendszerben, valamint térképi kivágatok készítése

A kompenzációs igények tételes kimutatását a következő melléklet tartalmazza:

I. számú melléklet – Összesítő táblázat

A táblázat a 2025. évi kompenzációs elszámolás összefoglalását mutatja. A költségvetési soroknak megfelelően strukturált táblázatot elektronikus formában bocsátjuk rendelkezésre.

adatok ezer Ft-ban

Üzletág	2025. évi jóváhagyott finanszírozás	2025. év adat összesen közvetlen és közvetett költség nettó	2025. év tény adat összesen közvetlen és közvetett költség bruttó	2025. év tény adat összesen 3% nyereséggel nettó	2025. év tény adat összesen 3% nyereséggel bruttó	2025. évi kompenzációs igény bruttó	Finanszírozási sorok
Útkarbantartási közfeladatok	1 128 241	895 521	1 137 312	922 387	1 171 431	-43 190	1413061
Parkfenntartási közfeladatok	1 261 450	844 445	1 072 445	869 778	1 104 619	156 831	1413031
Köztisztasági közfeladatok	444 234	351 597	446 528	362 145	459 924	-15 690	1413031
Térinformatikai közfeladatok	70 100	53 512	67 960	55 117	69 999	101	1413031
Városüzemeltetés összesen	2 904 025	2 145 075	2 724 245	2 209 427	2 805 973	98 052	
Eszközök bérleti díjának biztosítása	373 307				373 307	0	1413061 és 1413031
Eszközök bérleti díjaival összesítve	3 277 332	2 145 075	2 724 245	2 209 427	3 179 280	98 052	