



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda  
dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető  
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** rendelet-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** hatásvizsgálati lap

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Működő Város Bizottság  
Fejlődő Város Bizottság  
Gazdálkodó Város Bizottság  
Szabályozási Bizottság

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

12444-1/2026.

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. június 18-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete módosítása

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt évtizedekben a víziközmű fejlesztéseket az érdekelt ingatlantulajdonosokkal együttműködve, az érintettek pénzügyi kötelezettségvállalása mellett folytatta le.

A fizetési kötelezettségek megállapítására vonatkozó jogszabályok változása miatt javaslatot teszek Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) módosítására.

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az érintettek irányában a fizetési kötelezettség, a közművesítési hozzájárulás megállapítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerint volt lehetőség, amely lehetőség a törvény hatályaon kívül helyezéssel megszűnt.

Az épített környezettel kapcsolatos jogviszonyokat újra szabályozó magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) ugyan a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények között nevesíti az útépitési és közművesítési hozzájárulást, de ezek alkalmazhatóságára részletes szabályokat sem a törvény, sem annak végrehajtására kiadott Kormány, vagy miniszteri rendelet nem tartalmaz. Érdeklődésünkre az Építési és Közlekedési Minisztérium arról tájékoztatott, hogy a részletes szabályok megalkotása nem is várható.

Az önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a víziközművekhez való utólagos csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeit viszont meghatározhatja, amelyre tekintettel a közgyűlés megalkotta az ÖR-t.

A fenti jogszabályi környezetben a Méptv. hatályba lépéséig a víziközműfejlesztések esetében a fejlesztést megelőzően fejlesztési hozzájárulás megállapítására volt lehetőség, majd a beruházást követően azok, akik fejlesztési hozzájárulást nem fizettek, utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetését követően csatlakozhattak/nak a víziközmű hálózathoz.

Ez az egymásra épülő finanszírozási forma megszűnt. Erre tekintettel a lakossági források bevonására jelenleg az ÖR. alapján van lehetőség.

Az ÖR. hatálybalépése óta eltelt mintegy 6 év szükségessé teszi annak felülvizsgálatát, különösen arra is tekintettel, hogy ebben az időszakban valósultak meg olyan fejlesztések, amelyek

vonatkozásában az ÖR.-ben meghatározott átalány jellegű hozzájárulásmértékkel szemben pontosabb, a konkrét beruházás ténykölségeire figyelemmel számított hozzájárulások megállapítására is lehetőség van.

## A RENDELET-TERVEZET RÉSZLETES INDOKOLÁSA

### A rendelet-tervezet 1. §-ához

Az 1.§ az ÖR. hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. Az (1) bekezdés a területi hatályra vonatkozó rendelkezést tartalmaz. A kettős finanszírozás elkerülése érdekében a (2) bekezdésben foglalt szabályok garantálják, hogy fizetési kötelezettség ne kerüljön megállapításra olyan esetben, amikor a beruházás más, nem önkormányzati forrás bevonásából került megvalósításra.

### A rendelet-tervezet 2. §-ához

A 2. § az ÖR. gyakorlati alkalmazásának megkönnyítését szolgálja annak kimondásával, hogy az adott ingatlan tulajdonosai irányában a fizetési kötelezettség tulajdonosok közötti aránya az annak vállalására vonatkozó nyilatkozatuk alapján is megállapítható.

### A rendelet-tervezet 3. §-ához

A hozzájárulás mértékére vonatkozó szabályozást tartalmazza.

E szerint a hozzájárulás mértéke főszabályként nem változik, ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 250 000,- Ft, szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 380 000,- Ft marad.

Az ettől eltérő hozzájárulások mértékét az 1. melléklet tartalmazza, amelynek megállapítása az egyes elmúlt években megvalósított beruházások során megállapított közműfejlesztési hozzájárulás mértékével egyezik meg.

A legutóbb, 2026-ban megvalósított, várhatóan 2026. júliusában átadandó kiskertvárosi szennyvízcsatorna esetében a beruházás számított költségeinek mintegy 40 %-át teszi ki a javasolt hozzájárulás mértéke.

### A rendelet-tervezet 4. §-ához

Az ÖR. mellékletének megállapítására tartalmaz javaslatot, amely mellékletben a 3. §-hoz fűzött indokolásban bemutatott egyes beruházásokhoz kapcsolódó hozzájárulás mértékek összege szerepel.

### A rendelet-tervezet 5. §-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amely jelen előterjesztés része.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan előterjesztett javaslatomat szíveskedjen megtárgyalni, és az abban foglaltakat elfogadni.

Kecskemét, 2026. június 8.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.  
alpolgármester

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet megalkotása várhatóan segíti a lakossági együttműködést a víziközmű beruházásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettség során.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet elfogadása az önkormányzati költségvetési bevételeket növeli annak érdekében, hogy a víziközmű beruházások megvalósításához felhasznált (megelőlegezett) önkormányzati forrás nagyobb mértékben visszatérüljön.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak ösztönözhetik az egészséges környezet megóvását szolgáló közműberuházásokat.

### **4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet szabályainak kiterjesztése az eddigi hasonló ügyek számának mintegy megduplázódásával jár.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásával egyértelműbbé válik a hozzájárulás megállapítására vonatkozó jogszabályi környezet.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **8. A jogszabály indokolásának közzététele**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésére tekintettel a jogszabály indokolását közzé kell tenni.

### **9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek**

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget közvetlenül nem érint.



## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelete**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja a Kecskemét megyei jogú város területén található víziközműhálózatra való rácsatlakozás szabályainak minden víziközmű hálózati elemre kiterjedő, egységes szemléletű, méltányos és igazságos megállapítása.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Víziközmű rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

(1) A rendelet hatálya a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területének víziközmű beruházással érintett területére terjed ki.

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után

- ca)* társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg,
- cb)* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- cc)* a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- d)* az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra,
- e)* azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére köteles, vagy
- f)* azon víziközmű beruházásra, amelynek teljes költségét a beruházásban érintett ingatlanok tulajdonosai fizették meg és az így létrejött víziközmű vagyon átadására az önkormányzattal szerződést kötöttek.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:”

## 2. §

A Víziközmű rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, szövetkezeti ház esetén a lakásszövetkezetet, valamint osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat - eltérő nyilatkozatuk hiányában - tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.”

## 3. §

A Víziközmű rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „5. §

(1) Az egyes közterületek mellett lévő ingatlanok vonatkozásában fizetendő hozzájárulás mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben a hozzájárulás mértéke az (1) bekezdés szerint nem meghatározható, a hozzájárulás mértéke

- a)* ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 250 000,- Ft,
- b)* szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 380 000,- Ft.”

## 4. §

A Víziközmű rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

## 5. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet a 24/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	Közterület neve	Víziközmű típusa	Hozzájárulás mértéke (Ft)
1.	Árvalányhaj utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
2.	Citromfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
3.	Gáz utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
4.	Kakukkfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
5.	Ligetszépe utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
6.	Mimóza utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
7.	Nebáncsvirág utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
8.	Rózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
9.	Sárgarózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
10.	Szarkaláb utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
11.	Tátika utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
12.	Tündérrózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
13.	Tüske utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
14.	Virágos utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
15.	Virágvölgy utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
16.	Zöldike utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
17.	Ezüstdénár utca	szennyvíz	238 500 Ft + ÁFA
18.	Csipkebogyó utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
19.	Gyémánt utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
20.	Homoktövis utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
21.	Labdarózsa utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
22.	Nektár utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
23.	Sóvirág utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
24.	Torony utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
25.	Veronika utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA

”