



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály
Gujdár-Tóth Petra osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: Fejlődő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 314-44/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. június 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

I. „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt műszaki tartalom módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os, közvetett tulajdonában álló gazdasági társasága a Városi Egészségpark Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. II. em.; adószám: 27181704-2-03) (a továbbiakban: Kedvezményezett), a Technológiai és Ipari Minisztériumtól (jogutódlást követően Gazdasági és Energiaügyi Minisztérium: a továbbiakban: Támogató) a 2022. szeptember 8-án kiadott támogatói okirat alapján 2.000.000.000 Ft (kettőmilliárd forint) vissza nem térítendő támogatásban részesült, majd 2025. február 19-én kiállításra került a támogatói okirat 1. számú módosítása (a továbbiakban: Támogatói Okirat), melynek eredményeként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Városi Társasházépítési Kft. konzorciumi tagok kedvezményezettként beléptek a támogatási jogviszonyba, a projekt célja „Bérlakás Program” megvalósítására módosult.

A Program keretében két épület kerül megépítésre. A Városi Társasházépítési Kft. tulajdonában álló 799 m² -es építési telken (Kecskemét 4523 hrsz.) 11 db erkéllyel rendelkező lakás kialakítása és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon (Kecskemét 21934/2 hrsz.) az elbontott legénységi laktanya épületek helyén megvalósítandó beruházás II. ütemében 12 db lakóegységet magába foglaló épület felépítése.

Az önkormányzat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 28/2025. (IV. 3.) határozatával hagyta jóvá a „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt megvalósítását, továbbá a konzorciumba történő belépését.

Hatályos támogatói okirathoz kapcsolódó elvégzett feladatok összefoglalása

A szakmai feladatterv és költségvetés végrehajtása a Támogatói Okirat és annak mellékleteinek megfelelően megkezdődött. A 2025-ös évben megvalósultak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben (a továbbiakban: Beruházási törvény) meghatározott kötelezettségek teljesítése.

A projekt keretében a műszaki ellenőrzés, a beruházás lebonyolítói és a kivitelezési tevékenységek tartoznak a Beruházási törvény hatálya alá azzal, hogy az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet alapján a műszaki ellenőrzésre és a kivitelezésre vonatkozóan szükség volt a költségellenőrzési eljárás lefolytatására a beszerzési/ közbeszerzési eljárások megindítását megelőzően.

A kivitelezésre vonatkozó támogató tartalmú költségnyilatkozat 2025. augusztus 28-án, míg a műszaki ellenőrzésre vonatkozó támogató tartalmú költségnyilatkozat 2025. augusztus 31. napján került kiadásra.

A projekt előkészítése érdekében a 2025. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumi tag részéről aláírásra kerültek – a műszaki ellenőr szerződésen túlmenően – a beruházás lebonyolító és projektmenedzser szerződések, úgynevezett in-house szerződéses konstrukcióban. A Városi Egészségpark Kft., mint konzorcium vezető részéről aláírásra került a közbeszerzés lebonyolítói szerződés. A közbeszerzési eljárás 2025. október 8-án megindításra került, az eljárás eredményeként a kivitelezésre vonatkozó szerződések „12 lakásos bérlakás kivitelezése” tárgyban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Horváth Építőmester Építőipari Zrt. között 2026. március 20-án és „11 lakásos bérlakás kivitelezése” tárgyban a Városi Társasházépítési Kft. és a Schlosser-Bau Építőipari, Beruházó- és Kereskedelmi Kft. között 2026. március 18-án megkötésre kerültek.

Módosítás indokolása

A kivitelezésre vonatkozó szerződéses összegek mindkét konzorciumi tag beruházása vonatkozásában – az 5% tartalékkeretet nem számítva – a tervezettnél kedvezőbb összegben érkeztek be, továbbá a Támogatói okirat 7.6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a kedvezményezetteknek kamatbevételek is keletkeztek.

A Városi Egészségpark Kft. 1.293.164,-Ft kamatbevételt, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 41.087.107,-Ft kamatbevételt, a Városi Társasházépítési Kft. 31.158.710,-Ft kamatbevételt realizált. A közbeszerzések eredményeként a projektben mindösszesen 195.563.600,-Ft maradvány keletkezett.

A rendelkezésre álló fedezetre tekintettel a támogatás célját (*Bérlakás Program megvalósítása*) nem módosítva a támogató jóváhagyását követően meglévő, de leromlott műszaki állapotú bérlakások felújítására van lehetőség, melyre vonatkozóan a Konzorcium 2026. február 24-én kelt módosítási kérelmében kérte a maradvány fedezet alábbi műszaki tartalomra történő felhasználását.

A maradvány és kamatbevételek terhére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os (1/1) tulajdonában álló két épülettömbjének felújítása valósulna meg.

Kecskemét belvárosának peremén, a város egyik kapujában, a 60-as évek közepén épült fsz+9 lakószint kialakítású, öntött kohóhabsalak-beton épülettömbök, a közvetlen egymás mellett elhelyezkedő **Rávagy tér 7. (hrsz. 2160)** és **Mátis Kálmán utca 16. (hrsz. 2164)** felújítása műszaki avulás következtében rendkívül indokolt lenne. Ezen tömbök felújítása nemcsak a bérlakásokban élők életszínvonalán javítana, hanem a városképre is komoly befolyással bírna, különös tekintettel arra, hogy a közvetlen szomszédságában lévő tér az utóbbi években újult meg. Az épületek egyenként 37 db lakással, tárolókkal, tetőtéri helyiséggel, távhő központtal és közös helyiségekkel rendelkeznek.

A műszaki beavatkozás célja a fent bemutatott két épülettömb ütemezett megújítása. Az első ütemben – a kimutatott támogatás megtakarítás és kamatbevétel terhére – az összes homlokzati nyílászáró kerülne cserére, valamint a tetőszigetelés kerülne teljesen megújításra. Ezt követően a második ütemben – nem a jelen támogatással érintett műszaki beavatkozással – az épületekre homlokzati hőszigetelés kerülne, valamint az épülettömbök vezetérendszerének szabványosítása, a villámvédelmi rendszer megújítása történik meg.

A módosítási kérelmet az abban bemutatott szakmai indokokat a Támogató megalapozottnak tartotta és 2026. március 26. napján kelt döntésével hozzájárult a támogatási jogviszony meglévő céljának bővítéséhez az új projektrész megvalósítása érdekében.

A támogatási jogviszonyt módosító okirat a Támogató tájékoztatása alapján várhatóan a minisztériumi átadás-átvételi eljárást követően kerülhet kiadásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően döntsön a projekt megvalósítása során keletkezett kamatbevétel és maradvány államháztartáson kívüli átvételéről és az önkormányzati tulajdonban lévő Rávágy tér 7. (hrsz. 2160) és Mátyás Kálmán utca 16. (hrsz. 2164) szám alatt található ingatlanok projekt keretében történő felújításáról.

II. Csatlakozás a Fenntartható Városfejlesztési eszközt megvalósító, a zöld átállást kiemelt stratégiai prioritásként kezelő „ambiciózus városok” köréhez

A zöld átállás jelentősége és kapcsolódása Kecskemét városfejlesztési céljaihoz

A zöld átállás a fenntartható városfejlesztés egyik meghatározó iránya. Lényege, hogy a város működése, fejlesztései és beruházásai hosszú távon csökkentsék az üvegházhatású gázok kibocsátását, erősítsék a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást, javítsák az energiahatékonyságot, támogassák a természetalapú megoldásokat, valamint biztosítsák a városi infrastruktúra, a közszolgáltatások és a lakókörnyezet ellenállóbbá tételét a környezeti változásokkal szemben. A zöld átállás nem kizárólag környezetvédelmi feladat, hiszen közvetlenül kapcsolódik a városi életminőséghez, az energiaköltségek mérsékléséhez, a közlekedési rendszerek fenntarthatóbb működéséhez, a vízmegtartáshoz, a zöldfelületek minőségéhez, a gazdasági versenyképességhez, valamint a városi intézmények és közszolgáltatások hosszú távú fenntarthatóságához is.

Kecskemét dinamikus gazdasági fejlődése, ipari és logisztikai szerepe, a várostérségi közlekedési kapcsolatok erősödése, a lakossági és intézményi energiafelhasználás, valamint a klímaváltozás helyi hatásai – különösen a hóhullámok, az aszályos időszakok, a csapadék szélsőségesebb eloszlása – indokoltá teszik, hogy a város a zöld átállást ne önálló projektek sorozataként, hanem kiemelt, integrált városfejlesztési, finanszírozási és intézményi feladatként kezelje. Az önkormányzat a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában már kijelölte a zöld átmenet stratégiai kereteit, míg a stratégiát önálló szakdokumentumként támogató, jelenleg előkészítés alatt álló Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer (a továbbiakban: ZÁF) egy megvalósítás-orientált eszköz: segíti annak meghatározását, hogy mely beavatkozások minősülnek zöldnek, milyen célokhoz kapcsolódnak, milyen projektekből vagy keretbeavatkozásokból áll össze a városi projektportfólió, milyen finanszírozási lehetőségek rendelkeznek hozzájuk, és hogyan követhető nyomon a megvalósításuk.

Az „Ambiciózus városok” köréhez történő csatlakozás előnyei és a teljesítendő követelmények

A Nemzeti Fejlesztési Központ Kecskemét Megyei Jogú Városát, mint Fenntartható Városfejlesztési eszközt megvalósító települést felkérte arra, hogy csatlakozzon a zöld átállást kiemelt stratégiai prioritásként kezelő, ún. „Ambiciózus városok” köréhez. A csatlakozás Kecskemét számára elsősorban stratégiai és szakmai pozicionálási jelentőséggel bír, melynek révén a város erősítheti szerepét azon települések körében, amelyek a zöld átállást hosszú távú városfejlesztési és finanszírozási lehetőségként kezelik, célzott szakmai támogatást kaphat a ZÁF magasabb szintű kidolgozásához, illetve strukturáltabban készítheti elő zöld projektportfólióját is. A csatlakozás javíthatja továbbá a város felkészültségét a jövőbeli hazai, európai uniós és egyéb zöld finanszírozási lehetőségek igénybevételére, megerősítheti a városi stratégiai dokumentumok közötti összhangot, továbbá elősegítheti a világosabb döntéshozatali, monitoring- és felülvizsgálati rend kialakítását a zöld átállási feladatok végrehajtására.

A felhívás alapján a csatlakozás feltétele, hogy a település az alábbi szempontrendszer öt meghatározott kategóriája mindegyikében legalább egy vállalatot tegyen:

Szemponrendszer kategóriája	Lehetséges vállalás
I. Stratégiai ambíció	1. Legalább 60%-os üvegházhatású gázkibocsátás-csökkentési cél vállalása 2030-ig (bázisévhez viszonyítva)
	2. Karbonsemlegességi célkitűzés meghatározása 2050 előtti időpontra
	3. Szektoronkénti kibocsátáscsökkentési pályák meghatározása
II. Rendszerszintű gondolkodás	1. Hatásútvonal-elemzés alkalmazása a zöld átállási intézkedések várható kibocsátáscsökkentési és alkalmazkodási hatásainak feltárása érdekében
III. Projektporfólió ambíció	1. A projektporfólió valamennyi releváns elemére kiterjedő CO ₂ -hatásbecslés, projektszintű kibocsátáscsökkentési hatások bemutatásával
	2. Legalább három szektort érintő projektporfólió kialakítása, prioritási sorrend meghatározásával és a finanszírozási források feltárására irányuló szándék bemutatásával
	3. A projektekre vonatkozó DNSH (Do No Significant Harm) szempontú értékelés elvégzése
IV. Soft intézkedések ambíciója	1. Éves karbonleltár elkészítése és rendszeres aktualizálása
	2. Zöld költségvetési szemlélet bevezetése vagy alkalmazása
	3. Zöld közbeszerzési elvek alkalmazása
	4. Városi klímaadat-platform vagy integrált klímaadat-kezelési rendszer kialakítása
V. Governance ambíció	1. Dedikált klímaszervezeti struktúra kialakítása és működtetése a zöld átállási feladatok koordinálására
	2. Rendszeres, legalább éves gyakoriságú döntéshozatali és felülvizsgálati ciklus működtetése, amelynek keretében a városvezetés áttekinti az üvegházhatású gázkibocsátás alakulását, a zöld átállási intézkedések előrehaladását, valamint szükség esetén aktualizálja a célokat, prioritásokat és intézkedési terveket

A csatlakozáshoz kapcsolódóan javasolt vállalások

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről kategóriánként az alábbi vállalások megtétele javasolt:

I. Stratégiai ambíció

2. Karbonsemlegességi célkitűzés meghatározása 2050 előtti időpontra

Kecskemét a város meglévő stratégiai dokumentumaira, a zöld átállási célrendszerre és a projektporfólióra építve a ZÁF kidolgozása során meghatározza a 2050 előtti időpontra vonatkozó karbonsemlegességi célkitűzését.

A vállalás indoka, hogy a karbonsemlegességi cél kijelölése egyértelmű hosszú távú irányt ad a város zöld átállási folyamatának, ugyanakkor nem kíván olyan, rövid távon nehezen megalapozható kibocsátáscsökkentési pályákat rögzíteni, amelyekre az önkormányzatnak nincs teljes körű és közvetlen ráhatása. Kecskemét esetében a 2050 előtti nettó zero kibocsátási cél kijelölése kellően ambiciózus, de a városi tervezési és végrehajtási realitásokkal összhangban álló vállalásként értelmezhető.

II. Rendszerszintű gondolkodás

1. Hatásútvonal-elemzés alkalmazása a zöld átállási intézkedések várható kibocsátáscsökkentési és alkalmazkodási hatásainak feltárása érdekében

A ZÁF kidolgozása során hatásútvonal-elemzés készül a főbb beavatkozások kapcsán. A cél annak bemutatása, hogy az egyes intézkedések vagy keretbeavatkozások milyen módon vezetnek konkrét eredményekhez, így például kibocsátáscsökkentéshez, energiafelhasználás mérsékléséhez, vízviSSzatartási kapacitás növeléséhez, zöldfelületi minőség javulásához, közlekedési vagy intézményi működési hatékonyság növekedéséhez.

A hatásútvonal-elemzés segíti a stratégiai célok és a konkrét beavatkozások közötti kapcsolat átlátható bemutatását. Különösen fontos, hogy a zöld átállási intézkedések ne elszigetelten jelenjenek meg, hanem a városfejlesztési, közlekedési, vízgazdálkodási, energetikai, zöldinfrastruktúra- és digitális fejlesztési irányok egymást erősítő rendszerébe illeszkedve.

III. Projektportfólió ambíció

2. Legalább három szektort érintő projektportfólió kialakítása, prioritási sorrenddel és a finanszírozási források feltárására irányuló szándék bemutatásával

Kecskemét esetében javasolt legalább három szektort érintő zöld átállási projektportfólió kialakítása, tekintettel arra, hogy Kecskemét zöld átállása csak több ágazat együttes kezelésével lehet eredményes. A város szempontjából ilyen releváns terület különösen az energiahatékonyság és intézményi energiafelhasználás, a fenntartható közlekedés, a vízgazdálkodás és csapadékvíz-visszatartás, a zöldinfrastruktúra-fejlesztés, a körforgásos és erőforrás-hatékony városi működés.

A prioritási sorrend meghatározása azért szükséges, mert a beavatkozások eltérő előkészítettségűek, költségigényűek, hatásúak és finanszírozhatóságúak lehetnek. A rangsorolás annak mérlegelését jelenti, hogy mely beavatkozások járulnak hozzá leginkább a város zöld átállási célkitűzéseéhez, melyek megvalósítása sürgető, és melyek esetében áll rendelkezésre rövid vagy középtávon reális finanszírozási lehetőség. Ez a megközelítés erősíti, hogy a ZÁF ne csupán stratégiai dokumentumként, hanem később projekt-előkészítés és forrásszerzés eszközeként is működjön.

IV. Soft intézkedések ambíciója

1. Éves karbonleltár elkészítése és rendszeres aktualizálása

A vállalás alapján Kecskemét éves karbonleltárt készít, illetve gondoskodik annak rendszeres aktualizálásáról. A karbonleltár a város üvegházhatásúgáz-kibocsátásának nyomon követését szolgálja, és alapot biztosít a zöld átállási célok teljesülésének, a projektportfólió hatásainak és a döntéshozatali felülvizsgálatoknak az értékeléséhez.

A zöld átállás előrehaladása csak mérhető és összehasonlítható adatok alapján követhető nyomon, Kecskemét számára ez különösen fontos a projektportfólió hatásainak igazolása és a városi döntések megalapozása érdekében. Az éves karbonleltár vállalása egyúttal rövid távon reálisabb és arányosabb, mint például egy teljes körű városi klímaadat-platform vagy integrált klímaadat-kezelési rendszer kialakítása. Ennek szükségessége megkérdőjelezhetetlen, kialakítása ugyanakkor további előkészítést, eszközbeszerzést, szoftveres és szervezeti fejlesztést követően vállalható a későbbiekben.

V. Governance ambíció

2. Rendszeres, legalább éves gyakoriságú döntéshozatali és felülvizsgálati ciklus működtetése

A zöld átállási célok, a karbonleltár, a projektportfólió, a finanszírozási lehetőségek és a megvalósítás előrehaladásának helyzetét az önkormányzat legalább éves gyakorisággal áttekinti. A felülvizsgálat eredményei alapján szükség esetén aktualizálhatók a célok, a prioritások, az intézkedési tervek és a projektportfólió.

A zöld átállás nem egyszeri dokumentumkészítési feladat, hanem folyamatos városirányítási és döntéshozatali folyamat. Az éves felülvizsgálati ciklus biztosítja, hogy a ZÁF élő, a változó körülményekhez, forráslehetőségekhez és projekt-előkészítettséghez alkalmazkodó eszköz legyen. Ez a vállalás nem igényli szükségszerűen új szervezeti egység létrehozását, ugyanakkor világos felelősségi, beszámolási és döntés-előkészítési rend kialakítását teszi lehetővé.

Összegzés

A javasolt vállalási csomag arányos, szakmailag megalapozott és a város jelenlegi stratégiai tervezési feladataihoz illeszkedő megközelítést képvisel, az ehhez kapcsolódó döntés nem bír közvetlen költségvetési kihatással. A vállalások teljesítése szakmai, adatgyűjtési, koordinációs és döntés-előkészítési feladatokat igényel, melyek alkalmasak arra, hogy Kecskemét megfeleljen az „Ambiciózus városok” köréhez történő csatlakozás feltételeinek, miközben nem terhelik a várost olyan rövid távú, nehezen teljesíthető kötelezettségekkel, amelyekhez jelenleg nem áll rendelkezésre kellő adatalap, intézményi háttér vagy közvetlen önkormányzati ráhatás. A vállalások teljesítése önmagában ugyan nem jelent támogatási jogosultságot vagy forrásgaranciát, de a felkészültség, a szakmai pozíció és a projektelőkészítési minőség javítása által hozzájárulhat ahhoz, hogy Kecskemét a jövőbeli hazai és európai uniós források szempontjából jobban előkészített, szakmailag megalapozottabb és finanszírozási szempontból is strukturáltabb zöld projektportfólióval rendelkezzen.

Fentiek alapján javasolom, hogy a Közgyűlés támogassa Kecskemét megyei jogú város csatlakozását az „Ambiciózus városok” köréhez, és hatalmazzon fel az ehhez szükséges vállalások megtételére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

Kecskemét, 2026. június 8.

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2026. (VI.18.) határozata**

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 314-44/2026. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

I. „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt műszaki tartalom módosításának jóváhagyása

A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt keretében jóváhagyja a maradvány és kamatbevételek terhére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os (1/1) tulajdonában álló Rávagy tér 7. (hrsz. 2160) és Mátis Kálmán utca 16. (hrsz. 2164) szám alatt található két épülettömbjének felújítását. Továbbá jóváhagyja a projekt megvalósítását, egyben elfogadja a támogatási konstrukcióban a konzorciumi partnerek részéről a források államháztartáson kívülről történő átvételét, valamint felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a projekt megvalósítása során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

II. Csatlakozás a Fenntartható Városfejlesztési eszközt megvalósító, a zöld átállást kiemelt stratégiai prioritásként kezelő „ambiciózus városok” köréhez

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozását a Nemzeti Fejlesztési Központ által kezdeményezett „Ambiciózus városok” köréhez, melyhez az előterjesztésben rögzített vállalásokat jóváhagyja.
- 2) A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a csatlakozási szándék és a vállalások Nemzeti Fejlesztési Központ részére történő megküldéséről, az ehhez kapcsolódó nyilatkozat megtételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester